问题:

- 1. 下面哪一项关于房地产投资的说法是不正确的?
 - a. 房子有可能升值
 - b. 出租房可以有现金流
 - c. 投资房地产的收入不用交税
 - d. 很多投资人贷款买房
- 2. 哪个房子符合 1%原则?
 - a. 房价 25 万, 月租 1800
 - b. 房价 36 万, 月租 2300
 - c. 房价 156 万, 月租 5600
 - d. 房价 15 万, 月租 1600
- 3. 你对现金流是怎么理解的。现金流高就代表投资回报好吗?

现金流是房产回报的一方面。房价升值也是投资回报。 其他因素都不变,现金流越高越好。但是不同的房子,有时现金流不高,但是房价会涨, 所以投资回报也会很好。

作业:

- 1. 按选房标准在房源网站上设置自动通知。
 - www.redfin.com
 - www.trulia.com
 - www.zillow.com
 - www.realtor.com

Done