
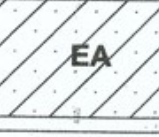
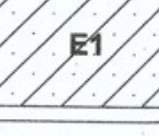
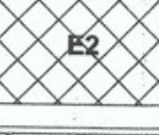

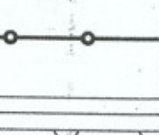
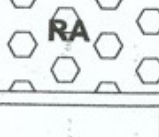



LEGENDE

مفتاح

DESIGNATIONS	REPRESENTATIONS GRAPHIQUES	LARGEUR MINIMALE DE LA FAÇADE	SUPERFICIE MINIMALE DES LOTS	HAUTEUR MAXIMALE DES CONSTRUCTIONS	SUPERFICIE CONSTRUCTIBLE ET DISPOSITIONS COMPLÉMENTAIRES
منطقة السكن الفردي للفيلات ZONE D'HABITAT INDIVIDUEL (VILLAS)		20m	200m ²	8.50m (R+1)	- Recul minimal de 4 m par rapport aux limites du lot - Cos 0.6 - Emprise au sol 30%
منطقة السكن الاقتصادي المحسن ZONE D'HABITAT ECONOMIQUE AMELIORE		10m	140m ²	8.50m (R+1)	- Recul jardin de 3m sur la façade principale. - Cour 9m ²
منطقة السكن الاقتصادي المتصل ZONE D'HABITAT ECONOMIQUE CONTINU		8m	80m ²	8.50m (R+1)	- Commerce uniquement sur les voies d'emprise égale ou supérieure à 12m - HSP RDC commercial 4 m - Cour 9m ²
منطقة السكن الاقتصادي المتصل ZONE D'HABITAT ECONOMIQUE CONTINU		10m	100m ²	11m (R+2)	- Commerce uniquement sur les voies d'emprise égale ou supérieure à 12m - HSP RDC commercial minimale de 4 m - Cour 12m ²
منطقة الأنشطة ZONE D'ACTIVITES ECONOMIQUES		10m	150 m ²	5.5 m RDC	- Cour 4*4 minimum / largeur minimale de la façade 10 m
واجهة مبنية FRONT BÂTI		-	-	14.5m	- Front bâti en R+3 sur une profondeur maximale de 15m - Recul de 3m au 3ème étage sur façades
المنطقة الزراعية ZONE AGRICOLE		30m	2000m ²	8m (R+1)	- Construction sur 1/10 maximum du lot - Recul minimal de : * 10m par rapport aux voies * 5m par rapport aux riverains.
منطقة أو ارتفاع ممنوع البناء ZONE NON AEDIFICANDI		<p>Zone ou servitude interdite à la construction pour les raisons suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Existence de chaabas ou cours d'eau pluviales. - Au cas où ces derniers sont canalisée, suit aux études techniques appropriées et validées par l'Agence du bassin hydraulique, ces servitudes sont levées dès l'exécution des travaux de canalisation. <p>Observations générales :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les dispositions citées plus haut sont applicables dans le cas de l'existence de chaabas, d'oueds ou de lignes électriques même si ces derniers ne sont pas représentés sur le document graphique. - Les Chaabas, les Marjas et les cours d'eaux délimités sur le plan sont interdits à toute construction. - Tout dossier de demande d'autorisation de construire ou de création de lotissement ou groupement d'habitation à proximité des Chaabas, Marjas ou cours d'eaux doit obligatoirement faire l'objet de l'accord de l'Agence du Bassin Hydraulique. 			