

Etude de cas

Une agence immobilière spécialisée dans la location désire informatiser son système de gestion c'est-à-dire rendre son travail plus professionnel c'est pour cela elle vous demande de créer une solution informatique qui permet de répondre à son besoin.

L'agence voudrait gérer ses biens qui ont un type bien défini, par exemple (appartement, garage, immeuble, maison, villa...) chaque bien à une référence, superficie, un nombre de pièces, et aussi le loyer....et bien sûr chaque bien est situé dans un quartier qui est se trouve dans une ville. Ces informations sont importantes pour déterminer l'adresse du bien.

Elle voudrait aussi gérer la liste des clients, soit les locataires soit les clients qui proposent des biens à la location, pour chaque client on enregistre son nom, prénom, téléphone, adresse....

Une fois le client trouve son besoin un contrat sera signé par les parties concernés. Ce contrat oblige le bénéficiaire c'est-à-dire le locataire de payer le loyer pour chaque mois. Sur le contrat on doit mentionner la date de sa création et aussi la date de l'entrée du locataire et la date de sortie plus la désignation du bien et aussi le loyer et les charges.

1. Etablir le MCD (Modèle Conceptuel des Données)
2. En Dédire le MLD (Modèle Logique des Données)
3. Rédiger le script qui permet de créer la base de données sur MySQL
4. Modélisez votre MCD sur amc designer.
5. Générez votre MLD
6. Générez le script.
7. Modélisez votre MLD sur MYSQL Workbench
8. Synchronisez votre modèle avec votre base de données.
9. Ecrire les requêtes SQL qui permettent le remplissage de vos tables avec des données significatives (5 lignes par table)

10. Réalisez les requêtes suivantes :

- A. La liste des bien de type 'villa'
- B. La liste des appartements qui se trouve à Tétouan
- C. La liste des appartements loués par M. Marchoud Ali
- D. Le nombre des appartements loués dans le mois en cours
- E. Les appartements disponibles actuellement à Martil dont le loyer est inférieur à 2000 DH triés du moins chère au plus chère
- F. La liste des biens qui n'ont jamais été loués
- G. La somme des loyers du mois en cours