学习TAX LIEN课程心得（二期第五组Limin）

由于对房地产行业的浓厚兴趣，本人在北美地产先后学习了多单元公寓、旧房翻新、NOTE、土地投资、REITS，由于对TAX LIEN 不了解，以为只是简单的债权投资，兴趣不大，但同学都说这门课能学到很多东西，信息量超大，房博士超级认真负责，很NICE， 所以就参加了这门课学习，参加后的确发现超乎预期，收获满满的，具体如下：

1）这门课涉及到美国房地产投资的另外更大的一个市场，包括了债权、房产和地产，更容易投资，更安全，这是我出乎意料的；

2）从理论到实践，对整个美国TAX LIEN市场有了一个全面系统的了解，尤其对各个州、市、县的综合分析和具体操作规则。

3）学习了很多的理论知识和实操技巧，尤其是DD， 能够具体一步步去操作，而且每一课都有明显进步和收获；

4）答疑课的问题都是实操和具体的，老师对学员答疑很耐心，在实际操作有很大的帮助，甚至延展到更多的房地产领域的实操；

5）认识到一群认真、好学上进的同学，一起学习和进步，培养友谊。

总之，这门课收获满满，有理论、有实践，系统又实操，感谢房博士，感谢Frank老师，感谢我的组友，我会推荐这门课给更多的同学和朋友。