

2019年06月房租从06月15日至06月30日；卫生费和物业费交至同月。

## 租房合同

所租房屋：海國二期A座二層

租户:胡伟 单位:蓝评 单位:中江 身份证号:42112419870604151X 电话:15727020013 武汉

房主: 李群芳 单位: 中国银行 电话: 18563964606 帐号: 中国银行 李群芳 6217857600017755385 房间号: 101 租住时间为 2018-1月10日 到 2023年1月10日

房间号: 102 房 租住时间为: 2019年06月15日至2020年06月14日  
房租: 1200元/月, 交租时间和交租方式为: 每月15日前交清

房租：950元/月，交租时间和交租方式为：每季度1日，银行转账或现金  
其他费用：水费：按实际使用均摊。起始顿数：2024年

其他费用：水费：按实际使用均摊。起始吨数：2632.5  
电费：按实际使用收取。起始度数 分表：2682.5，总表：20375.2

电表：按实际使用收取。起始度数 分表：2682.5，总表：2002.6  
终止度数 分表：2700.0，总表：2020.6

物业费：40元/月 终止度数 分表：\_\_\_\_\_，总表：\_\_\_\_\_。  
卫生费：20元/月 上网费：均摊

房内设施情况：一床一张，书桌一张，电脑桌一张，衣橱一个，方凳三张

靠背椅一张，鞋架一个，书架一个。其他：化妆台一个，鞋架已破不能用；脚凳把洗衣机和热水器公用。

钥匙给予情况：门禁牌一把；大门钥匙一把；房间钥匙一把；走廊钥匙 三 把。

钥匙给予情况：门禁牌 一 把；大门钥匙 一 把；房间钥匙 一 把；走廊钥匙 一 把。  
租户公约：

租户不得有吸毒、贩毒、色情等违法行为，并不得把不三不四之人带入住所，以保障其他租户的居住安全和公共区域卫生。不得在小区内饲养宠物，不得有噪音扰民行为。爱护

租户安全。保持房间和公共区域卫生，不得有往窗外抛垃圾、烟头、倒水等不文明行为。爱护设施，如有损坏，应修理或赔偿。公用设备损坏的维修费，由台许在房屋内做饭炒菜，在

设施，如有损坏，应修理或赔偿，公用设备用坏了修理费公摊。不允许在房屋内做饭炒菜。在作息时间内，不大声喧哗打扰其他人的正常生活和休息。住处由租户得到房主同意的情况下无权

作息时间内，不大声喧哗打搅其他人的正常生活和休息。住户在未得到房主同意的情况下无权转租。按时自觉缴纳房租，如迟交房租 10 天，<sup>是扣</sup>交滞纳金为房租的 5%。不得在墙上、家具上

转租。按时自觉缴纳房租，如迟交房租 10 天，需交滞纳金为房租的 5%。不得在墙上、家具上钉钉子和贴不干胶。为避免楼下有意见，9:30 以后不要用洗衣机。洗衣拧干，如有滴水，请用

钉钉子和贴个干胶。为避免楼下有意见，9:30 以后不要用洗衣机。洗衣拧干，如有滴水，请用盆接着。凉台上衣物及时收。保护好自己的财物。

房主应视租户为家人，经常了解租户的居住环境，及时解决租户反映的问题和合理要求，  
并适时地通知房主提前提前收回房屋。需提前一周通知房主。

及时和租户沟通。如因故退租或由户主提前收回房间，需提前一周通知对方  
并支付违约金。租户退租时交还钥匙，检查设施完好后退还押金。

初租时收取押金：950.00元。租户退租交还钥匙，检查设施完好后退还押金。  
损坏或遗失赔偿：门禁卡遗失赔偿100元；木地板泡水气泡，或其他设施损坏，照价赔偿。

损坏或遗失赔偿：门禁卡遗失赔偿100元；木地板泡水气泡，或其他设施损坏，照价赔偿。  
合同签江人：租户 王海 房主 化中玲(A)

若找不到合适的厂家，方可送毛金！

缴费记录:		2023年1月							
日期	缴款期限租金	物业卫生	水表	水费	公表	房表	电费	合计	签名

注：广东联通系统：18563964606 420106194412235288