## Homework week 3 group 6

## 组长： Charlene

## Tax Lien project 队长： 姜姜

## 队员： Breeze ，Charlene, Jane，Janet, Ling ，QQ, Tong

我们从Hamilton County官网找到了2020年Tax Sale List, 一共64处房产。设定如下几个条件来缩短list。

1，考虑到各种cost和时间成本，起拍价$1000以下不予考虑。

2，依据房产(bid price)和估值(Assessed Value)比30%，土地和估值比10%为参考，该

比例以下不予考虑。但保留了两处土地和估值比例在20%以下的土地供学习研究。

3，在以上条件下，64个标的缩短为23个.

4， 为了确保风险可控和70% flipping投资法则，排除房产(bid price)和平均市场价

(Redfin和Trulia平均估值)比大于一定比值的房产标的（i.e.,45%. 假设维修费占市场价25%），没有发现需要排除标的。最终仍保留上面23 个标的。

5， 进一步分工进行DD.

**Short List Sheet**

<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1wfvl8G9dwisKSdiYCsAqIZUtYy0KA6etqn4Q_odVCq4/edit?usp=sharing>

**Tax Sale Property List**

The 2020 Tax Sale List is now available!  The property List is updated during the two months prior to the sale. During that time, it is normally updated by noon each Friday:

[**Search the 2020 Tax Sale Property List**](https://secure2.hamiltoncounty.in.gov/taxsale/)

## Search for Tax Payments and Property reports

At <https://secure2.hamiltoncounty.in.gov/PropertyReports/index.aspx>

## Tax Sale Results

1. [2017 Tax Sale Results (PDF)](https://www.hamiltoncounty.in.gov/DocumentCenter/View/11230/2017-Tax-Sale-Results-PDF)
2. [2018 Tax Sale Results (PDF)](https://www.hamiltoncounty.in.gov/DocumentCenter/View/12640/2018-Tax-Sale-Results-PDF)
3. [2019 Tax Sale Results (PDF)](https://www.hamiltoncounty.in.gov/DocumentCenter/View/13890/2019-Tax-Sale-Results-PDF)
4. [2020 Tax Sale Results (PDF)](https://www.hamiltoncounty.in.gov/DocumentCenter/View/15188/2020-Tax-Sale-Results-PDF)