

# REGLEMENT DU PLAN DE DEVELOPPEMENT

## ضابطة تصميم النمو

ZONES	المناطق	REPRESENTATION GRAPHIQUE	SUPERFICIE MINIMALE DES LOTS	HAUTEUR MAXIMALE DES CONST- RUCTIONS	SUPERFICIE CONSTRUCTIBLE RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES
HABITAT MONO FAMILIAL	سكن فردي		400 m <sup>2</sup>	8 m (R+1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Surface constructible max : 33 % de la surface totale du lot.</li> <li>- L'espace non bâti doit être aménagé en jardin</li> <li>- Largeur minimale du lot : 20 m.</li> <li>- 5 m de recul par rapport aux voies publiques.</li> <li>- 4 m de recul par rapport aux riverains.</li> <li>- L'encorbellement sur façade principale ne peut dépasser 100 cm et en aucun cas ne doit empiéter sur les zones de reculs.</li> </ul>
HABITAT ECONOMIQUE A DEUX NIVEAUX	سكن اقتصادي بسفلي و طابق		80 m <sup>2</sup>	8 m (R+1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- La surface minimale de la cour est de 12 m<sup>2</sup> (4mX3m) avec vue directe de 4m pour les chambres habitables.</li> <li>- Largeur minimale du lot : 8 m.</li> <li>- L'encorbellement sur façade principale donnant sur la voie d'emprise supérieure à 10m ne peut dépasser 100 cm et en aucun cas ne doit empiéter sur les zones de reculs.</li> </ul>
HABITAT ECONOMIQUE A TROIS NIVEAUX	سكن اقتصادي بسفلي و طابقين		100 m <sup>2</sup>	11 m (R+2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- La surface minimale de la cour est de 16 m<sup>2</sup> (4mX4m) avec vue directe de 4m pour les chambres habitables.</li> <li>- Largeur minimale du lot : 10 m.</li> <li>- L'encorbellement sur façade principale donnant sur la voie d'emprise supérieure à 10m ne peut dépasser 100 cm et en aucun cas ne doit empiéter sur les zones de reculs.</li> </ul>
IMMEUBLE A QUATRE NIVEAUX	عمارة بسفلي وثلاث طوابق		140 m <sup>2</sup>	14 m (R+3)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- La surface minimale de la cour est de 20 m<sup>2</sup> (5mX4m) avec vue directe de 5m pour les chambres habitables.</li> <li>- Largeur minimale du lot : 12m.</li> <li>- L'encorbellement sur façade principale donnant sur la voie d'emprise supérieure à 12m ne peut dépasser 100 cm et en aucun cas ne doit empiéter sur les zones de reculs.</li> </ul>
ZONE D'ACTIVITES	منطقة الأنشطة		100 m <sup>2</sup>	8 m (R+1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- le RDC est réservé exclusivement aux activités commerciales et artisanales.</li> <li>- peut être autorisée la construction de locaux d'habitat au niveau du 1er étage à condition de respecter un recul de 3m par rapport au fond de la parcelle.</li> </ul>
RESERVE AGRICOLE	منطقة فلاحيّة		2500 m <sup>2</sup>	4 m	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Réservée à l'habitat des exploitants et les annexes indispensables à l'exploitation agricole.</li> <li>- 10 m de recul par rapport aux voies publiques.</li> <li>- 5 m de recul par rapport aux riverains.</li> <li>- Surface constructible pour l'habitat est de 5 % de la surface totale du lot.</li> </ul>
ZONE BOISEMENT	منطقة التشجير			3 m	Toute construction y est interdite. Toutefois, de petites constructions basses de 3m de hauteur maximale, s'incorporant au paysage, peuvent être admises si elles sont directement liées à l'entretien et la protection des sites en question ou à leur animation récréative
ZONE MILITAIRE	منطقة عسكرية				Réservée aux installations militaires et activités sociales et administratives y afférant
ZONE NON AEDIFICANDI	منطقة ممنوعة البناء				CONFORMEMENT AU PLAN