TaxLien Tax Deed大作业

Jiawei - 第四组

1. 课程选择

我是北美第场血糖的老学员， 之前曾经学习过找Deal， Note投资，Mobile Home Park

的课程。

我选择上这门课的原因是：

1. Tax Lien Tax Deed对于我是一个新的房地产投资领域，对我有几个吸引点
2. 适合远程操作，风险较
3. 是一个进入徒弟投资，获得低价土地的方式
4. 资金需求较小，适合分散投资
5. 想了解更多做Due Diligence的方法
6. 房博士和Frank老师不但经验丰富，而且很用心授课
7. 学习感受

我们第四组虽然没有专业地产经纪，而且大部分都有全职工作，但是大家都很积极参加讨论，遇到难题的时候大家一起查资料，一起研究，一起进步。大家都很认真学习，形成了良好的互相督促，互相帮助的氛围。

在课程结束之际，我首先想感谢房博士和Frank老师的认真备课和无私传授。我这是我上过所有血糖课程里面有最多参考资料和加餐课。我获益良多

其次我想感谢我们第第四组组长Zhao Jing和助教们的帮助和付出。我们组长每次讨论都很认真组织，并且做了很多笔记。没有组长的付出，我们的小组讨论就没办法进行的那么好

最后我想感谢我的同学们，大家五个星期的相处，虽然时间不长，但是大家的努力，和对地产投资的热忱，让我感到更有动力。以后也希望和组员们保持联系，有机会一起实操

对课程的建议

一点小建议，在老师回答问题的时候，可能没有理解同学的问题，所以有好几次次都没有回答到点上。如果以后可以在回答一些比较比较复杂的问题是，确认一下问题的意思，可能会让课程进行的更加顺利。