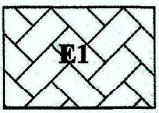
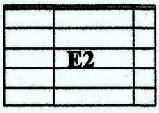
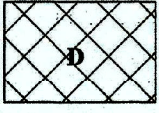
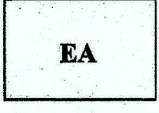
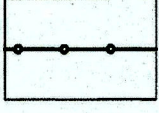
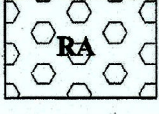

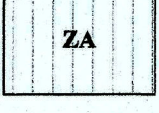
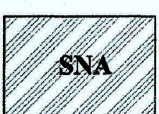


# REGLEMENT DU PLAN DE DEVELOPPEMENT

# ضابطة تصميم النمو

| التنطيق  | الرموز  | المساحة الدنيا<br>للقطع ب (م م)  | العلو الأقصى<br>للبناء ب (م م) | معلومات تكميلية  |
|--|---|--|--------------------------------|--|
| منطقة السكن الاقتصادي<br>المتصل بمستوايين<br>ZONE D'HABITAT<br>ECONOMIQUE<br>CONTINU A R+1     |    | 90   | 8                              | Zone d'habitat continu individuel ou collectif<br>Surface minimale du patio 9m²  |
| منطقة السكن الاقتصادي المتصل<br>بثلاث مستويات<br>ZONE D'HABITAT<br>ECONOMIQUE<br>CONTINU A R+2 |    | 120  | 12                             | Zone d'habitat continu individuel ou collectif<br>Sur les voies d'emprise égale ou supérieur à 15m, les<br>terrains situés dans cette zone peuvent recevoir un étage<br>supplémentaire y compris la cage d'escaliers<br>Surface minimale du patio 10m² |
| منطقة الفيلات<br>ZONE VILLAS   |    | 200  | 8                              | Zone d'habitat continu individuel ou collectif<br>recul de la construction par rapport à la voie<br>publique et la limite arrière de 4m.   |
| منطقة السكن<br>الاقتصادي المحسن<br>ZONE D'HABITAT<br>ECONOMIQUE AMELIORE                       |    | 140  | 10                             | Zone d'habitat continu individuel ou collectif<br>Recul jardin de 3m sur la façade principale  |
| واجهة بنائية<br>FRONT BÂTI   |   |  | 18                             | Front bâti en R+4 sur une profondeur maximale de 15m<br>Prospect à respecter : $H \leq L$  |
| منطقة<br>الحفاظة الزراعية<br>ZONE DE RESERVE<br>AGRICOLE                                       |  | 10000  | 8                              | $CUS \leq 2\%$<br>Vocation agricole à préserver  |
| منطقة<br>التشجير والترفيه<br>ZONE DE BOISEMENT<br>ET LOISIRS                                   |  | 20000  | 5                              | $CUS \leq 6\%$<br>Zone réservée aux activités de détente et de repos, dans<br>un cadre naturel de verdure  |
| منطقة الأنشطة<br>ZONE D'ACTIVITES<br>ARTISANALE ET<br>COMMERCIALE                              |  | 150  | 8                              | Zone d'activités artisanales, commerciales ou de services  |
| منطقة أو ارتفاق<br>مملوكة البناء<br>ZONE OU SERVITUDE<br>NON AEDIFICANDI                       |  | <p>Zone ou servitude interdite à la construction pour les raisons suivantes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*Existence de chaabas ou cours d'eau pluviales. Au cas où ces derniers sont canalisés, suite aux études techniques appropriées et validées par l'Agence de Bassin Hydraulique, ces servitudes sont levées dès l'exécution des travaux de canalisation.</li> <li>*Existence des lignes électriques (haute ou moyenne tension) : toute construction située à la limite du tracé de la ligne électrique doit respecter : <ul style="list-style-type: none"> <li>-Pour la ligne électrique de haute tension (L.H.T) : 8m de recul de part et d'autre de l'axe de la ligne (avec avis de ONE)</li> <li>-Pour la ligne électrique de moyenne tension (L.M.T) : 5m de recul de part et d'autre de l'axe de la ligne (avec avis de ONE)</li> </ul> </li> </ul> <p><u>Observation générale:</u> les dispositions citées plus haut sont applicables dans le cas de l'existence de chaabas, d'oueds ou de lignes électriques même si ces derniers ne sont pas représentés sur le document graphique.</p> <p>- La levée de l'interdiction intervient tacitement suite à la disparition de la raison (ou les raisons) pour laquelle la construction a été interdite..</p> |                                |  |

**N.B :** Les équipements publics auront une hauteur compatible avec celle de la zone où ils se situent. Toutefois des hauteurs supplémentaires peuvent être accordées sous réserve du respect des règles du prospect ( $H=L$ ) et de l'accord des riverains. Au niveau du coefficient d'occupation du sol (COS) et du coefficient d'utilisations du sol (CUS), les équipements publics ne sont soumis à aucune restriction ; à l'exception de celles spécifiques à l'établissement concerné, arrêtées par le département de tutelle.