



République du Sénégal
Un Peuple - Un But - Une Foi

MINISTÈRE DES FINANCES ET DU BUDGET

Code BDN :
QadCODK



DIRECTION DU CADASTRE

RAPPORT D'ÉVALUATION CADASTRALE

NICAD : 0113013401100196

-----// EVALUATION DES LOCAUX //-----

Catégorie :..... **A**

Superficie Totale bâtie (en m²) :**6624.45**.....

Valeur Totale des locaux (en FCFA) : **654418673.58**

-----// EVALUATION DU SOL ET AMENAGEMENTS PARTICULIERS //-----

Barème (en FCFA le m²) pratiqué sur les terrains nus du secteur :..... **75000.00**

Surface terrain non bâti (en m²) SNB :..... **0.00**

Surface terrain bâti (en m²) STB :..... **6624.45**

Valeur du sol (FCFA) : **248417006.88**

Valeur des aménagements particuliers (en FCFA) : **0.00**

-----// EVALUATION DES COURS, CLOTURES ET DEPENDANCES //-----

Longueur de la clôture (en m) : **2.89**

Valeur de la clôture (en FCFA) : **103160.40**

Surface des cours (en m²) : **5691.77**

Valeur des cours (en FCFA) : **91068252.64**

Valeur des dépendances (en FCFA) : **0.00**

-----// EVALUATION DE L'IMMEUBLE //-----

Valeur totale de l'immeuble (FCFA) : **1008925220.97**

Valeur locative (taux appliqué à 13.44%) : **135599549.70**

CFPB : **6779977.48**

Lien URL: <https://www.google.com/maps/@?api=1&action=pano&viewpoint;=14.709581750745015,-17.46943149072663&heading;=235.52878206451413>

INFORMATIONS

Propriétaire : **Non spécifié**

CNI : **Non spécifié**

Titre : **Non spécifié**

Lot : **Non spécifié**

Niveau : **1**

Usage : **Non spécifié**

Superficie Terrain (en m²) : **6624.45**

Téléphone : **Non spécifié**

Email : **Non spécifié**

NINEA : **Non spécifié**

Infos complémentaires : **Non spécifié**

Prise de vue : Image non disponible