

| Name | Target Location (State, City, Zip) | Property Selection Criteria (number of bedrooms, bathrooms, areas, building age, etc.) |
|------------------|------------------------------------|---|
| | | 长期持有出租房，因为是第一个投资房，目标是选一个楼龄比较低而且离家里比较近的房子。初步目标选在B区的C房。 •选择房子在46060（Noblesville），46037，46038（Fishers）正在开发，有几个shopping mall刚刚盖好 •至少3室，4室最好 •至少2卫 •最好是2 storage，没有basement •需要有车库，两车位 •面积至少1250 sqft，最好1500sqft以上 •楼龄小于20年 |
| Chunheng-Indiana | IN, 46060, 46037, 46038 | 远程投资：现金流稍正+升值潜力。新房或者10年以内的A-/B+区次新房，到RTP通勤45分钟以内 SFH/TH. 3b2b+, 2 car garage, 1600s.f.+, 学校5+。 |
| 笑笑 | NC, RTP Region | 预算：SFH 35w以内。TH 30w以内 |
| Ling | Austin/San Antonio/Dallas Area | 投资房：现金流+升值潜力。新房,次新房或值得flipping的房子 SFH, >=3b2b, >=1 car garage, >1100 sft |
| 攀攀妈 | Central MA | 1. buy and hold 投资房：有现金流的4-8 family （最好是5-8): 每一户最好是1b/1b或者是2b/1b，有足够停车位， gas heating and public water/sewer |
| Sherry Xiong-NC | NC, RTP Region | 2. flip潜值的房产： 3b/1.5b, sfh or condo, 1200sqft+, under 200K |
| Christine | East MA | Positive cash flow and potential for growth. Budget: below 300,000 Flip: 2-3 family, 有足够停车位， 交通生活便利， gas heating and public water/sewer， < \$500K (Total cost) |