

需要了解的多单位公寓词汇和缩写
Key Terms & Acronyms

词汇/术语	缩写	定义
Price/SqFt		每尺价格
Price/Unit		每单位价格
Capitalization Rate		资本化率, 现金购买收益率 (净收益/价格) NOI/Price
Gross Rent Multiplier	GRM	总增值率 -按总租金算 (价格/租金年收入) Price/Annual Gross Rent
Gross Income Multiplier	GIM	总增值率 -按总收入算 (价格/总年收入) Price/Annual Gross Income
Debt Service Coverage Ratio	DCR/DS	偿债覆盖率 (净收益/年供)
Gross Scheduled Income	GSI	满租情况下总年收入
Effective Gross Income	EGI	实收租金
Operating Expenses	OE	运营成本
Net Operating Income	NOI	运营净收入
Repair & Maintenance		平时保养修理费用
Reserves & Replacements		预留修理费用
Operating Ratio		运营比率 (运营成本/实收租金)
Vacancy Factor/Percentage		空置率
Cash on Cash Return	CCR	现金回报 (现金回报/现金投入)
Concessions		租金优惠
Debt Service	DS	月供/年供
Down Payment		头款
Loan Amount		贷款额
Letter of Intent	LOI	意向书