**北美地产学堂投研俱乐部会员章程**

一、总则

　　1、本俱乐部定名为投研俱乐部 (以下简称本俱乐部)。

　　2、本俱乐部成立之宗旨为会员提供地产投资学习、投资、社交之全方位服务，打造对会员有价值的课程和实操训练，提升会员的地产分析能力，促进会员间友好互动和国内外地产生态圈的建立。

二、经营管理

　　本俱乐部由北美地产学堂设立并进行俱乐部日常管理。

三、会员资格

　　凡年满18周岁，对北美地产投资感兴趣的国内外人士均可申请入会，但需经本俱乐部审查通过后方可办理入会手续。

四、入会种类

民用/住宅地产投研俱乐部会员 $599/年

商业地产投研俱乐部会员 $999/年

全方位投研俱乐部会员 $1299/年

五、入会申请

填写入会申请书，并签署投研俱乐部会员保密协议后方可受理。

申请链接<http://forms.ebdan.net/ls/zqvhmXqL?share_level=2&from_user=20201126fca512b3&from_id=af26a672-f&share_time=1606411930968>

会员请以实名进行申请。

六、会员

　　会员资格不得转借他人使用或转让会籍。

七、会员的权利和义务

1、会员需遵守本俱乐部之会员守则及其他相关规定。

2、会员需签署保密协议，不得泄露俱乐部内部分享的课程和项目信息。

3、部分项目信息仅分享给经过特别审核的会员，届时请联系指定负责人提交申请。

4、部分课程或活动可对外开放，会员可邀请他人参加，但需注册。

八、免责声明

1、本俱乐部所提供的所有信息均不构成财务、法律、税务、投资建议、投资咨询意见或其他意见，不应成为作出任何投资或其他决定的唯一依据。依据本俱乐部所发布的信息以及所表达的意见行事所造成的一切后果由行事者自负，与本俱乐部无关。投资有风险，请大家自行判断。

2、本俱乐部所发布的信息、观点以及数据有可能因发布日之后的情势或其他因素的变更而不再准确或失效，但本俱乐部未作任何承诺将及时删除已过时的信息，在对相关信息进行变更或更新时亦不会另行通知。

九、会籍终止

　　会员有下列情况发生时，本俱乐部主动宣告取消会籍并保留追究其法律责任之权利。

　　1、违反本俱乐部宗旨及有损本俱乐部荣誉者。

　　2、未遵守本俱乐部会员章程、会员守则及其他相关规定者。

　　3、逾期未缴年费者。

十、隐私条款

本俱乐部很注重会员的隐私。我们仅收集会员的必要信息，如姓名、邮寄地址、邮箱和电话等作为俱乐部内部沟通与交流使用。我们坚决不会把会员信息分享给第三方。

十一、附则

　　1、本俱乐部为维持高品质之服务水准，特制定本俱乐部会员章程、会员守则及其他相关规定由会员全体遵守之。

　　2、本俱乐部会员章程、会员守则及其他相关规定如有未尽事宜得由北美地产学堂决议修订之，申请人应遵守修订后之规定。

3、北美地产学堂保留对以上所有条款的最终解释权。