

Group #8 ARV for 10860 14th ave s Seattle WA98168

ARV : \$475000-\$480,000

看上市时间，如果年底上市的话，价钱还会低一些。这是周边的房价，均价在\$430,000 左右。房子全部装修好后，\$480,000 可以卖掉，或是更高。



以下是对比：

Recent sold:

Address	#of bedrooms	#of bahrooms	Living sqft	Lot size	Year built	Sold date	Price	Miles to the subject property
Subject property: 10860 14 th ave	3	1	1320	21344	1943		\$200,000	
Comps 1: 2429 130 th pl	4	1.75	1550	6534	1952	Aug 2020	\$395000	1.8
Comps 2: 12027 10 th ave s	3	1	1300	35283	1932	Jun 2020	\$429,000	1.2
Comps 3: 1203 S 116 th st	3	1	1320	6120	1959	April 2020	\$450,000	0.7