

[Jian Wu – 1st Homework](#)

[Rambo 第一周作业](#)

[Zoey 第一周作业](#)

Jian Wu – 1st Homework

realtor.com®

[Buy](#) [Sell](#) [Rent](#) [Mortgage](#) [Find Realtors®](#) [My Home](#) [News & Insights](#)

[SAVED HOMES](#) [SAVED SEARCHES](#) [MY PROFILE](#) [HIDDEN HOMES](#)

Saved searches

12/17/2020

✕

Chino, CA

✎

Chino, CA - Homes For Sale, Less than \$450 K, 2 Bd, 2 Ba

Run Search

☒ Alerts On

12/17/2020

✕

Chino, CA

✎

Chino, CA - Homes For Sale, Less than \$450 K, 2 Bd, 2 Ba

Run Search

☒ Alerts On

My Profile



Jian Wu

88.jian.wu@gmail.com

[Add Address](#)

[Add Phone Number](#)

Notification settings

Email me saved listings and searches

☐ In Realtime ☒ Once a day ☐ No, thanks

Send me real estate and moving related updates, tips, promos and news from realtor.com® and Move Inc.

☐ Yes ☒ No

[Edit Profile](#)


Rambo 第一周作业


1. 确定选房标准

方面	范围	理由
邮编	TX 75035	没有最终敲定，但对这个邮编还比较感兴趣
城市	Frisco	Frisco是达拉斯比较火的区域，作为首个投资房，不大会出大错误
房型	SFH	SFH在Frisco是比较普遍的房子，容易出租
几室几卫	3室2卫	不多不少，适合一般的family居住，租客范围相对广
车库	2	能停两辆车就很充足

房子面积	1400 - 2200 sq ft	小于1400有点过下，而太大的话成本过高
院子面积	5000 - 10000 sq ft	院子大小适中
楼龄	2000 - 2019， 不超过20年	楼龄20年以内，维修成本会相对低廉，好打理
价格	210k - 300k	这个价格范围应该能找到比较多的房源
学校	6/6/6	尽量都在6分以上，平均6分就可以接受
地点	<ul style="list-style-type: none"> - 不靠近过于繁忙的大马路，不靠近铁路、机场，没有硬伤 - 离公园近是加分项 - 离大超市10分钟内为佳 - 离一些大公司近也是加分项 	没有硬伤就可以，离公园近的话是加分项但公园不是必须的


2. realtor.com search criteria



[Buy](#) [Sell](#) [Rent](#) [Mortgage](#) [Find Realtors®](#) [My Home](#) [News & Insights](#)


[Rambo](#)
[Advertise](#)

[SAVED HOMES](#)
[SAVED SEARCHES](#)
[MY PROFILE](#)
[HIDDEN HOMES](#)

Saved searches

12/18/2020


75035


75035 - Homes For Sale, \$210 K - \$300 K, 3 - 3 Bd, 2 - 2 Ba, 1400 Sq Ft

Run Search

☒ Alerts On

Zoey 第一周作业

Hello Rambo,

This is Zoey from the Westcoast group.

My search criteria are: in the following 4 zip codes: 78727, 78729, 78717, 78681 in Round Rock/Austin TX, minimum 3bed2bath, less than 20 years old, above 1500 square feet.

I set up email alerts on the [realtor.com](https://www.realtor.com) website

Thanks,

Zoey