第三周作业：

在拍卖网站上（如hudhomestore.com，auction.com等等。。。）分析一个房子，算出可bid的价钱。

我们小组在auction.com上分析了一套在波士顿周边的，刚刚上市的condo。

30 Franklin St Malden 02148

这个condo 1bd 1bath，vacant，bank owned，照片上看condition很好。经过讨论，我们认为如果是flip的话，只需要重新装个地面，换一下厨房的电器，和厨房、浴室的countertops, sinks, faucets等等，装修成本保守估计需要 1万到1万2. 如果是出租的话，不需要做装修，只需要清洁一下就可以。

ARV

我们看了最近在同一公寓楼里，相似户型condo的成交价格，预计市场价在32万到34万左右

所以我们计算

bid price = ARV\*70% - expense = 320,000 \* 0.7 - 12,000 = 212,000