

1.自己现在主要做什么，是什么类型投资者，过去的经验，是否在当地有项目。

自己在找什么样的标的，为什么在这个市场找东西。

让broker 知道自己的Fund和Loan方面都已经Ready

I'm the decision maker

在市场上多久了。是不是1031。

是不是别人介绍的。

3. What do you think about the 6-18 month market conditions?

Rent comp,

OM questions.

What's the usual cap rate about this area?

Which class you focus on?

Is any big change around this area right now?