

找 Deal 4 期 3 组第二周作业

作业内容：

1. 拿到一个 pre-approval 或 proof of fund
2. 在 MLS(可用 redfin)看目标地区的房源，分析一个房子，根据自己的投资策略算出可出的价钱。

由于 3 组成员主要分布在东、西、中部的各州，本次作业根据不同的州进行总结：

1. MI

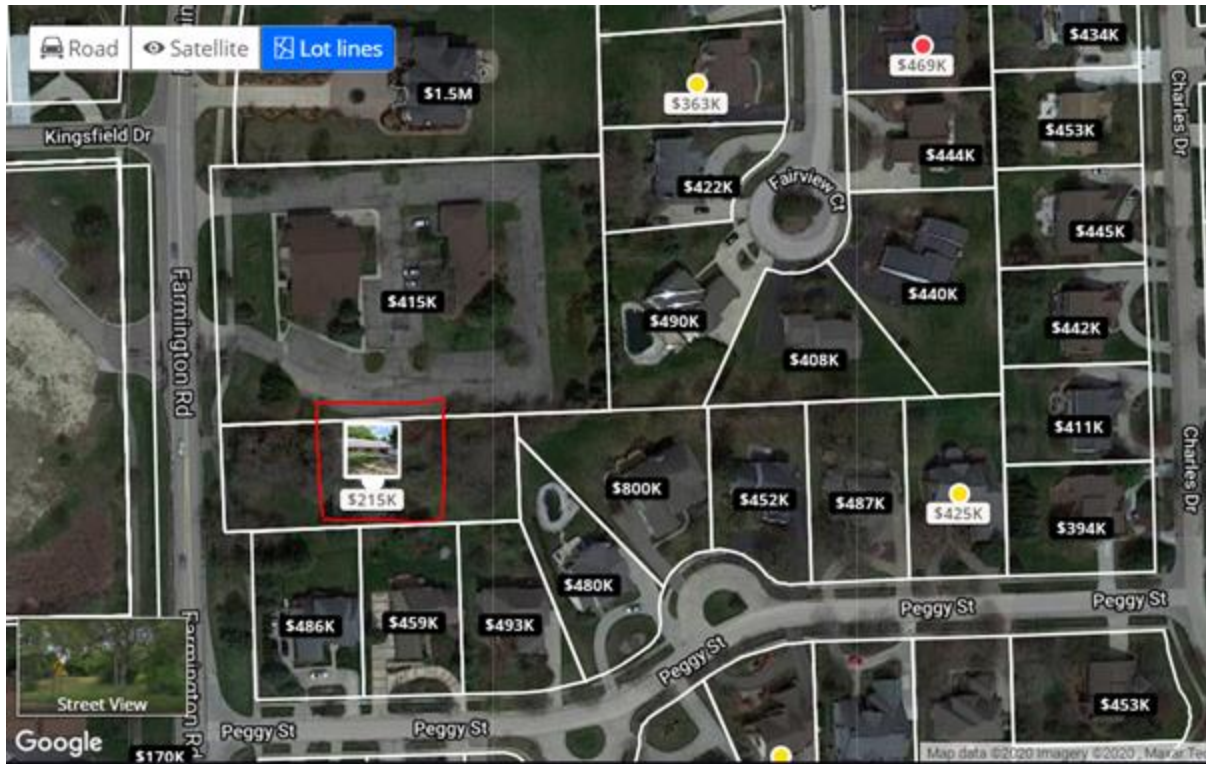
目标房源：6225 Farmington Rd, West Bloomfield, MI 48322

房源资料：https://www.zillow.com/homedetails/6225-Farmington-Rd-West-Bloomfield-MI-48322/24475537_zpid/

Listing price \$215,000, 3 bd, 1 ba, 1732 Square Feet



房屋图片



目标房源临近比较

房源分析:

房屋偏旧，装修和改造难度较大，但处于富人区，周围房价较高，平均价格大于\$450,000，而且后续升值空间较大

目标买价: \$190,000~\$200,000

目标卖价: \$300,000~\$350,000

2. WI

目标房源: 66 Ponwood Cir Unit H Madison, WI 53717

房屋信息: <https://www.redfin.com/WI/Madison/66-Ponwood-Cir-53717/unit-H/home/57847436>

List price: 139000, 2bd 1.5bath 1060sqfts

房屋分析: 房屋处于 5-6 分学分区，距离学校和 shopping mall 不远，可考虑长租，租金可达到 1200-1300；近期同小区类似的房型以 127000 卖出，如果以相似价位买入基本符合 1%原则。

缺点: HOA250 偏贵，作为 condo 后续升值空间一般。

目标买入价：125000



3. OH

目标房源：8651 Wilmette Ct, Powell, OH 43065

房源资料：<https://www.redfin.com/OH/Powell/8651-Wilmette-Ct-43065/home/79533061>

基本情况：listing price \$159,900, 3b1.5b, 1,420 Sq. Ft., 学区平均 8 分

房源分析：优点，（1）位于 powell, 属于 A 区, , 学区很好, 也比较安全。（2）房子内部重新装修过, 比较新。（3）大概可以租到 缺点：没有车库

打算出价：150k

房屋图片

