

REGLEMENT DU PLAN DE DEVELOPPEMENT

ZONES	REPRESENTATIONS GRAPHIQUES	SUPERFICIE MINIMALE DES LOTS	HAUTEUR MAXIMALE DES CONSTRUCTIONS	RESEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES
Zone d'habitat continu en R+1 منطقة السكن الاقتصادي بمستويين		80 m²	8 m , soit R+1	Les lots peuvent recevoir un logement en R+1 avec une cour de 12 m², soit 3x4
Zone de boisement et de loisir منطقة التشجير والترفيه		—	—	
Zone de réserve agricole منطقة المحاقطة الفلاحية		10 000 m²	8 m , soit R+1	Les constructions seront de 8 m de hauteur soit en R+1, avec 4 façades N.B : Tout projet de construire doit être soumis à l'Agence du Bassin Hydraulique de la Moulouya pour examen et avis
Oued وادي		—	—	Aucune construction ne peut être réalisée

Servitude non aedificandi

منطقة أو ارتفاق ممنوع البناء



Zone ou servitude interdite à la construction pour les raisons suivantes :

*Existence de chaabas et/ou oueds : Toute construction située à la limite des chaabas ou oueds sur une bande de 20 m de largeur doit être soumise à l'avis de l'Agence du Bassin Hydraulique de la Moulouya.

















*Existence des lignes électriques (Haute ou moyenne tension): toute construction située à la limite du tracé de la ligne électrique :

-Pour la ligne électrique de haute tension (L.H.T) : 8m de recul de part et d'autre de l'axe de la ligne (avec avis de ONE).

-Pour la ligne électrique de moyenne tension (M.H.T): 5m de recul de part et d'autre de l'axe de la ligne (avec l'avis de ONE).

N.B : Ces servitudes sont automatiquement levées après la déviation ou l'enterrement des lignes électriques.

Observation générale : Les dispositions citées plus haut sont applicables dans le cas de l'existence de chaabas, d'oueds ou de lignes électriques même si ces dernières ne sont pas représentés sur le document graphique.

SERVICES PUBLICS				INSTALLATIONS DE LA VIE SOCIALE				
مصالح عمومية				مؤسسات الحياة الاجتماعية				
DESIGNATION	REPRESENTATION GRAPHIQUE	OBSERVATION	SURFACE	DESIGNATION	REPRESENTATION GRAPHIQUE	OBSERVATION	SURFACE	
SIEGE DE LA COMMUNE مقر الجماعة		MC	Existant	3689 m²	MOSQUEE مسجد		M1: Existante M2: Existante M3: Existante	1502 m² 1252 m² 254 m²
ADMINISTRATIONS الإدارات العمومية		Ad1:caidat Ad2: Garde Territoriale Ad3: Admini- stration	Existante Existante A Créer	1494 m² 277 m² 1624 m²	CIMETIERES مقابر		Cim1: Existant Cim2: Existant	404 m² 949 m²
EQUIPEMENT SCOLAIRE المرافق التعليمية		EN1:Ecole EN2:Ecole EN3:Collège EN4:Collège	EN1: Existante EN2 : A créer EN3 : A créer EN4 : A créer	1634 m² 10490 m² 4460 m² 2357 m²	EQUIPEMENT PUBLIC D'INTERET GENERAL مرافق ذات المنفعة العامة		Eq1 : A créer Eq2 : A créer Eq3 : A créer Eq4 : A créer	5752 m² 1154 m² 819 m² 1420 m²
PLACE ARTISANS منطقة الحرفيين		Ar	A Créer	2042 m²	PLACES  ساحات			
DISPENSARE مستوصف		S	Existant	2283 m²	DESIGNATION	SURFACE	TYPE	OBSERVATIONS
TERRAIN DE SPORT مرفق رياضي		Sp	A Créer	1687 m²	PL1	918 m²	PLACE PUBLIQUE	A CREER
FORMATION PROFESSIONNELLE التكوين المهني		CFP	A Créer	2999 m²	PL2	1502 m²	PLACE PUBLIQUE	A CREER
MAISON DE JEUNE دار الشباب		MJ	Existante	599 m²	PL3	764 m²	PLACE PUBLIQUE	A CREER
CHATEAU D'EAU خزان الماء		CH	Existant	972 m²	PARKINGS  مواقف السيارات			
ZONE DE COMMERCE منطقة تجارية		ZC	A Créer	2565 m²	DESIGNATION	SURFACE	OBSERVATIONS	
					Pa1	350 m²	A CREER	
					Pa2	2276 m²	A CREER	
					ESPACES VERTS  مناطق خضراء			
					DESIGNATION	SURFACE	OBSERVATIONS	
					EV1	4334 m²	A CREER	
					EV2	890 m²	A CREER	
					EV3	3806 m²	A CREER	

VOIES CARROSSABLES

الطرق

DESIGNATION	EMPRISE	OBSERVATIONS	DESIGNATION	EMPRISE	OBSERVATIONS
RUE 1	20 m	A ELARGIR	RUE 18	12 m	A CREER
RUE 2	12 m	A CREER	RUE 19	12 m	A CREER
RUE 3	12 m	A CREER	RUE 20	12 m	A CREER
RUE 4	12 m	A CREER	RUE 21	12 m	A CREER
RUE 5	12 m	A CREER	RUE 22	12 m	A CREER
RUE 6	12 m	A CREER	RUE 23	12 m	A CREER
RUE 7	12 m	A CREER	RUE 24	12 m	A CREER
RUE 8	12 m	A CREER	RUE 25	15 m	A CREER
RUE 9	12 m	A CREER	RUE 26	12 m	A CREER
RUE 10	12 m	A CREER	RUE 27	12 m	A CREER
RUE 11	12 m	A CREER	RUE 28	12 m	A CREER
RUE 12	12 m	A CREER	RUE 29	12 m	A CREER
RUE 13	12 m	A CREER	RUE 30	12 m	A CREER
RUE 14	12 m	A CREER	RUE 31	12 m	A CREER
RUE 15	12-10 m	A CREER	RUE 32	12 m	A CREER
RUE 16	12 m	A CREER	RUE 33	12 m	A CREER
RUE 17	12 m	A CREER	RUE 34	12 m	A CREER

CHEMINS PIETONS

ممرات الراجلين

DESIGNATION	EMPRISE	OBSERVATIONS	DESIGNATION	EMPRISE	OBSERVATIONS
CP 1	6 m	A CREER	CP 11	8 m	A CREER
CP 2	10 m	A CREER	CP 12	9 m	A CREER
CP 3	5 m	A CREER	CP 13	5 m	A CREER
CP 4	9 m	A CREER	CP 14	8 m	A CREER
CP 5	9 m	A CREER	CP 15	12 m	A CREER
CP 6	8 m	A CREER	CP 16	5 m	A CREER
CP 7	5 m	A CREER	CP 17	12 m	A CREER
CP 8	9 m	A CREER	CP 18	8 m	A CREER
CP 9	9 m	A CREER	CP 19	8 m	A CREER
CP 10	8 m	A CREER			