<u>Jian Wu – 1st Homework</u>

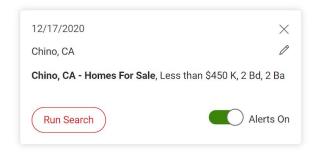
Rambo 第一周作业

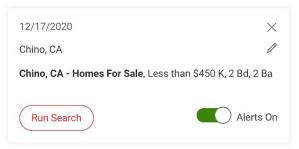
Zoey 第一周作业

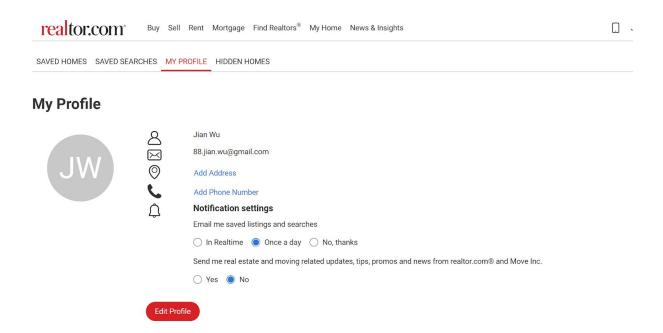
Jian Wu – 1st Homework



Saved searches







Rambo 第一周作业

1. 确定选房标准

方面	范围	理由
邮编	TX 75035	没有最终敲定,但对这个邮编还比 较感兴趣
城市	Frisco	Frisco是达拉斯比较火的区域,作 为首个投资房,不大会出大错误
房型	SFH	SFH在Frisco是比较普遍的房子, 容易出租
几室几卫	3室2卫	不多不少,适合一般的family居住, 租客范围相对广
车库	2	能停两辆车就很充足

房子面积	1400 - 2200 sq ft	小于1400有点过下,而太大的话成本过高
院子面积	5000 - 10000 sq ft	院子大小适中
楼龄	2000 - 2019,不超过20年	楼龄20年以内,维修成本会相对低 廉,好打理
价格	210k - 300k	这个价格范围应该能找到比较多的 房源
学校	6/6/6	尽量都在6分以上,平均6分就可以 接受
地点	不靠近过于繁忙的大马路,不靠近铁路、机场,没有硬伤离公园近是加分项离大超市10分钟内为佳离一些大公司近也是加分项	没有硬伤就可以,离公园近的话是 加分项但公园不是必须的

2. realtor.com search criteria



Saved searches



Zoey 第一周作业

Hello Rambo,

This is Zoey from the Westcoast group.

My search criteria are: in the following 4 zip codes: 78727, 78729, 78717, 78681 in Round Rock/Austin TX, minimum 3bed2bath, less than 20 years old, above 1500 square feet.

I set up email alerts on the <u>realtor.com</u> website

Thanks,

Zoey