**TAX LIEN 1**

HOMEWORK - FINAL

**作业：**200字文章：如何知道这门课的，为什么参加这门课的学习，参与小组完成作业有什么感受，学习这门课有什么收获和遗憾，对后来学习者有何建议？

**入门：**得知这门课是在从去年12月学习NOTES课时，小助手一直跟我保持联系，向我推荐这门TAX LIEN。同时学堂的推文也同期配合发了相关投资的文章。我对这个领域从没听说过，反倒被激起了兴趣。但报名还是很犹豫的，主要是当时还在上NOTE课，内容很深，就怕自己应付不了在加一门生僻的课程。到开课前一天，我从notes课学习的收获，同学们的励志，小助手的联络，还有看到两位资深投资业界翘楚担任老师的阵容，以及内容包括tax lien和tax deeds（一战解决所有问题），让我咬牙下了决心，买了会员卡，登记注册，一天搞定。

**参与小组完成作业：**我人在中西部，自主选组的时候我申请加入自己目标投资的小组-德州和佛罗里达州。没想到第一次讨论就发现小组中个人都很有经验，有一大半不但是成功的投资人， 还是专职或兼职的地产经纪，对投资和本地市场都很有经验，侃侃而谈。刚开始时我基本洗耳恭听，偶尔说几句。第一次作业，大家分工每个人都找不同的county level的规则，方法，list。有了这样的参与，在讨论时参与就多写了。一俩次讨论后，我也参与更多。同组的同学互动也很包容和鼓励。我也从组长和同学哪里学到了很实干很励志的态度和方法。

**收获：**通过听课和答疑从房博士和FRANK两位老师学到知识，真的佩服老师传道授业解惑，投入大量的时间精力，尤其时除了每周讲课和答疑就有两天，老师每天还抽出时间语音分享要点。从本小组讨论和做作业过程中有更清晰的理解，最后所有小组演示都准备的非常认真，充分显示了本科学习所得和投资人的智慧与实干能力。

**遗憾：** 时间太紧，每周的讲课内容没能及时消化，至今还有点消化不良。

**建议：**资料很多，语音分享要点参杂在微信群中，虽然内容很好， 但容易流失，众多学员自己整理也很花时间。尤其是微信里的一些文档文件过几天（甚至一，俩天）就过期打不开也下载不了了。如果能一致的存在同意的信息发布渠道就好了（比如课件-后来看到都在课件里了）。

另外，先开始课程很多理论，还有参考材料里有全美各州的操作信息。但各地实操从平台，要求，手续，标的都非常不一样，学员有点OVERWHELMED, 虽然作业也能帮助训练，但感觉走弯路的可能性比较达。能不能在讲课或前期作业中循序渐进，界定几个TYPICAL的市场操作一下（像房博士第四讲，或时FINAL TEAM PRESENTATION中的实例），让大家有写实践认知在自己去开拓。