**美东寻宝队一组第三周作业**

此房产是Mansfield Township, Warren County, New Jersey 筛选后List 中的一个。

屋主：PASZKOWSKI, KATHY （Richard Paszkowski, Kathy Goebel）

房屋地址：101 Morris Canal Trail Washington Nj 07882

Parcel ID:  [601.01 - 3.01](http://tax1.co.monmouth.nj.us/cgi-bin/prc6.cgi?&ms_user=monm&passwd=data&srch_type=0&adv=0&out_type=0&district=2116) Year build: 1977

Area: 50,181 sq ft (1.152 acres)

1. **物业现状**

还在拍卖

1. 研究county 记录

政府评估价:

Land $91,000.00

Building $130,400.00

Access Value: $221,400.00

Face Amount **$9,232.49**

1. **Zoning 和用途**

FEMA FLOOD ZONES: X

Land Use Code: 2 (Residential)

Land Use Category: Residential (Single Family Residential)

<https://www.realtor.com/realestateandhomes-detail/101-Morris-Canal-Trl_Washington_NJ_07882_M64248-57387>

1. **销售记录：**

查询 County的资料显示房子于19 Oct 1999年以$149,000售出，是Bargain And Sale Deed。 后于20 Oct 1999转让，是Quit Claim Deed。

<https://www.countyoffice.org/property-records-search/?q=101+Morris+Canal+Trail%2C+Washington%2C+NJ+07882%2C+USA#structure>

1. **每年的税收和持有开销**

每年要交 $7780的property tax

<https://wipp.edmundsassoc.com/Wipp/?wippid=2116#taxPage390>

1. **物业的估值：**

Access Value: $221,400.00

County Market Value: $285,000(high$359,100 - low$210,900

地理比较偏僻。周围的房子大概在 $150,000-$350,000之间

1. **现在和过去的业主**

查询业主二人都有mortgage, 但没有IRS lien或其他liens/deeds

<https://www.searchiqs.com/NJWAR/Login.aspx>

房产的估值：face amount/access value

**$9,232.49** /$221,400.00 = 4.1%

因美东一组 是以获取利息和罚金为投资目标，经以上查询，认为此房产是筛选后list当中可有可无的一个。故设定最低利息为5%。如果可以标到，还有4%的罚金。

如果拿到标的，因标的地理位置比较偏僻，计划找律师申请止赎，翻新后出售。

|  |
| --- |
|  |
|  |