

## 美西二组（淘金小队）第一周作业

1. 给自己的小组起一个响亮的名称。作业请写下小组名称。

美西 - 淘金小队

2. 小组成员都有谁？组长是谁？小组成员如何分工和协作，以便按时完成作业？

组长：Calvin

项目一组：Alick; Raina, Warren, Sam, Dior

项目二组：Judy; Lynn; Calvin; Amy, Lee; Vivian; Angela; Ellen;

其他成员：

3. 根据小组成员的时间，精力，以及资金，小组投票确定**1-2**个想要重点研究和投资的市场。熟悉该市场的法律法规。对所选的**1-2**个市场，回答以下问题：

项目一组选择了Arizona State, Maricopa County。市场概况如下：

1) 该市场销售的是税留置权（**Tax Liens**）还是税地契 (**Tax Deeds**), **Redemption Deeds**?

Tax liens sale.

2) **When are the taxes assessed and when do they become delinquent?** 房地产的税务评估何时进行的？税款拖欠起始日期？

First half taxes are due 10/1/2021, and delinquent after 11/1/2021;

Second half taxes are due 3/1/2022, and delinquent after 5/2/2022

3) 税务留置权售出方式是什么，是线上拍卖，还是现场拍卖？

Completely online, <https://maricopa.arizonataxsale.com>, website will be open to public approximately 2-3 weeks prior to tax sale date (generally on early February each year)

项目二组选择了Colorado State, Denver County。市场概况如下：

1) 该市场销售的是税留置权（**Tax Liens**）还是税地契 (**Tax Deeds**), **Redemption Deeds**?

Tax Liens

2) **When are the taxes assessed and when do they become delinquent?** 房地产的税务评估何时进行的？税款拖欠起始日期？

一月税务评估并寄出账单。头半年的账单是2月底到期。3月1日就变成 delinquent，就是欠税开始日期，开始付利息。但是如果在4月30日前付清全年账单，就会取消delinquent，也不需要交利息。

([Reference](#))

3) 税务留置权售出方式是什么，是线上拍卖，还是现场拍卖？

线上拍卖: <https://denver.coloradotaxsale.com>