














التطبيقات	الرموز	المساحة الدنيا للقطعة (م ²)	العلو الأقصى للبناء	معلومات تكميلية
منطقة السكن الاقتصادي المتصل بثلاث مستويات ZONE D'HABITAT ECONOMIQUE CONTINU A TROIS NIVEAUX (R+2)		80	12	Zone d'habitat continu individuel ou collectif d'habitations à caractère social.
منطقة السكن الإقتصادي المحسن ZONE D'HABITAT AMELIORE CONTINU INDIVIDUEL OU COLLECTIF		140	10	Zone d'habitat continu amélioré, individuel ou collectif d'habitations à caractère social.
منطقة الأنشطة ZONE D'ACTIVITE		140	10	Zone d'activités artisanales, commerciales ou de services. Le premier étage peut être occupé par l'habitat.
منطقة المحافظة الزراعية RESERVE AGRICOLE		2000	8	Zone dont la vocation agricole sera préservée. Il n'est pas fixé de hauteur maximale pour les constructions liées à l'exploitation agricole. La superficie de la construction (Habitat ne peut pas dépasser 100m²). Toutefois, pour les parcelles ayant fait objet d'acquisition, avant l'homologation du présent plan, et qui ne répondent pas aux dispositions du présent règlement au niveau de la surface minimale à respecter, elles peuvent faire l'objet d'une dérogation qui leur permet de ne pas être soumises aux restrictions relatives au minimum parcellaire, tout en respectant les règles du prospect et des vues directes relatives à la zone concernée. A signaler que la zone « Ra » est accidentée et toute autorisation de construction doit prendre en considération la topographie du terrain, la création de voies et la présentation des documents, attestant la stabilité du sol, qui doivent être produits par des bureaux d'études agréés en la matière.
منطقة التشجير BOISEMENT		NEANT	NEANT	Ces zones ne peuvent faire l'objet d'aucune construction. Elles correspondent à des zones déjà plantées ou à planter. Elles bénéficient d'une protection absolue contre toute urbanisation.
منطقة أو ارتفاع ممنوع البناء ZONE OU SERVITUDE NON AEDIFICANDI		Zone ou servitude interdite à la construction pour les raisons suivantes : *Existence de chaâbas et/ou oueds : toute construction située à la limite des chaâbas ou oueds sur une bande de 20 m de largeur, doit être soumise à l'avis de l'Agence du bassin hydraulique. *Existence des lignes électriques (Haute ou moyenne tension): toute construction située à la limite du tracé de la ligne électrique doit respecter: -pour la ligne électrique de Haute tension (L.H.T): 8m de recul de part et d'autre de l'axe de la ligne (avec avis de ONE). -pour la ligne électrique de moyenne tension (L.M.T): 5m de recul de part et d'autre de l'axe de la ligne (avec avis de ONE). N.B: ces servitudes sont levées après la déviation ou l'enterrement des lignes électriques. Observation générale : les dispositions citées plus haut sont applicables dans le cas de l'existence de chaâbas, d'oueds ou de lignes électriques même si ces derniers ne sont pas représentés sur le document graphique.		


المصالح العمومية SERVICES PUBLICS	
Administration	مرفق إداري  A CREER Ad1(gendarmerie) : S=1522 m² - Ad2: S= 1328 m²
Caldat	مقر القيادة  A CREER S= 887 m²
Dispensaire	مستوصف  A CREER S1: S=629 m² - S2 Existant: S=750 m² - S3 : S=750 m²
Equipement d'enseignement	مدرسة  A CREER M'sid1 : S = 86 m² Em:Ecole Maternelle A créer S=1400 m² Ec1:Collège A créer S=7477 m² M'sid2 : S = 95 m² Ep1:Ecole Primaire A créer S=2349 m² Ec2:Ecole communale Existante S=4165 m² M'sid3 : S = 82 m² Ep2:Ecole Primaire Existante S=559 m² M'sid4 : S = 92 m² Ep3:Ecole Primaire A créer S=2411 m² Ep4:Ecole Primaire Existante S=1296 m²
Centre de travaux	مركز الأثغال  A CREER S=3503 m²
Poste	مركز البريد  A CREER S = 480 m²
Terrain de Sport	ملعب للرياضة  A CREER Sp1: S=7308 m² - Sp2: AIRE DE JEUX A CREER S = 2257 m²
EQUIPEMENT SOCIO- CULTUREL  A CREER مرفق سوسيو ثقافي Sc1: DAR TALIB S = 825 m² Sc3: DAR TALIBA S = 812 m² Sc2: Maison de Jeune S=1206 m² Sc4: Foyer Féminin S = 846 m²	
مرافق الحياة الاجتماعية INSTALLATIONS DE LA VIE SOCIALE	
CIMETIERE	مقبرة  EXISTANT S = 29501 m²
MOSQUEE	مسجد 
M1 A créer	Surf = 735 m²
M2 Existante	Surf = 494 m²
M3 Existante	Surf = 745 m²
M4 A créer	Surf = 833 m²
M5 A créer	Surf = 1269 m²
M6 A créer	Surf = 261 m²
M7 Existante	Surf = 164 m²
مرفق إقتصادي: سوق، حمام، فون  Cs1: A créer Surf = 1218 m² Cs2: A créer Surf = 1758 m²	
Equipement Commercial: Souk, Hammam, Four	

الطرق والمناطق الخضراء VOIRIE ET ESPACES VERTS		
طرق جماعية VOIES COMMUNALES		
RUE N°	EMP	OBSERVATIONS
RUE N°1	15	EXISTANT
RUE N°2	15	A CREER
RUE N°3	15	A CREER
RUE N°4	12	A CREER
RUE N°5	15-20	A CREER
RUE N°6	15	A CREER
RUE N°7	12	A CREER
RUE N°8	10	A CREER
RUE N°9	12	A CREER
RUE N°10	15	A CREER
RUE N°11	15	A CREER
RUE N°12	12	A CREER
RUE N°13	10	A CREER
RUE N°14	15-10	A CREER
RUE N°15	15	A CREER
RUE N°16	10	A CREER
RUE N°17	12	A CREER
RUE N°18	12	A CREER
RUE N°19	12	A CREER
RUE N°20	10	A CREER
RUE N°21	10	A CREER
RUE N°22	12-15	A CREER
RUE N°23	15	A CREER
RUE N°24	15	A CREER
RUE N°25	12	A CREER
RUE N°26	12	A CREER
RUE N°27	12	A CREER
RUE N°28	8	A CREER
RUE N°29	8	A CREER
RUE N°30	8	A CREER
RUE N°31	8	A CREER
RUE N°32	8	A CREER
RUE N°33	8	A CREER
RUE N°34	8	A CREER
RUE N°35	8	A CREER
RUE N°36	8	A CREER
RUE N°37	8	A CREER
RUE N°38	8	A CREER
RUE N°39	8	A CREER
RUE N°40	10	A CREER
RUE N°41	10	A CREER

PARKINGS  مواقف السيارات	
Pa1 : S = 342 m²	Pa4 : S = 1901 m²
Pa2 : S = 454 m²	Pa5 : S = 634 m²
Pa3 : S = 639 m²	Pa6 : S = 248 m²
Pa7 : S = 240 m²	Pa8 : S = 637 m²
	Pa9 : S = 476 m²
	Pa10: S = 1516 m²

طرق للمشاة VOIES PIETONNES					
CP N°	EMP	CP N°	EMP	CP N°	EMP
Cp 1	6	Cp 11	6	Cp 21	6
Cp 2	8	Cp 12	8	Cp 22	6
Cp 3	10,5	Cp 13	6	Cp 23	6
Cp 4	8	Cp 14	6	Cp 24	6
Cp 5	6	Cp 15	6	Cp 25	6
Cp 6	8	Cp 16	6	Cp 26	6
Cp 7	6	Cp 17	6	Cp 27	6
Cp 8	6	Cp 18	6	Cp 28	6
Cp 9	6	Cp 19	6	Cp 29	6
Cp 10	6	Cp 20	8	Cp 30	6
				Cp 31	6
				Cp 32	6
				Cp 33	6

المناطق الخضراء ESPACES VERTS 			
N° ESPACES VERTS	Surface(m²)	N° ESPACES VERTS	Surface(m²)
EV1 EXISTANT	1184 m²	EV7 A CREER	1001 m²
EV2 EXISTANT	4604 m²	EV8 A CREER	569 m²
EV3 A CREER	22151 m²	EV9 A CREER	720 m²
EV4 A CREER	2617 m²	EV10 A CREER	407 m²
EV5 A CREER	2415 m²	EV11 A CREER	1922 m²
EV6 A CREER	364 m²		

البساتين PLACES 			
Place N°	Surface(m²)	Place N°	Surface(m²)
A CREER		A CREER	
PL1	314 m²	PL4	314 m²
PL2	556 m²	PL5	807 m²
PL3	1328 m²		