问题：

1. 下面哪一项关于房地产投资的说法是不正确的？
   1. 房子有可能升值
   2. 出租房可以有现金流
   3. 投资房地产的收入不用交税
   4. 很多投资人贷款买房

C

1. 哪个房子符合1%原则？
   1. 房价25万，月租1800
   2. 房价36万，月租2300
   3. 房价156万，月租5600
   4. 房价15万，月租1600

D

1. 你对现金流是怎么理解的。现金流高就代表投资回报好吗？

不是，回报包括现金流和房产升值，应该综合考虑。

作业：

1. 按选房标准在房源网站上设置自动通知。
   * [www.redfin.com](http://www.redfin.com)
   * [www.trulia.com](http://www.trulia.com)
   * [www.zillow.com](http://www.zillow.com)
   * [www.realtor.com](http://www.realtor.com)