

REGLEMENT DU PLAN DEVELOPPEMENT

ضابطة تصميم النمو

معلومات تكميلية	الرموز	التنسيق
Zone d'habitat continu individuel ou collectif avec recul de 3m sur la facade principale		منطقة السكن الاقتصادي المحسن بمسكنين ZONE D'HABITAT ECONOMIQUE AMELIORE A R+1
Zone d'habitat continu individuel ou collectif		منطقة السكن الاقتصادي المتصل بثلاث مسكنات ZONE D'HABITAT ECONOMIQUE CONTINU A R+2
Zone d'habitat continu individuel ou collectif Recul de la construction par rapport à la voie publique 4m Retrait par rapport aux limites latérales 4m		منطقة السكن الفردي لل villas ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL DE VILLA A R+1
CUS ≤ 40 % Les constructions sont strictement réservées aux services d'accueil et de loisirs		منطقة سياحية ZONE TOURISTIQUE
Zone boisée ou à boisier		منطقة التشجير ZONE DE BOISEMENT
Zone d'activités artisanales, commerciales ou de services		منطقة الأنشطة ZONE D'ACTIVITE ARTISANALE ET COMMERCIALE
CUS ≤ 4 % Vocation agricole à préserver		منطقة المحافظة الزراعية ZONE DE RESERVE AGRICOLE
<p>Zone ou servitude interdite à la construction pour les raisons suivantes :</p> <p>*Existence de chaâbas et/ou oueds : toute construction située à la limite des chaâbas ou oueds sur une bande de 20 m de largeur, doit être soumise à l'avis de l'Agence du bassin hydraulique.</p> <p>*Existence des lignes électriques (Haute ou moyenne tension): toute construction située à la limite du tracé de la ligne électrique doit respecter:</p> <p>-pour la ligne électrique de Haute tension (L.H.T): 8m de recul de part et d'autre de l'axe de la ligne (avec avis de ONE).</p> <p>-pour la ligne électrique de moyenne tension (L.M.T): 5m de recul de part et d'autre de l'axe de la ligne (avec avis de ONE).</p> <p>N.B : ces servitudes sont automatiquement levées après la déviation ou l'enterrement des lignes électriques .</p> <p>Observation générale : les dispositions citées plus haut sont applicables dans le cas de l'existence de chaâbas , d'oueds ou de lignes électriques même si ces derniers ne sont pas représentés sur le document graphique.</p>		
		منطقة أوارتفاق ممنوع البناء ZONE OU SERVITUDE NON AEDIFICANDI
		خط كهربائي متوسط التوتر LIGNE ELCTRIQUE MOYENNE TENSION

SERVICES PUBLICS

مركز الأشغال CENTRE DE TRAVAUX		A Créer S= 1912 m²
مقر الجماعة Siège de la commune		Existant S= 1181 m²
مرافق إدارية ADMINISTRATION		A Créer Ad3 S= 4835 m² Ad4 S 798= m² Ad5 S 5965= m² Ad6 S 5804= m² Ad7 S 5674= m²
مستوصف Dispensaire		Centre de santé existant S= 2067 m² Dispensaire S= 7481 m²
مرافق تعليمية Enseignement		Ep1:Ecole existant(à réaménager) S= 7890 m² Ep2:Ecole à Créer S= 5148 m² Ec1:Collège à Créer S= 13184 m² El: 1Lycée à Créer S =16478m²
ملعب للرياضة Terrain de Sport		A Créer SP1 S= 8350 m² SP 2S =15412m²

INSTALLATIONS DE LA VIE SOCIALE

مؤسسات الحياة الاجتماعية

مرافق إجتماعية Equipement socio-cultural		A Créer Sc1 S= 3737 m² Sc 2S =730m² Sc 3S =5787m²
مسجد Mosquée		A Créer M1 S= 2036 m² M 2S =3628m² M 3S =976m²
مقبرة Cimetière		Existant CIM1 S= 5954 m² CIM2 S= 12779 m²
سوق Souk		A Créer S= 32889.39 m²

المنطق الخضرية

ESPACES VERTS	SURFACE (m²)	OBSERVATIONS
EV1 A Créer	2030 m²	
EV2 A Créer	2834 m²	
EV3 A Créer	900 m²	
EV4 A Créer	382 m²	
EV5 A Créer	2283 m²	
EV6 A Créer	16024m²	
EV7 A Créer	8789 m²	
EV8 A Créer	10981 m²	
EV9 A Créer	852 m²	
EV10 A Créer	7929 m²	
EV11 A Créer	872 m²	
EV12 A Créer	1881 m²	
EV13 A Créer	1316 m²	
EV14 A Créer	19024 m²	
EV15 A Créer	8302 m²	
EV16 A Créer	24437 m²	
EV17 A Créer	5073 m²	
EV18 A Créer	1124 m²	
EV19 A Créer	4108 m²	
EV20 A Créer	3097 m²	
EV21 A Créer	1788 m²	
EV22 A Créer	4216 m²	
EV23 A Créer	3638 m²	
EV24 A Créer	4401 m²	

CHEMINS PIETONS

PLACES	SURFACE (m²)
PL 1 A Créer	907 m²
PL 2 A Créer	3305 m²
PL 3 A Créer	2078 m²
PL 4 A Créer	1203 m²

PARKING	SURFACE (m²)
Pa 1 A Créer	1537 m²
Pa 2 A Créer	4574 m²
Pa 3 A Créer	1657 m²

الطرق

RUE N°	EMPRISE (m)	OBSERVATIONS
R N° 18	100	Existant à réaménager
RUE N° 1	15	A Créer
RUE N° 2	20	A Créer
RUE N° 3	15	A Créer
RUE N° 4	15	A Créer
RUE N° 5	15	A Créer
RUE N° 6	15	A Créer
RUE N° 7	15	A Créer
RUE N° 8	15	A Créer
RUE N° 9	15	A Créer
RUE N° 10	15	A Créer
RUE N° 11	15	A Créer
RUE N° 12	15	A Créer
RUE N° 13	15	A Créer
RUE N° 14	15	A Créer
RUE N° 15	20	Existant à réaménager
RUE N° 16	15	A Créer
RUE N° 17	12	A Créer
RUE N° 18	15	A Créer
RUE N° 19	15	A Créer
RUE N° 20	15	A Créer
RUE N° 21	15	A Créer
RUE N° 22	15	A Créer
RUE N° 23	15	A Créer
RUE N° 24	15	A Créer
RUE N° 25	15	A Créer
RUE N° 26	12	A Créer
RUE N° 27	15	A Créer
RUE N° 28	15	A Créer
RUE N° 29	15	A Créer
RUE N° 30	15	A Créer
RUE N° 31	15	Existant à réaménager
RUE N° 32	15	A Créer
RUE N° 33	15	A Créer
RUE N° 34	15	A Créer
RUE N° 35	20	A Créer
RUE N° 36	15	A Créer
RUE N° 37	12	A Créer
RUE N° 38	15	A Créer
RUE N° 39	15	A Créer
RUE N° 40	15	A Créer
RUE N° 41	12	A Créer
RUE N° 42	15	A Créer
RUE N° 43	20	Existant à réaménager
RUE N° 44	15	A Créer
RUE N° 45	12	A Créer
RUE N° 46	20	A Créer
RUE N° 47	12	A Créer
RUE N° 48	15	A Créer
RUE N° 49	15	A Créer
RUE N° 50	15	A Créer
RUE N° 51	20	A Créer
RUE N° 52	15	A Créer
RUE N° 53	15	A Créer
RUE N° 54	15	A Créer
RUE N° 55	15	A Créer
RUE N° 56	15	A Créer