一：1)哪一类租客市场（蓝领， section 8, 白领， 学生）；2) 持有这样的房子10 年，然后卖掉，回报率有多少？

1) 蓝领

2）持有这样的房子10年，回报率：

既然选择蓝领房客，那就不会是A区的房子。咱们就按照B区算吧。

---B区房子，10年增长率，这个因不同城市一定是不同的，而且depend on market在哪个阶段，比如说是2008年出手卖还是2018年出手卖，这个完全不同。

---租金10年回报率：

第一年租金回报率按照8%（假定已经扣去所有空置/维修等cost）计算，之后每年租金按比例涨3%，到了第十年，租金回报率就会变成：10.44%

0.08+0.0824+0.085+0.087+0.09+0.093+0.0955+0.0984+0.1013+0.1044=0.824 也就是十年几乎把房子的价钱出来了。

二：电线10 号红色，12 号黄色，14 号 白色， 分别对应多大的可承载电流？灰色电线用在什么情况？

10号红色（火线）：35Amp（铜线--75C），20Amp（铝线--75C）

12号黄色（火线）：25Amp（铜线--75C），20Amp（铝线--75C）

14号白色（零线）：20Amp（铜线--75C），----Amp（铝线--75C）

灰线：中性线（可以用白色或者灰色）

https://kknews.cc/news/5b39v2l.html

三：假如你要在地下室加一个utility sink , 但下水系统无法和其他下水系统的排气连接， 可以用什么简单的办法解决下水排气的问题？

use bow vent or loop vent

Utility sink air vent：

https://youtu.be/S9VFlSQF3kA