短租培训 第二讲 课后作业

1.网络平台注册: ( 这个为个人作业，牵涉到个人房源隐私，不需要上 传作业)

根据第三讲课程内容 组员在Airbnb 短租平台注册，需要一个邮件，电话号码，房源地址， 照片等信息，注册完后截图发给组长

2.以下信息请以短租平台Airbnb为例子，请队长组织各队的学员讨论并总结以下问题，最后由组长在网校上传以下问题的答案 ( 要上交给组长)

1. 如何查看房源的出租表现？

如果您已启用Airbnb[专业出租工具](https://www.airbnb.cn/help/article/2499/)，您可以在表现控制面板上追踪自己的出租情况。此控制面板中包含了您的房源在各项业务指标维度上的过往、今后和实时的表现，表现最佳房源等内容，并能对比您各个房源的情况，以及与所在地区类似房源进行比较。

1. 如何使用Airbnb专业出租工具？

房东可通过以下方法使用Airbnb专业出租工具：在[账号设置](https://www.airbnb.cn/users/settings" \t "_blank)中点击**使用专业工具**。专业出租工具包括：

* [房源页面](https://www.airbnb.cn/rooms)
* [组合日历](https://www.airbnb.cn/help/article/2063/)
* [占用税](https://www.airbnb.cn/help/article/2523/)
* [专业推广页面](https://www.airbnb.cn/help/article/2386/)
* [规则组合](https://www.airbnb.cn/help/article/2061/)
* [标准费用](https://www.airbnb.cn/help/article/2385/)
* [团队](https://www.airbnb.cn/help/article/2513/)
* [任务](https://www.airbnb.cn/help/article/2847/)

如果想停止使用Airbnb的专业出租工具，您可返回到「账号设置」，点击**专业出租工具**版块中的**停止使用**即可。在 1 到 2 天后，您将无法再访问这些工具，您的以下数据也将被删除：

* 应用于房源的定价和可订状态规则
* 规则组合
* 添加至房源的标准费用

1. 应该如何为房源选择价格？

可以搜尋所在城市或街區的相似房源，以便對市場價格有一定的了解后订出价钱。其他费用会有所收取， 如額外費用

* **清潔費**：您可以將清潔費併入每晚價格，也可以在價格設定中新增[清潔費](https://www.airbnb.com.tw/help/article/58)。
* **其他費用**：若要在基礎價格以外收取其他費用（例如延遲入住費、寵物費），您必須在房客預訂之前就向房客說明這些潛在費用，然後透過協調中心以安全有保障的方式向房客申請支付額外費用。 Airbnb 不負責代您收取未納入住宿價格的款項。

1. 在Airbnb网站上能否看到房源地址？

只有当订单确认后，房客才能看到您的详细房源地址。  
在公开搜索结果中，您可以自行选择房源地址的定位是精确还是大概范围，如需设置地图范围，点击[更改房源地址的显示范围](https://www.airbnb.cn/help/article/2141/)，

1. 如果注明房源对儿童安全或适合，需要注意些什么？

如果您能提供特殊的便利设施或安全设施，就能给他们带来额外的便利。以下是一些建议：

* 在每个楼层和所有睡眠区域安装可正常运转的[烟雾和一氧化碳报警器](https://www.airbnb.cn/help/article/515)
* 配备带固定婴儿床床单的便携式婴儿床，并放置在远离窗户和百叶窗的位置
* 设置可移动楼梯安全门，如果您有游泳池，请在泳池周围安装安全门
* 无绳百叶窗
* 将所有清洁产品、洗衣液包、药品和化学品储存在安全的位置
* 炉灶、炊具、水壶和其他有安全风险的物品应配备儿童锁，或放置在儿童无法触及的地方
* 将平板电视安装在墙上，或将较重的电视放置在低矮、平稳的家具上
* 请使用托架、支架或壁架来固定不稳固和顶部较重的家具，以免家具翻倒
* 将热水器温度设置在摄氏 50 度以下，以免烫伤

您还可以查看以下适用于所有房客（不仅仅是儿童）的[安全建议](https://www.airbnb.cn/help/article/231)

说明您的房源适合儿童入住

1. 前往[房源](https://www.airbnb.cn/hosting/listings)并选择您要更改的房源
2. 点击**预订设置**，前往**入住须知**
3. 选择房源适合接待儿童和/或婴幼儿入住
4. 如何管理Airbnb日历上的房源价格？

如果您想覆盖房源在特定日期的默认每晚价格，可以直接在日历中操作。

要使用日历设置价格，请按以下步骤操作：

1. 前往控制面板 > [日历](https://www.airbnb.com/hosting/calendar)，然后选择一个房源
2. 滑动日历（或使用**月份**下拉菜单），查找可订日期
3. 点击选择一个日期，或点击并拖动光标选择相邻的多个日期
4. 在窗口中，点击**每晚价格**并输入价格
5. [可选] 点击**私人备注**旁边的**添加**，输入关于日期和价格的备注
6. 点击**保存**

**请注意：**所有选定日期均会显示您设置的每晚价格。如果您设置了[周末价格](https://www.airbnb.cn/help/article/512)或[自主定价](https://www.airbnb.cn/help/article/503)，这些价格会显示在相应的日期。此处不会显示长租住宿的价格选择。

智能定价功能：如果[智能定价](https://www.airbnb.cn/help/article/1168/)已开启，系统将在价格部分勾选相应的项，并自动控制房源的每晚价格。您可以点击或轻点 **x** 关闭智能定价功能，并为选定的日期更改每晚价格。这些日期不享受折扣。

**请注意：**您也可以创建 [规则组合](https://www.airbnb.cn/multicalendar)来实现价格和折扣的自动调控。如果您有 6 个或更多房源，您已自动获得创建规则组合的权限。不过，拥有少于 6 个房源的房东也可以使用[组合日历](https://www.airbnb.cn/multicalendar)功能来创建规则组合。查看[如何操作](https://www.airbnb.cn/help/article/2061/)。

1. 如何编辑Airbnb房源？

编辑后的信息，系统可能需要 1 小时的时间才会更新在您的公开房源页面上。

编辑房源：请按以下步骤操作：

1. 前往[管理房源](https://www.airbnb.cn/rooms)，选择您想要编辑的房源；
2. 根据您的要求，对房源的定价或入住时间，房客要求等信息进行编辑。

编辑房源名称：请按以下步骤操作：

1. 前往[管理房源](https://www.airbnb.cn/rooms)，选择你您想要编辑的房源；
2. 下拉页面到「标题描述」一栏，在「房源名称」旁边点击「编辑」。

关于编辑房源，您可能还需要了解：

* 有些编辑选项需要在房源发布后才会显示，例如：日历、预订设置和定价
* 编辑后的信息不适用已确认的订单，若需要更新有关信息，请直接[联系房客](https://www.airbnb.cn/inbox)

1. 如何向Airbnb房源添加无障碍设施？

**请注意：**只有在房源发布后，您才能添加无障碍设施。

添加无障碍设施之前，请务必提前查看[拍摄无障碍设施的小建议](https://community.withairbnb.com/t5/Airbnb-Updates/Photography-tips-showcase-accessibility-features-and-stand-out/ba-p/870832?_ga=2.174956770.1968498272.1596666810-1576902546.1579716841)。然后按以下步骤操作：

1. 在Airbnb网页版（不支持手机网页版）前往[管理房源](https://www.airbnb.cn/rooms)，选择您需要编辑的房源；
2. 下拉页面到「无障碍设施」，点击旁边的「编辑」；
3. 无障碍设施按房间归类，因此您需要对拥有无障碍设施的房间区域，进行逐个添加（每项设施添加至少一张照片）。

完成后，全新的照片将显示在房源「无障碍设施」一栏中。点击[如何让房源更易于进出](https://www.airbnb.cn/help/article/1962)了解更多无障碍设施的建议。

1. 如何让房源更方便残障房客享用？

您的房源也许可以满足许多无障碍需求。花点时间查看您的房源，找出已有的无障碍设施，比如光线充足的入口、无台阶区域或宽敞的过道。将这些信息添加到您的房源页面，帮助有无障碍需求的房客决定您的房源是否适合他们。[了解如何添加无障碍设施](https://www.airbnb.cn/help/article/1961)。

在预订之前，房客可能会要求您进行一些调整，使房源更能满足他们的无障碍需求。正如您可能允许延迟入住，或可以帮助房客安排前往机场的交通一样，我们建议您满足房客的合理要求，为有无障碍需求的房客提供安全舒适的住宿环境。

大多数要求可以在 10 分钟内处理完毕，并可以添加到您接待房客的常规流程中。

以下是房客的一些合理要求示例：

1. 在房客抵达前将日常用品放置在商定的位置（如毛巾、碗碟等）
2. 调整轻型家具的摆放位置（如：移动椅子或桌子，让走道更宽敞；清除出口通道的杂物）

如果您无法做出某些调整，例如移动重型家具，请告知房客。我们理解，房东自己的身体能力也有限，可能无法安全地对房源做出某些调整。

在决定房客的要求是否合理时，请尽可能公正。请记住，您不能仅仅因为房客行动不便而拒绝预订，这是违反Airbnb[非歧视政策](https://www.airbnb.cn/help/article/1405)的行为。我们致力于在世界各地为房客寻找安全、无障碍的住宿，非歧视政策可以帮助我们达成这一目标。

## 与房客讨论无障碍设施时需考虑的事项

每一种无障碍需求都各有不同，因此必须与房客沟通他们的需求。首先，请准确测量房源尺寸，帮助房客确定您的房源是否适合他们。

如果有人向您提出与无障碍需求有关的问题：

* 请准确描述房源中的障碍，以便房客获得恰当的预期。
* 如果您需要进一步的信息，请告知房客。房客知道自己的能力范围，往往愿意分享更多有关自己需求的详细信息。
* 尽力做出合理的调整，例如将物品放在较低的位置。
* 无法对房源做出调整时，请告知房客原因。例如，某张床太重，无法移动。
* 在接受预订之前，请确认您的房客已掌握所需信息，可以确定他们能够安全地在房源中活动。

## 如何进一步了解房客的需求

请记住，您和房客之间需要沟通协作。也许只要双方都愿意稍微发挥一下创意，您的房源就能够满足房客的无障碍需求。

有时候，只需提出一些问题，就能知道房源是否适合房客。以下是相关对话的一些示例：

**房客：**房源描述中没有说明卫生间门宽为 81 厘米。您还有其他卫生间吗？

**房东：**没有了。要不我量一下卫生间门的宽度，看看是否适合您？

**房客：**好的！我的轮椅宽 71 厘米，所以我需要足够的宽度才能进出；我还需要足够的纵深才能把轮椅推到能从身后关门的位置。

**房东：**我量了一下门宽，有 76 厘米，也就是两边各有 2.5 厘米的余量。但进入卫生间后，您大概关不上门。不过因为卫生间在卧室里，您可以把卧室的门关上来保证隐私。这样可以吗？

**房客：**可以的，没问题。谢谢！

有时候，双方可以共同想办法解决问题：

**房客：**碗放在哪里呢？

**房东：**在冰箱旁边的顶柜里。要我放到其他地方吗？

**房客：**谢谢，您可以在厨房的桌子上放两套餐具吗？

有时候，您会意识到有些问题无法解决：

**房客：**我看到过道里有一个书柜。 您可以把它搬到其他地方吗？这样我才能通过。

**房东：**书柜是嵌入式的，所以我没法把它搬走。您需要我量一下书柜和对面墙之间的距离，看看您能否通过吗？

**房客：**谢谢您，但从照片上可以看得出来，如果书柜不能移开，我就没办法通过走廊。我再找找别的房源吧。

1. 哪些物品属于必备便利设施？

生活必需品是指为房客营造舒适入住体验的基本物品， 包括：

* 卫生纸
* 香皂（用于洗手和身体清洁），或洗手液及沐浴露
* 每位房客一条毛巾
* 每位房客一个枕头
* 每张床一套床上用品

建议根据房客人数及入住天数调整每种用品的数量。 如果房客入住时间较长，则每种必需品应多备一些，确保房客拥有足量的用品。

您可以自行决定是将床铺好，还是把床单整齐叠放在一处。 我们建议房东在预订过程中与房客沟通，了解他们的偏好。

我们强烈建议房东为所有房源配备生活必需品。

## 为房源添加生活必需品

如果您的房源配备了上述所有生活必需品，您可以在房源页面上注明。 在**便利设施**标签下点击**必需品**选项。

请仅在提供上述列表中的所有用品时点击**必需品**选项。 提供不准确信息的房东可能会受到处罚，包括从Airbnb移除该房源。

请访问[资源中心](https://www.airbnb.cn/resources/hosting-homes/a/stocking-your-space-with-must-have-amenities-25)，了解如何为您的房源提供从卫生纸到电视等的各种设施，以吸引更多好评。

房源设施齐全是吸引房客的关键。

一项[Airbnb委托开展的消费者调查](https://press.airbnb.com/amenities-do-matter-airbnb-reveals-which-amenities-guests-search-for-most/)显示，大多数旅行者都认为房源的便利设施对于一段好的旅程来说是最重要的。更何况在当下，房客更常规划[长期住宿](https://www.airbnb.cn/resources/hosting-homes/a/how-longer-stays-can-help-your-hosting-business-right-now-182)，且出行的目的变得不仅局限于旅游，而更在于换一个地方生活、工作或[与人交流](https://www.airbnb.cn/resources/hosting-homes/a/how-to-make-your-space-comfortable-for-remote-workers-236)。精心布置房源，并在房源描述中突出介绍热门便利设施，这将有助于房源脱颖而出。您可以参考这份便利设施检查清单，为房客打造愉快的入住体验。

## 备齐生活必需品

房客认为卫生纸、洗手液、沐浴露、毛巾和床单是房源中必备的物品。因此，请确保您的房源配有所有这些[生活必需品](https://www.airbnb.cn/help/article/2343/what-are-essential-amenities)。Airbnb建议您至少提供：

* 每名房客一条毛巾
* 每名房客一个枕头
* 每张房客睡床一条床单

另外，我们还从房客那里了解到，他们希望在住宿期间能够[自行清洁房源](https://www.airbnb.cn/resources/hosting-homes/a/stock-up-on-these-cleaning-supplies-189)。为了让房客拥有舒适安全的住宿体验，请在房源里提供清洁用品，包括：

* 一次性纸巾
* 一次性手套
* 多用途表面清洁剂
* 消毒湿巾或喷雾
* 除菌洗手液

## 从搜索结果中脱颖而出

许多房客都会在搜寻房源时使用筛选条件，以便根据他们需要的便利设施找寻房源。因此，请您在房源里提供尽可能多的便利设施。房客通常会寻找提供以下设施的房源：\*

* 无线网络
* 自助入住
* 工作区域
* 免费停车
* 允许携带宠物入住
* 闪订

## 将安全谨记心间

采取基本的[安全预防措施](https://www.airbnb.cn/trust/home-safety)可以保障房客和房源的安全。请考虑为房源添置以下物品：

* 烟雾报警器
* 一氧化碳报警器
* 灭火器
* 急救包
* 应急预案及当地电话号码

[根据全球卫生和安全机构的建议提前规划](https://www.airbnb.cn/resources/hosting-homes/a/preparing-your-spaceand-your-guestsfor-emergencies-134)

## 强调无障碍设施

有[无障碍需求](https://www.airbnb.cn/help/article/1962/how-can-i-make-my-space-more-accessible-for-guests-with-disabilities)的房客需要特定的便利设施。无台阶的宽入口和走廊（至少 82 厘米宽）、合适高度的床等设施能让您的房源更适合这些房客居住。Airbnb会在搜索结果页面优先显示提供无障碍设施的房源。因此，我们建议您在便利设施和[照片](https://www.airbnb.cn/resources/hosting-homes/a/showcase-accessibility-features-30)中重点介绍房源提供的无障碍设施。

## 为需要远程办公的人士做好准备

Airbnb的数据显示，无论房客是临时搬迁到离家人较近的地方，还是借此机会探索新的社区，他们都比以往任何时候更频繁地远程办公。

房客会寻找支持远程办公和临时调动的房源，因此您需要考虑什么样的设施能让这些房客感到更舒适，比如说：

* 高速稳定的无线网络
* 工作区域
* 良好的照明
* 设施齐全的厨房
* 办公用品

[了解如何为远程办公的人士做好准备](https://www.airbnb.cn/resources/hosting-homes/a/how-to-make-your-space-comfortable-for-remote-workers-236)

## 充分展现房源适合儿童或宠物入住

很多房客都会全家一起出行。因此，提供[适合儿童和宠物入住](https://www.airbnb.cn/resources/hosting-homes/a/what-you-need-to-know-about-hosting-families-and-pets-237)的便利设施可以提升房源的吸引力。为了便于家长和宠物主人轻装出行，您可以突出展示以下便利设施：

* 婴儿床和高脚椅
* 浴缸
* 空调
* 洗衣机和/或烘干机
* 额外的清洁用品
* 家具保护套
* 盛放宠物食物和饮水的碗
* 用来擦掉门边爪印的毛巾

## 增添贴心细节

为房客提供额外的便利设施是提升评价的好办法，比如说准备早餐食品或添置精美的咖啡器具。提升房源品质的方法无穷无尽，从增添休闲零食到泳池玩具等各种小细节都能为房源锦上添花。

不确定房客有什么需求？您不妨在自己的房源住一晚，从房客的角度亲身体验一次。您一定会有所发现，找到那些能提升房客幸福感的元素。

## 检查清单

基本便利设施：

* 卫生纸
* 洗手皂/液和沐浴皂/液
* 每位房客一条毛巾
* 每张房客睡床一条床单
* 每名房客一个枕头
* 清洁用品

房客通常搜索的其他便利设施：\*

* 自助入住
* 工作区域
* 免费停车
* 无线网络
* 电视
* 暖气、空调
* 吹风机
* 早餐

安全设施：

* 一氧化碳报警器
* 烟雾报警器
* 灭火器
* 急救箱
* 应急预案及当地电话号码

无障碍设施：

* 无台阶入口通道
* 入口宽敞（至少82厘米）
* 走廊宽敞（至少92厘米）
* 无障碍卫生间

额外的贴心物件：

* 备用的卫生纸、床上用品、毛巾
* 洗发水、护发素等必备洗漱用品
* 洗洁精等清洁用品
* 咖啡机、烹饪用具、盘子、刀叉勺筷等必备餐厨器具
* 葡萄酒杯
* 盐、胡椒、油等常用调料
* 咖啡、茶
* 便捷的早餐或零食
* 衣架
* 转换插头和充电器

便于远程办公的便利设施：

* 高速稳定的无线网络
* 方便使用笔记本电脑的工作区域
* 良好的照明
* 设施齐全的厨房
* 办公用品

适合家庭和宠物入住的便利设施：

* 婴儿床和高脚椅
* 浴缸
* 空调
* 洗衣机和/或烘干机
* 额外的清洁用品
* 家具保护套
* 盛放宠物食物和饮水的碗
* 用来擦掉门边爪印的毛巾

1. 如果不在房源中提供必备便利设施会怎样？
2. 可以一次性编辑多个房源吗？

您可以一步更新费用和便利设施等多类信息。

凭借各种工具和功能，我们的目标是改进Airbnb平台，为物业经理、精品酒店及住宿加早餐型房源的所有者以及有某些专业需求的其他房东提供服务。通过整合更新房源的步骤，我们提高了房东管理多个房源时的效率。改进流程后，房东可以同时查看所有房源并进行各种更改。

## 在同一个操作界面更新多个房源

此前，您必须分别更新每个房源。现在，您可以搜索、排序和筛选多个房源，然后勾选左侧的复选框选择想要更新的条目。这样，便可以统一更改额外费用（如清洁费和押金）以及便利设施和入住方式等房源详情。作为最近上线的一个功能，房东可以同时更新多个房源的取消政策和入住须知。

最初，房东只能同时更新建筑类型和若干便利设施。房东表示改进后的流程非常节省时间，因此，我们希望其他类型的更新也能通过这种方式执行。在房东社区的帮助下，我们认定了一些最适合在同一页面上编辑的重点内容。现在，便利设施、额外费用、入住须知、入住方式等所有内容都可以在同一个操作界面中更新。通过软件关联的房东可以同时对设为有限同步的任何房源进行更新。

## 快速更新您的房源

[**在此**](https://zh.airbnb.com/help/article/2345/can-i-edit-multiple-listings-at-the-same-time?ibbe=1)**了解如何一步完成更新。**您可以更新的字段包括：

* 定价
  + 费用
  + 长租折扣
* 房源详情
  + 便利设施
  + Open Homes
  + 位置
  + 房源类型
  + 入住方式
* 预订设置
  + 取消政策
  + 入住须知
  + 行程天数
* 清洁
  + 强化清洁规程
* 可订状态设置
  + 预订缓冲期

反馈是我们与房东合作的重要途径，有助于平台开发出更多有用的专业工具和功能。您可以使用[此页面](https://zh.airbnb.com/help/feedback)告诉我们您希望在房源页面上看到哪些变化。

1. 房客确认预订后，能否更新房源描述或便利设施？

待处理或已确认预订的来宾不会看到您对商家信息所做的任何更新或更改。

预订时，客人会搜索并预订满足其特定旅行需求的列表。作为房东，您有责任确保在预订时准确显示您的房源。

如果您删除了即将到来的客人所期望的便利设施，请立即向[您的客人发送消息。](https://www.airbnb.cn/inbox)如果他们不再希望保留预订，则您将负责取消预订，以便您的客人可以在其他地方重新预订。

1. 如何翻译房源描述？

为房源添加其他语言版本，请按以下步骤操作：

1. 在Airbnb网站中前往[管理房源](https://www.airbnb.cn/rooms)，选择您需要编辑的房源；
2. 下滑页面到「标题和描述」，点击旁边的「添加语言」；
3. 您可以选择多个语言进行添加，选择完毕后，点击「保存」。

添加完毕后，您会在中文版的「标题和描述」下方看到一个其他语言版的「标题和描述」，您需要自行添加该语言的房源描述信息。

由于我们的房客来自于世界各地，我们强烈建议您添加多个语言的房源描述，能够吸引更多不同国家的房客。

1. 如何让Airbnb房源更具竞争力？

向房客提供清晰而准确的房源描述，是打造房源竞争力的第一步。 这样做有助您获得更高的评分，房东准确描述房源也有助于提供良好的住宿体验。

您可以通过以下几点让房源脱颖而出。

 [完善房源的每一栏信息](https://www.airbnb.cn/help/article/431/%E5%A6%82%E4%BD%95%E8%AE%A9%E6%88%91%E7%9A%84%E6%88%BF%E6%BA%90%E6%9B%B4%E5%85%B7%E7%AB%9E%E4%BA%89%E5%8A%9B#section-heading-0-0)



 [利用评价来改进](https://www.airbnb.cn/help/article/431/%E5%A6%82%E4%BD%95%E8%AE%A9%E6%88%91%E7%9A%84%E6%88%BF%E6%BA%90%E6%9B%B4%E5%85%B7%E7%AB%9E%E4%BA%89%E5%8A%9B#section-heading-0-1)



 [让房客更轻松预订。](https://www.airbnb.cn/help/article/431/%E5%A6%82%E4%BD%95%E8%AE%A9%E6%88%91%E7%9A%84%E6%88%BF%E6%BA%90%E6%9B%B4%E5%85%B7%E7%AB%9E%E4%BA%89%E5%8A%9B#section-heading-0-2)



 [设定具有竞争力的价格](https://www.airbnb.cn/help/article/431/%E5%A6%82%E4%BD%95%E8%AE%A9%E6%88%91%E7%9A%84%E6%88%BF%E6%BA%90%E6%9B%B4%E5%85%B7%E7%AB%9E%E4%BA%89%E5%8A%9B#section-heading-0-3)

 [向其他房东学习](https://www.airbnb.cn/help/article/431/%E5%A6%82%E4%BD%95%E8%AE%A9%E6%88%91%E7%9A%84%E6%88%BF%E6%BA%90%E6%9B%B4%E5%85%B7%E7%AB%9E%E4%BA%89%E5%8A%9B#section-heading-0-4)

1. 如何编辑Airbnb房源的地址或地图定位？

订单已确认的房客可以看到您房源的精确地址和精准定位。在预订前，房客在房源详情页看到的地址信息和地图会根据您的设置，显示的详略有所不同。

您可以随时更改地址在房源详情页上的描述和地图显示范围。

## 更改房源地址的显示范围

1. 进入[房源](https://www.airbnb.cn/rooms)，选择需要管理的房源；
2. 下滑页面，在「地图标记」的旁边，点击「编辑」；
3. 选择「大概位置」或「街道小区」来确定房源地址在房客预订之前的显示方式。

**大概位置**：浏览房源的房客，在房源详情页将看到您房源所在的**大致区域**，即省市区信息，地图以圆圈显示大概范围。房客可以看到房源所在的街区，以及到距离地标、公交站及其他景点的距离有多远。

**街道小区**：浏览房源的房客，在房源详情页将看到您房源相对更具体的位置，即显示至**街道或小区名称**，地图以图钉形式显示房源定位，但并非完全确切的地点。

无论选择哪一项，您随时可以在消息消息中告诉房客您房源的位置，并回答对方的问题。

**请注意：**「街道小区」显示的是您在「地址 > 街道地址或小区名称」一栏内填写的内容。为了您的个人隐私安全，请勿在「街道小区」此栏内填写楼号、单元号、门牌号等精确信息。如执意填写，代表您同意自行承担因此引发的后果。

1. 我能在一个地方分享所有房源吗？

如果您管理6个或以上房源，您可以通过专业推广页面在同一个地方分享所有房源。 专业推广页面是一个专门的引导页，潜在房客可以在这里浏览您的所有房源，并按入住日期和房客人数搜索您的房源。 它还包括社交媒体分享按钮，以便您可以轻松地在Facebook和Twitter上、或通过电子邮件和Facebook Messenger分享您的页面或单个房源。

此外，如果您是任何房源的房屋管家，目前这些房源不会显示在您的页面上。

如果您的房源数量少于6个，并且想要使用此功能，您可以[注册专业的出租工具](https://www.airbnb.cn/b/host_pro" \t "_blank)。

## 如需查看和编辑您的专业推广页面，请按以下步骤操作：

1. 在计算机上访问您的[房东控制面板](https://www.airbnb.cn/hosting)点击
2. **前往专业推广页面**
3. 在**封面头图**上点击编辑页面
4. 添加您的公司标志
5. 添加您自己的封面头图或从我们的预选照片系列中选择
6. 点击**发布**

1. 如何在其他网站上分享或嵌入(同步)Airbnb的房源？

如果您是一位房东，您可以通过各种社交媒体平台来分享自己的房源，也可以在自己的网站上嵌入房源的预览图，向那些不使用Airbnb网站搜索住宿的人宣传您的房源。

## 在社交媒体平台上分享房源

要将您的房源分享到Facebook、Pinterest、Google+或者Twitter，请按以下步骤操作：

1. 打开airbnbchina.cn，前往[“管理房源”](https://www.airbnb.cn/rooms)
2. 点击您要分享的房源的名称
3. 点击房源页面上**“保存到心愿单”**下的**“...更多”**按钮
4. 选择您要使用的社交媒体平台，然后按照操作步骤分享

**嵌入房源的预览图**

如果您有自己的网站，可以嵌入房源的预览图：

1. 前往您想嵌入的房源
2. 点击页面顶部的**分享**
3. 点击列表最下方的**嵌入**，获取HTML代码
4. 点击**复制HTML**，将HTML代码保存到剪贴板
5. 将HTML代码粘贴到您希望显示房源预览图的网站

您还可以点击**自定义代码**，在偏好选项中设置是否隐藏价格和/或评论，以及创建「no follow」链接。 Html代码将自动更新，然后您可以将其粘贴到自己的网站上。

1. 什么是房屋使用指南
2. 如何为房源添加入住指南？

添加入住指南能够帮助房客在到达前预先了解房源的入住方式，例如：需要与房东见面交换钥匙或房客可以自行使用密码进入房源等方式。  
...  
如何为房源添加入住指南？

1. 前往管理房源，选择您需要编辑的房源；
2. 下拉页面到「房客资源」，在「入住指南」旁边点击「编辑」；
3. 选择合适的「入住方式」且填写相关入住指南后，点击「保存」
4. 如何更改房源的入住时间？

 前往管理房源，选择您需要编辑的房源；

 在房源详情页顶部，点击「预订设置」；

 在「政策须知」下方，在「入住时段」和「退房时间」旁点击「编辑」；

 选择好合适的时间后，点击「保存」

1. 如何更改房源的街区？

房源的所属街区根据房源地址自动生成，您无法对街区进行编辑。如果您想确保房源所属的街区是正确的，最好的办法就是准确无误地填写房源地址。

1. 如何发布多个房间？

根据您想要发布的房间情况，步骤有所不同：

## 多个房间已在其他平台上发布

若您在其他平台上发布这些房源，您可以：

1. 前往[创建房源](https://www.airbnb.cn/become-a-host/duplicate)，点击「导入其他平台房源」；
2. 一键导入您的所有房源。

**请注意：**您仅可导入其他平台一个账号下的房源。

## 同个房屋下的多个房间

若您未在其他平台上发布，您可以首先为整套房屋创建一个房源。然后：

1. 前往[创建房源](https://www.airbnb.cn/become-a-host/duplicate)，点击「复制已有房源」，选择房间所属的整套房屋的房源；
2. 根据每个房间的情况，对房源信息进行修改和补充，在房源照片中建议补充更多的特定房间照片；
3. 根据系统提示，完成后续步骤；
4. 剩余房间的创建，请重复以上操作进行。

**请注意：**

* 若您同时出租整套房屋的房源，请务必与您的房间房源[关联同一个Airbnb日历](https://www.airbnb.cn/help/article/1864)，以防止重复预订。
* 您无法批量同时发布多个房间，但您可以在每个房源详情页里，进行手动发布。

1. 应该如何为房源选择价格？

# 如何管理我日历上的房源价格？

如果您想覆盖房源在特定日期的默认每晚价格，可以直接在日历中操作。

要使用日历设置价格，请按以下步骤操作：

1. 前往控制面板 > [日历](https://www.airbnb.com/hosting/calendar)，然后选择一个房源
2. 滑动日历（或使用**月份**下拉菜单），查找可订日期
3. 点击选择一个日期，或点击并拖动光标选择相邻的多个日期
4. 在窗口中，点击**每晚价格**并输入价格
5. [可选] 点击**私人备注**旁边的**添加**，输入关于日期和价格的备注
6. 点击**保存**

1. Airbnb如何决定将房主的房源与哪些房源比较？

使用专业托管工具的主机可以访问其性能数据，并且可以通过切换到数据图的**类似列表**视图，将某些指标与所在区域的其他列表进行比较。

查看特定区域中的**列表时，**会从同一地理区域中选择一组**类似的列表** 。该图显示了您的效果与这些列表的比较。

[在“效果**”**标签中](https://www.airbnb.cn/help/article/2500/)详细了解[可访问](https://www.airbnb.cn/help/article/2500/)的[效果数据](https://www.airbnb.cn/help/article/2500/)

## 进入效果标签

如果您的效果仪表板未显示“效果**”**标签，则需要[选择使用专业的托管工具](https://www.airbnb.cn/help/article/2499/) 。

1. 如何解读房源表现的相关数据，提升房源品质？