Tax sale 3 期课，总结

我是美东3组- Shirley

一．我的表现

1. 上课认真听讲。
2. 课后努力复习功课，做作业（尤其最后的作业中发现，same owner own one building （house or commercial building） on two lots, but one lot as 土地lien only, another lot as building and land lien.还请老师指导.我认为那土地不该投，但那building Lot 是否可以按原则投呢？风险是若止赎会有很大烦。所以我都不投）。
3. 积极参加小组讨论。
4. 深入研究思考，提出有水平的问题和建议。

二．学堂领导的表现

1. 房博士名符其实，房地产tax sale 知识渊博，讲课逻辑条理清晰，情商智商很高，体现在对学员问题的解释，不厌其烦，急学员之所急。

2. Frank 老师，房地产tax sale 知识渊博，接受学员合理建议，解答问题准确 耐心。

3. 表扬小助手5，助手能力强，及时回答问题，提醒上课。发免费课信息。希望给她涨工资。

4. 组长Ivy聪明，负责。

三．由于上述的一和二，产生我上这门课的收获如下

1. 了解tax sale 基本理论概念，掌握了Tax Sale Due Diligence基本steps.

2.。了解Orange county FL TAX DEED sale detail steps and Baltimore county MD detail Tax lien sale steps. 都已注册，准备小试牛刀。祝我马到成功！

希望评为优秀学员。

美东3组- Shirley

8/22/2021