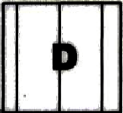
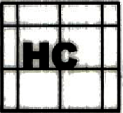
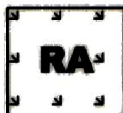







# REGLEMENT DU PLAN DE DEVELOPPEMENT

## ضابطة تصميم النمو

ZONES	المناطق	REPRESENTATION GRAPHIQUE	SUPERFICIE MINIMALE DES LOTS	HAUTEUR MAXIMALE DES CONST- RUCTIONS	SUPERFICIE CONSTRUCTIBLE RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES
HABITAT MONO FAMILIAL	سكن فردي		400 m <sup>2</sup>	8 m (R+1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Surface constructible max : 33 % de la surface totale du lot.</li> <li>- L'espace non bâti doit être aménagé en jardin boisé.</li> <li>- Largeur minimale du lot : 20 m.</li> <li>- 5 m de recul par rapport aux voies publiques.</li> <li>- 4 m de recul par rapport aux riverains.</li> <li>- L'encorbellement sur façade principale ne peut dépasser 100 cm et en aucun cas ne doit empiéter sur les zones de reculs.</li> </ul>
HABITAT CONTINU A TROIS NIVEAUX	سكن متصل بسفلي وطابقين		100 m <sup>2</sup>	11.5m (R+2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Largeur minimale du lot : 10 m.</li> <li>- La surface minimale de la cour est de 16 m<sup>2</sup> (4mX4m).</li> <li>- L'encorbellement sur façade principale ne peut dépasser 100 cm et en aucun cas ne doit empiéter sur les zones de reculs.</li> </ul>
ZONE VIVRIERE	منطقة الخضر		2500 m <sup>2</sup>	4 m	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Surface constructible : 4 % de la surface totale du lot.</li> <li>- 10 m de recul par rapport aux voies publiques.</li> <li>- 5 m de recul par rapport aux riverains.</li> </ul>
ZONE D'ACTIVITES	منطقة أنشطة		100 m <sup>2</sup>	8 m (R+1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- le RDC est réservé exclusivement aux activités commerciales et artisanales.</li> <li>- peut être autorisée la construction de locaux d'habitat au niveau du 1er étage à condition de respecter un recul de 3m par rapport au fond de la parcelle.</li> </ul>
HABITAT A RESTRUCTURER	سكن إعادة الهيكلة				SELON L'ETUDE DE RESTRUCTURATION
ZONE NON AEDIFICANDI	منطقة ممنوعة البناء				CONFORMEMENT AU PLAN N.B: un recul de 4m doit être observer au niveau de l'axe des châabas dont la zone non aédificandi n'est pas mentionnée sur le plan graphique
ZONE MILITAIRE	منطقة عسكرية				CONFORMEMENT AU PLAN
ZONE SPECIFIQUE	منطقة خاصة				La construction dans cette zone est tributaire de l'accord de l'agence du bassin hydraulique