**Deal4期 第4次作业**

Week 4:

1. 用所学的任何方法找一个房子，估价维修费用, 计算

1）Flip这个房子的利润

2）BRRRR 重贷可拿出的金额，以及月现金流。

我们小组根据大家的location分成了三个分组，第一小分队是波士顿，第二小分队是大纽约+华府地区，第三小分队是加州

第一小分队 (MA)

------------------------------------------------------------------------------------------

第二小分队 (NY, NJ, PA, VA and others)

Houses Discussed: provided by Frank

<https://www.loopnet.com/Listing/200-6th-St-Solvay-NY/20659711/>

To sum up, 组内成员对各自的区域进行了seach，一致同意没办法找到很好的flip deal.

Jing, Evan and Frank provided examples for their own districts （i.e. Philly PA, MA and Solvay NY). We held a team discussion on Tuesday.

------------------------------------------------------------------------------------------

第三小分队 (加州CA)