第一周课堂作业:

Florida Orange County ( For example)

1该市场销售的是税留置权(TaxLiens)还是税地契(Tax Deeds)Redemption Dees?是tax liense?

Answer: Both Tax Liens(https://orangefl.realtaxlien.com/) and Tax Deeds(https://orangerealtaxdeed.com/)。

1. When are the taxes assessed and when do they become delinquent?

房地产的税务评估何时进行的?税款拖欠起始日期?

税务评估于每年11月1日前完成。税款拖欠起始日期是每年的4月1日。

Answer:原文In Florida,taxes become due November 1,and become delinquent if not paid by April 1 of the following year.从4月1日开始的两年内，若老屋主没有赎回，房产可以进入Tax DeedsSale的阶段。

3)税务留置权售出方式是什么，是线上拍卖，还是现场拍卖? 场外拍卖?

Answer:Tax Lien拍卖网站www.orangefl.realtaxlien.com

https://www.octaxcol.com/ News and Public Notice section可找到TaxLien的清单。

TaxDeed拍卖网站

https://orange.realtaxdeed.com/index.cfm

https://or.occompt.com/recorder/tdsmweb/applicationSeard h.isp 可以找到TaxDeed的清单。