

# REGLEMENT DU PLAN DEVELOPPEMENT

# ضابطة تصميم النمو

التطبيق	الرموز	المساحة الدنيا (للقطع بـ م م)	العلو الأقصى للبناء بـ ( م )	معلومات تكميلية
منطقة السكن الاقتصادي المتصل بطابقين ZONE D'HABITAT ECONOMIQUE CONTINU A R+1	E1	90	8	Zone d'habitat continu individuel ou collectif
منطقة السكن الاقتصادي المتصل بثلاث طوابق ZONE D'HABITAT ECONOMIQUE CONTINU A R+2	E2	120	12	Zone d'habitat continu individuel ou collectif
منطقة السكن الفردي للفيلا ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL-VILLAS R+1	D	200	8	Zone d'habitat continu individuel ou collectif Recul de la construction par rapport à la voie publique 4m Retrait par rapport aux limites latérales 4m
منطقة صناعية من الدرجة الثالثة ZONE INDUSTRIELLE DE 3ème CATEGORIE	IN3	150	8	Le 1er étage (2ème niveau) peut être occupé pour l'habitat
منطقة سياحية ZONE TOURISTIQUE	ZT	400	8	CUS ≤ 60 % Les constructions sont réservées aux services d'accueil et de loisirs
منطقة المحافظة الزراعية ZONE DE RESERVE AGRICOLE	Ra	10000	8	CUS ≤ 2 % Vocation agricole à préserver
منطقة التشجير والترفيه ZONE DE BOISEMENT ET LOISIRS	BL	20 000	5	CUS ≤ 6 % Zone réservée aux activités de détente et de repos, dans un cadre naturel de verdure
منطقة الأنشطة ZONE D'ACTIVITE ARTISANALE ET COMMERCIALE	Za	150	8	Zone d'activités artisanales, commerciales ou de services
منطقة التجزئة ZONE DE LOTISSEMENT	ZL			
منطقة أو ارتفاع ممنوع البناء ZONE OU SERVITUDE NON AEDIFICANDI	SNA	Zone ou servitude interdite à la construction pour les raisons suivantes : * Existence de chaâbas ou cours d'eaux pluviales. Au cas où ces derniers sont canalisés, suites aux études techniques appropriées et validées par l'Agence du bassin hydraulique, ces servitudes sont levées dès l'exécution des travaux de canalisation. * Existence des lignes électriques (Haute ou moyenne tension): toute construction située à la limite du tracé de la ligne électrique doit respecter: -Pour la ligne électrique de Haute tension(L.H.T): 8m de recul de part et d'autre de l'axe de la ligne ( avec avis de ONE ). -Pour la ligne électrique de moyenne tension(L.M.T): 5m de recul de part et d'autre de l'axe de la ligne ( avec avis de ONE ) N.B : ces servitudes sont automatiquement levées après la déviation ou l'enterrement des lignes électriques . Observation générale : les dispositions citées plus haut sont applicables dans le cas de l'existence de chaâbas , d'oueds ou de lignes électriques même si ces derniers ne sont pas représentés sur le document graphique.		

SERVICES PUBLICS	مصالح عمومية
CENTRE DE TRAVAUX Ad1	A Créer S= 2972 m²
البريد POSTE ps1	A Créer S= 1776 m²
مرافق إدارية Administration Ad1	A Créer Ad2= 675 m²
محطة طرقية Halte Routière H1R	A Créer S= 5576 m²
مستوصف Dispensaire \$	A Créer S1= 3231 m²
مرافق تعليمية Enseignement	Ep1: Ecole existante (à réaménager) S= 10153 m² Ep2: Ecole existante S= 16240 m² Ep 3: Ecole à créer S= 5729 m² Ec 1: Collège à créer S= 10943 m² El 1: Lycée à créer S= 10058 m²
ملعب للرياضة Terrain de Sport Sp	A Créer Sp1= 4039 m²

ESPACES VERTS	المناطق الخضراء
ESPACES VERTS N°	SURFACE ( m² )
EV1 A Créer	2326
EV2 A Créer	4128
EV3 A Créer	1294
EV4 A Créer	3886
EV5 A Créer	7282
EV6 A Créer	1180
EV7 A Créer	490
EV8 A Créer	12130
EV9 A Créer	995
EV10 A Créer	851
CHEMINS PIETONS ممرات الراجلين	
Cp N° 1	10 A Créer
Cp N° 2	10 A Créer
Cp N° 3	10 A Créer
Cp N° 4	10 A Créer
Cp N° 5	10 A Créer
PLACES الساحات	
PLACES N°	SURFACE ( m² )
PL 1 A Créer	5597
PL 2 A Créer	520
PL 3 A Créer	699
PARKING مواقف السيارات	
PARKING N°	SURFACE ( m² )
Pa 1 A Créer	2588
Pa 2 A Créer	1050
Pa 3 A Créer	1899
Pa 4 A Créer	1336
Pa 5 A Créer	130

VOIES COMMUNALES	الطرق	
RUES N°	EMPRISE (m)	OBSERVATIONS
RUE N° 1	50	Existant à réaménager
RUE N° 2	30	A Créer
RUE N° 3	30	A Créer
RUE N° 4	30	A Créer
RUE N° 5	30	A Créer
RUE N° 6	20	A Créer
RUE N° 7	30	A Créer
RUE N° 8	20	A Créer
RUE N° 9	20	A Créer
RUE N° 10	10	A Créer
RUE N° 11	10	A Créer
RUE N° 12	15	A Créer
RUE N° 13	20	A Créer
RUE N° 14	20	A Créer
RUE N° 15	15	A Créer
RUE N° 16	25	A Créer
RUE N° 17	20	A Créer
RUE N° 18	20	A Créer
RUE N° 19	15	A Créer
RUE N° 20	15	A Créer
RUE N° 21	15	A Créer
RUE N° 22	15	A Créer
RUE N° 23	15	A Créer
RUE N° 24	15	A Créer
RUE N° 25	20	A Créer
RUE N° 26	20	A Créer
RUE N° 27	20	A Créer
RUE N° 28	15	A Créer
RUE N° 29	15	A Créer
RUE N° 30	20	A Créer
RUE N° 31	20	A Créer
RUE N° 32	15	A Créer
RUE N° 33	15	A Créer
RUE N° 34	15	A Créer
RUE N° 35	12	A Créer
RUE N° 36	12	A Créer
RUE N° 37	15	A Créer
RUE N° 38	20	A Créer
RUE N° 39	20	A Créer
RUE N° 40	20	A Créer
RUE N° 41	12	A Créer
RUE N° 42	12	A Créer
RUE N° 43	12	A Créer
RUE N° 44	12	A Créer

INSTALLATIONS DE LA VIE SOCIALE	مؤسسات الحياة الاجتماعية
مسجد mosquee	M1: à créer S= 1601 m² M2: à créer S= 675m² M3: existant à réaménager S= 1093 m²