第二次课程作业：

根据已知信息和数据，判断何博士当时对第二顺位贷款出价是多少？ （你会出多少？） 原因是什么？

Property Value: $480000

CLTV :

1st lien: $262, 887

2nd lien: $172,793

Property tax lien: $57100+$1721

CLTV=262887+172793+(57100+1721) / 480000

Equal to 103%

ACLTV:

1. 若ACLTV 为70%:

$262887+ X （未知）/ 480000 =70%

X=$480000\*70/%-$262887

Equal to $73113。

这样，总价减去1st mortgage and super lien(property tax), 以及$73113, 还剩余 $480000-321708=$85179， 这个数值利润太薄。

1. 若ACLTV 为65%：

$262887+X / 480000=65%

X = $49113

那么，$480000-262887-49113=$168000.

这样，房子买到后，进行一些装修，拿到市场出售后，还可以有些结余，所以$49113 的出价购买2nd note 比较合适。