

科罗拉多州（英语：State of Colorado），简称**科州**，是美国西部的一州，此州最著名的是拥有洛矶山脉的最高峰，地形从东侧的平原陡然升高为西侧峻岭，地理景观十分壮丽。该州首府兼最大城为**丹佛**。在整个丹佛的都会区中就包含了该州半数以上的人口总数（250 万人，全州共有 505 万人）。科罗拉多州是以西班牙语“Colorado”命名的，意为“红色的”，这可能指的是该地区红色的砂岩地层或是科罗拉多河两岸的赭红色景观。科罗拉多州的邮政缩写是 CO。

<div>科罗拉多州</div> <div>State of Colorado</div>	
<div><div> 美国联邦州</div></div>	
<div></div> <div>州旗</div>	<div></div> <div>州徽</div>
<div>昵称：百年之州</div>	
	
官方语言	英语
首府 (最大城市)	丹佛
面积	全美第8名
- 总计	269,837平方公里

科罗拉多州概述：

科罗拉多州是税务留置权州。每个县的财务长主持税务留置权的拍卖。

拖欠税务的房产清单在每年 9 月 1 日之前发布。每个县必须在销售之前的连续四周，在当地报纸上发布税务销售通知。所有受影响的业主都可以在公布的到期日之前全额付款，以避免留置权拍卖。大多数税务销售都是通过口头投标进行的。然而，近年来越来越多的县推出了基于互联网的拍卖。互联网拍卖可以节省县的时间和金钱。它们也为本州以外的投资者提供了投资机会。

在竞价之前你必须注册，而且必须亲自去才能竞价。每一位竞价者都必须填写注册表和 W-9 表。每一个县的竞价程序略有不同，所以请一定在竞价前去县财务长办公室问清楚。有一些县是轮流竞价而不是公开竞价。在那些公开竞价的县，有时候只是竞标溢价部分。请记住，如果只是溢价部分竞标，在你的竞价之外，你还必须支付这个物业的欠款。所有的税务留置权拍卖都是通过竞标而得。拍卖通常采用溢价竞价系统。科罗拉多的许多县在拍卖会上出售他们所有的税务留置权。任何在销售中未卖出的留置权，都作为"除名"留置权提供给公众。

回报率：科罗拉多法律规定回报率比联邦基准贴现率高出 9%，将回报率四舍五入至最接近的全额利率。联邦储备银行设定基准贴现率，这意味着这个利率每年变化。每年 9 月 1 日的联邦基准贴现率是该县用于确定税收留置权利率的基础。

出价类型：竞标出价。投标从开盘价开始，开盘价包括上一年度税款的所有拖欠税、罚款和费用。留置权被授予出价最高者。- 警告 - 每次出价的"溢价"部分不支付利息。溢价是开盘价和最高价之间的差额。利息只付给开盘价格。你也不能拿回你的溢价，市政府会保留你的溢价部分。

赎回期：每个留置权都有三年的赎回期。原始财产所有者可在赎回期内随时通过支付所有拖欠税款和罚款来赎回财产。如果留置权在三年后仍未被赎回，买家可以申请并得到这个物业的税契。买家把他的留置权证据文件还给县财务办公室，并存入支付相关费用的钱。在做了产权调查，广告，并通知所有有兴趣的团体后，如果仍没被赎回，财务办公室就会签发税契。在县政府将所有权转移之前，房产税必须是已经全部付清的。

柜台拍卖：并非所有县都有柜台拍卖。大部分的县在卖税的同时卖留置权，但是也有一些县提供柜台拍卖。这种留置权通常指除名留置权，你可以通过联系财务长得到这些信息。从 OTC 数据库中可以下载柜台拍卖的清单。

法拍信息：3 年赎回期过后，留置权持有人可以开始法拍过程。

拍卖日期：每年 10 月至 12 月间举行税务销售。大多销售是在 11 月底到 12 月之间进行的。最迟不超过十二月的第二个星期一。

拍卖地点：大多数销售是在县法院，或其他县批准的建筑举行。

税务机关：税务人员

州法律和法典：

出售税务留置权信息的网站：www.RealAuction.com； <http://zeusauction.com>