

Maria Paula Oviedo Saldaña  
Miguel Angel Valero Fernandez  
David Valencia Gomez

## PRIMER TALLER MACHINE LEARNING.

OLS Regression Results						
Dep. Variable:	price	R-squared:	0.831			
Model:	OLS	Adj. R-squared:	0.821			
Method:	Least Squares	F-statistic:	80.56			
Date:	Tue, 27 Feb 2024	Prob (F-statistic):	3.59e-30			
Time:	16:10:12	Log-Likelihood:	-453.78			
No. Observations:	88	AIC:	919.6			
Df Residuals:	82	BIC:	934.4			
Df Model:	5					
Covariance Type: nonrobust						
	coef	std err	t	P> t	[0.025	0.975]
const	-40.4477	21.594	-1.873	0.065	-83.405	2.510
assess	0.9041	0.104	8.671	0.000	0.697	1.112
bdrms	9.6303	6.916	1.392	0.168	-4.128	23.389
lotsize	0.0006	0.000	1.206	0.231	-0.000	0.002
sqrft	0.0011	0.017	0.062	0.950	-0.033	0.035
colonial	9.5476	10.647	0.897	0.372	-11.633	30.729
Omnibus:	30.541	Durbin-Watson:	2.118			
Prob(Omnibus):	0.000	Jarque-Bera (JB):	115.391			
Skew:	0.989	Prob(JB):	8.77e-26			
Kurtosis:	8.250	Cond. No.	6.45e+04			

El valor de R cuadrado de 0,831 indica que aproximadamente el 83,1% de la variabilidad de la variable dependiente (precio) puede explicarse por las variables independientes del modelo.

El assess es de 0,9041 con un error estándar de 0,104 sugiere que por cada aumento de mil pesos, se espera que el precio aumente en aproximadamente 0,9041 pesos, con un alto nivel de significancia estadística.

El bdrms es de 9,6303 con un error estándar de 6,916 sugiere que por 1 unidad más de dormitorio, se espera que el precio aumente en aproximadamente 9,6303 pesos, lo que sugiere que no tiene un nivel de significancia para el modelo.

El  $\text{lotsizes}$  de 0,0006 con un error estándar de 0,000, sugiere que por un metro cuadrado más, se espera que el precio aumente en aproximadamente 0,0006 pesos y el valor p de 0,231 indica que no es estadísticamente significativo

El  $\text{sqrft}$  es de 0,0011 con un error estándar de 0,017 sugiere que por un pie cuadrado más de espacio, se espera que el precio aumente en aproximadamente 0,0011 pesos, alto valor que registra el valor p de 0.950 indica que la variable no es estadísticamente significativa

El  $\text{colonial}$  es de 9,5476 con un error estándar de 10,647 y un valor p de 0,372 sugiere que no es estadísticamente significativa y por 1 casa más que se encuentre en la colonia se espera que el precio aumente en aproximadamente en 9,5476 pesos.

El estadístico F de 80,56 con un valor p muy bajo ( $3,59\text{e-}30$ ) indica que el modelo general es estadísticamente significativo para predecir la variable dependiente.