

短租培训 第二讲 课后作业

1.网络平台注册: (这个为个人作业，牵涉到个人房源隐私，不需要上传作业)

根据第三讲课程内容 组员在 Airbnb 短租平台注册，需要一个邮件，电话号码，房源地址，照片等信息，注册完后截图发给组长

2.以下信息请以短租平台 Airbnb 为例子，请队长组织各队的学员讨论并总结以下问题，最后由组长在网校上传以下问题的答案 (要上交组长)

1. 如何查看房源的出租表现？



2. 如何使用 Airbnb 专业出租工具？

[基础知识：如何开始使用爱彼迎](#)
[关于简单出租流程的建议](#)

3. 应该如何为房源选择价格？

[设置定价策略](#)

[定价建议](#)

Airbnb 知道，大多数房东会以房客的身份搜索同一地区的其他房源，并与自己的房源进行对比，这样得出的结论肯定与 Airbnb 的截然不同。这是因为，仅仅通过搜索，无法评估这些房源的成功程度。而且，如果按日期搜索，往往只能看到还未被预订的房源，而这些房源在价格上的竞争力往往不如哪些已经被预订的房源。因此，如果仅仅浏览可订的其他房源，根本就无法判断它们的预订量是否可观或价格是否过高。

4. 在 Airbnb 网站上能否看到房源地址？

只有当订单确认后，房客才能看到您的详细房源地址。

在公开搜索结果中，您可以自行选择房源地址的定位是精确还是大概范围，如需设置地图范围，点击更改房源地址的显示范围。（[参考](#)）

5. 如果注明房源对儿童安全或适合，需要注意些什么？

针对适合儿童的房源，[Airbnb 的特殊便利设施和安全建议](#)
如何布置房源，[迎合孩子们的需求](#)

6. 如何管理 Airbnb 日历上的房源价格？

[如何管理日历上的房源价格](#)

延伸阅读：

[如何为房源定价](#)

[如何计算预订价格](#)

[设置定价策略](#)

不想只靠猜测？请开启智能定价功能。爱彼迎的定价工具参考了 70 多个不同因素，外加您设置的控制条件，可为日历上的每个可订日期确定最佳价格。房源价格将根据以下因素自动更新：

提前时间：距离入住日期的时间

当地人气：搜索您所在地区住宿的人数

季节性：您所在地区住宿需求的可预测季节性变化

房源人气：您的房源获得的浏览量和预订量

评价记录：您成功接待住宿后收到的好评数

7. 如何编辑 Airbnb 房源？

[编辑后的信息](#)，系统可能需要 1 小时的时间才会更新在公开房源页面上。

8. 如何向 Airbnb 房源添加无障碍设施？

只有在房源发布后，才能[添加无障碍设施](#)

9. 如何让房源更方便残障房客享用？

[如何让房源满足房客的无障碍需求](#)

[如何向房源添加无障碍设施](#)

10. 哪些物品属于必备便利设施？

[属于必备便利设施的物品](#)

[房客希望使用的便利设施](#)

11. 如果不在房源中提供必备便利设施会怎样？

根据调查显示，大多数旅行者都认为房源的便利设施对于一段好的旅程来说是最重要的。精心布置房源，并在房源描述中突出介绍热门便利设施，这将有助于房源脱颖而出。

12. 可以一次性编辑多个房源吗？

[如何同时更新多个房源](#)

[一次性编辑多个房源](#)

13. 房客确认预订后，能否更新房源描述或便利设施？

[预订后，更新房源描述或便利设施](#)

14. 如何翻译房源描述？

[翻译房源描述](#)，操作画面如下：



15. 如何让 Airbnb 房源更具竞争力？

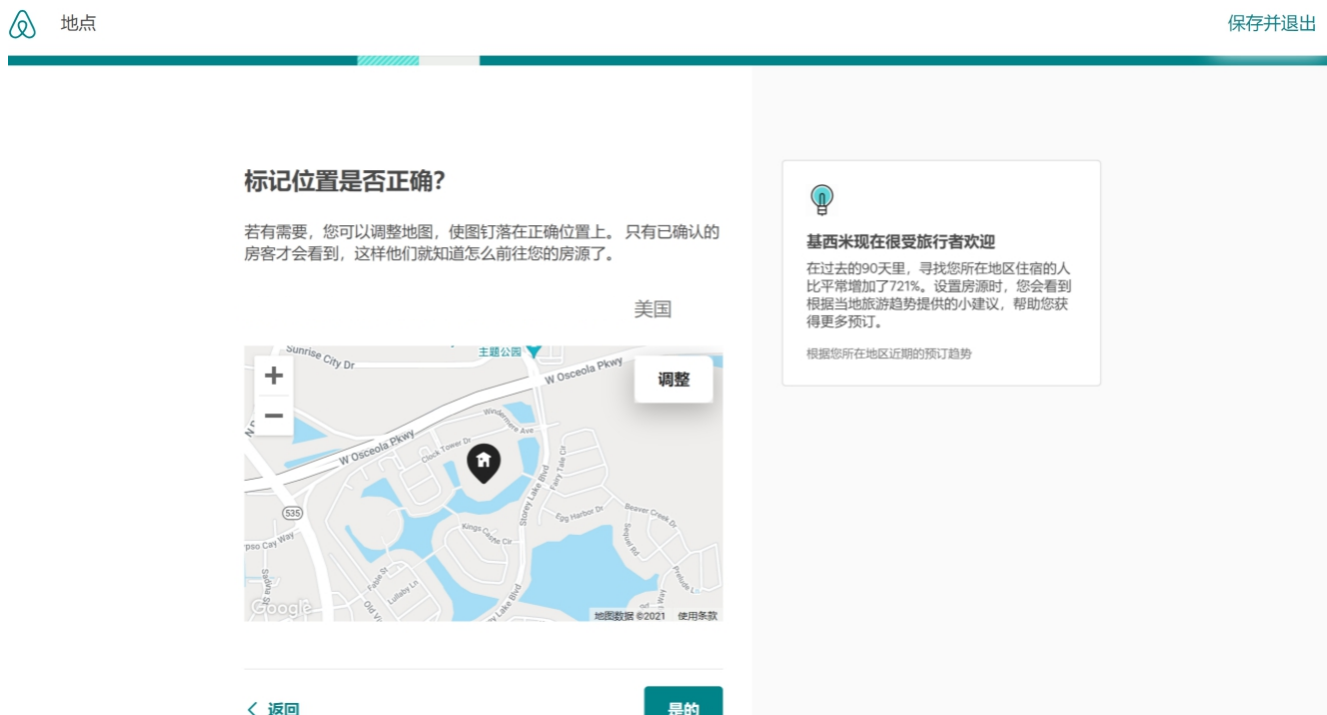
[让房源更具竞争力](#)

[如何在淡季让房源发挥价值](#)

16. 如何编辑 Airbnb 房源的地址或地图定位？

[如何更改房源地址](#)

地图定位功能，只有在最初，完成资料发布房源的阶段可用。



17. 我能在一个地方分享所有房源吗？

管理房源数量少于 6 个，需要注册专业的出租工具。

[管理 6 个或以上房源](#)，可以通过专业推广页面在同一个地方分享所有房源。

18. 如何在其他网站上分享或嵌入(同步)Airbnb 的房源？

[通过各种社交媒体平台或个人网站来分享自己的房源。](#)

19. 什么是房屋使用指南

房屋使用指南是对房源的功能性说明，例如：如何打开热水器，或者房客在哪里可以找到备用的毛毯等。这些信息仅对订单确认的房客可见。

20. 如何为房源添加入住指南？

[添加入住指南](#)

21. 如何更改房源的入住时间？

房源成功发布后，[房东才可以设置「入住时段」和「退房时间」](#)

22. 如何更改房源的街区？

[房源的所属街区](#)根据房源地址自动生成

23. 如何发布多个房间？

根据发布的房间情况，[步骤有所不同](#)

24. 应该如何为房源选择价格？

[房源价格](#)的更改只适用于未来的预订，并不会影响已确认的订单

25. Airbnb 如何决定将房主的房源与哪些房源比较？

使用专业托管工具，并且通过类似列表视图，[将某些指标进行比较](#)。

26. 如何解读房源表现的相关数据，提升房源品质？

在“性能”选项卡中的“质量”下查看质量的[性能数据](#)，否则需要选择使用专业的托管工具。

[住宿星级评分如何运作](#)