

REGLEMENT DU PLAN DE DEVELOPPEMENT

ضابطة تصميم النمو

المناطق ZONES	الرموز REPRESENTATIONS GRAPHIQUES	المساحة الدنيا للقطع SUPERFICIE MINIMALE DES LOTS	العلو الأقصى للبنائات HAUTEUR MAXIMALE CONSTRUCTIBLE	المساحة المسموح بنائها ومعلومات تكميلية SUPERFICIE CONSTRUCTIBLE RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES
منطقة السكن الاقتصادي المتصل بثلاث مستويات Zone d'habitat Economique Continu en R+2		90 m ²	12 m	Zone d'habitat continu individuel ou collectif
منطقة السكن الفردي للفيلا Zone d'Habitat individuel -villas R+1		200 m ²	8 m	Zone d'habitat continu individuel ou collectif Recul de la construction par rapport la voie publique de 4m Retrait par rapport aux limites latérales 4m
منطقة الأنشطة Zone d'activités		150 m ²	8 m	Zone D'activités artisanales, commerciales ou de services le 1 ^{er} étage peut être occupé pour l'habitat
منطقة التشجير والترفيه Zone de boisement et de loisirs		INTERDICTION DE TOUTE CONSTRUCTION		
منطقة المحافظة الزراعية Zone de Réserve Agricole		5000 m ²	8 m	CUS ≤ 2 % vocation agricole à préserver
منطقة أو ارتفاع ممنوع البناء Zone ou servitude non aédificandi		Zone ou servitude interdite à la construction pour les raisons suivantes: *Existence de chaabas ou cours d'eau pluviales. Au cas où ces derniers sont canalisés, suite aux études techniques appropriées et validées par l'agence de bassin hydraulique, ces servitudes sont levées dès l'exécution des travaux de canalisation. *Existence des lignes électriques (haute ou moyenne tension) : toute construction située à la limite du tracé de la ligne électrique doit respecter : -Pour la ligne électrique de haute tension (L.H.T) : 8m de recul de part et d'autre de l'axe de la ligne (avec avis de ONE) -Pour la ligne électrique de moyenne tension (L.M.T) : 5m de recul de part et d'autre de l'axe de la ligne (avec avis de ONE) Observation générale : les dispositions citées plus haut sont applicables dans le cas de l'existence de chaabas, d'oueds ou de lignes électriques même si ces derniers ne sont pas représentés sur le document graphique. - La levée de l'interdiction intervient tacitement suite à la disparition de la raison (ou les raisons) pour laquelle la construction a été interdite.		
خط التيار الكهربائي ذو التوتر المتوسط LIGNE ELECTRIQUE M.T				

REGLEMENTS PARTICULIERS

N.B :

Les équipements publics auront une hauteur maximum compatible avec celle de la zone où ils se situent. Toutefois des hauteurs supplémentaires peuvent être accordées sous réserve du respect des règles du prospect (H=L) et de l'accord des riverains. Au niveau du coefficient d'occupation du sol (COS) et du coefficient d'utilisations du sol (CUS), les équipements publics ne sont soumis à aucune restriction à l'exception de celles spécifiques à l'établissement concerné, arrêtées par le département de tutelle.