

OPERA . GRAND





UNPARALLELED GRANDEUR

Welcome to the world's fastest rising city, welcome to Dubai.

Once a shy desert land, Dubai has blossomed into a modern cityscape, an unstoppable city offering the most luxurious hotels, the world's largest malls, the most advanced business facilities, the best in entertainment and the most fascinating skyscrapers.

This tourist magnet now has the perfect place for you; don't spare yourself the ultimate luxury: call Dubai your home.

فخامة لا مثيل لها

أهلاً بك في رحاب إمارة دبي، المدينة الأسرع ازدهاراً في العالم. هذة الأرض التي كانت في ما مخلف صدراً وَّجْهَةَ الحضور، سرعان ما تفاحت بِرُّؤُسِها فَتَدَوَّلَتْ إِلَى مدينتَيْ عَصْرَةَ تَفَقُّقِ القلوبِ أَجْهَمَهَا السَّادَر.

دبي مدينة مذهلة تتبع بالحياة لا تعرف للمستحيل معنى، فهنيئ تَقدَّم لسكنائها وزوارها أروع المناظر الحضارية، وأفخم الفنادق، وأضخم وجهات التسوق، فخذل عن مانع الأعمال التجارية الائتُر تطْرُر، أروع ما توفر إليني عالم الترفيه والاستجمام، من دون أن ننسى طبعاً ناطحات السحاب التي تخطف الأنفاس بتصاميمها و الهندستها المتقنة.

فهذه المدينة التي تستقطب السياح من شتى أنحاء العالم تقدم لك اليوم المكان الأمثل لاختبار الحياة الراقية، لا تفوّت فرصة الاستمتاع برفاهة منقطعة النظير: فقد أن الآوان لتجعل دبي ديارك.



D&B
DUBAI & BEYOND
PROPERTIES

تميز باختيارك مع اعمار

ELEGANT LIVING

Ever since its establishment in 1997, Emaar Properties has been one of a few privileged artists, crafting the cosmopolitan urban scene of Dubai. Better yet, it has redefined the concept of comfortable and luxurious living, exceeding all expectations and breaking all records with its renowned accomplishments, such as Burj Khalifa, the world's tallest skyscraper, The Dubai Fountain, the world's largest performing fountain, and The Dubai Mall, the world's largest shopping and entertainment centre.

Emaar revolutionized the living experience by introducing the world to very elegant projects, that are the model of sophistication; a fusion between luxury and today's modern life.

تأسست شركتاً إعمار في العام ١٩٩٧، و كانت تدعى إعمار آنذاك. إذ تحقق نجاحاً فريداً في عالم المدن الحضرية في العالم، ولم تتوهف إعمار عن هذا الاتجاه، فقد أعادت إعمار مفهوم الحياة المترفة، متخطية كل التوقعات ومبذلة كافة الأرقام القياسية، بإيجازها الشهير، مثل برج خليفة الذي يُعد أطول برج في العالم، ودبي فاونتن أطول النافرات الاستعراضية في العالم، ودبي مول أكبر وجهة تسوق وترفيه في العالم.

هذا وأضفت إعمار لمسة الصدارة التي تشتهر بها إلى مفهوم الحياة الراقية من خلال مشاريعها الرائدة في إمارات وتلال الإمارات، وغيرها من الإنجازات الأخرى التي ياتي تفاصيل غير مبنال للرقي الاستثنائي، كونها تجمع بين معايير رفيعة الامتانة وبين الرفاهية والحداثة، وتحل طلبات الحياة العصرية.



D&B
DUBAI & BEYOND
PROPERTIES



THE HOME OF LUXURY, THE CENTRE OF NOW

Downtown Dubai offers the perfect combination of business and leisure, with its beautiful lakes, green spaces, world class hotels, shopping malls, and at its heart stands the majestic Burj Khalifa.

Enjoy the captivating entertainment the city has to offer, notably, The Dubai Fountain, and its musical interpretations, in addition to easy access to the financial and business nerve centres of the city, while shopaholics can explore the city's traditional souks and the record-holding Dubai Mall.

الآن للرفاية عنوان: قلب العالم الحاضر

تجسد وسط مدينة دبي ملتقى الرفاهية والاستمام والأعمال، ضمن إطار ساحر يزخر بالابتكارات، والمساحات الكبيرة الشاسعة، والافتادق من الطراز العالمي ومرافق التسوق؛ أما في قلبها النابض في ينبع برج خليفة بكل رفاهية وفخامة.

اكتشف أحد أبرز المشاريع التي طغت على شركات إعمار، وألا وهو وسط مدينة دبي المتصدر أرقة كيلومتر مربع في العالم، واستمتع أيضاً بذوق دبي مول، أكبر وجهة تسوق وترفية في العالم، والأسواق التقليدية، والشوارع التي تنبض بالحياة، والمصوّل بسهوه إلى مراكز الأعمال التجارية وأبراج المأمة الرئيسية في المدينة، والمشاركة في الفعاليات الترفيهية الالسرة التي تستضيفها المدينة، لا سيما العروض الموسيقية البارزة التي تقدّمها دبي فاونتن، والأنشطة التي مستلزمها منطقه "دار الأورا" والتي تعدّ من خلالها الوجه التقليدي والغيني لازمة دبي.



D&B
DUBAI & BEYOND
PROPERTIES



D&B
DUBAI & BEYOND
PROPERTIES

تحفة معمارية مذهلة

AN ARCHITECTURAL MASTERPIECE

بعدما حصل برج خليفة على لقب "أعلى مبنى مكتمل في العالم"، واعتباره من عجائب الدنيا الـ7، قات مجلس المباني الشاھقة والمساكن الـ"الدبلرية" بتقديمه "المعلم الدبلر" وفقاً لـ"مشرفي ميدان" هذا المجلس مذكرة واحدة كل 10 أو 15 سنة.

ويتمثل برج خليفة الذي يعلو شاملاً مفهوماً فخراً لكل إيمارة لأنه يجمع تحت جناحيه أرقى وأروع الفنون، والهناء المعماري المتقدمة، والحرفيّة الاستثنائية.

يبلغ ارتفاع برج خليفة 828 متراً أو ما يعادل 2,716.5 ft، ويتألف من أكثر من 120 طابقاً، منها 111 طابقاً سكنياً، مدققاً بذلك رقمياً عالمياً.

دخل شغفك في فندق أرماني وسط مطعم أدوسفيري، أعلى مطعم في العالم. ثم انتقل إلى قمة البرج على منصة المراقبة في الطابق 124، ومن ثم نظرلك بممشده بازوراً محيط عالي محيط 360 درجة لا انقطاع، لتسرع عينيك يوم شاهد حلبة لمدينة عن ارتفاع 405 متراً.

Described as both a 'Vertical City' and 'A Living Wonder,' Burj Khalifa is the world's tallest building and described as a 'Global Icon' by the Council on Tall Buildings and Urban Habitat, an honour bestowed on tall structures only once in 10 or 15 years.

Rising gracefully from the desert, Burj Khalifa honours the city with its extraordinary union of art, engineering and meticulous craftsmanship.

At 828 metres (2,716.5 ft), the 200 plus storey Burj Khalifa has 160 habitable levels, the most of any building in the world.

Visit the Armani Hotel, dine at At.mosphere, the world's highest restaurant and the observation deck on level 124, At the Top, Burj Khalifa, is a must-see attraction, offering a 360 degree view of the entire city at 452 metres high.





RETAIL ROYALTY

Dubai really warrants its title as the shopping centre of the world with yet another world record holder: The Dubai Mall, the world's largest and most visited shopping and entertainment centre. Explore over 1,200 shops, be amazed at the Dubai Aquarium and Underwater Zoo, and enjoy the Dubai Mall Ice Rink and the SEGA Republic theme park.

عنوان التسوق الأعلى

حُلّت دبي عن جدارة على لائحة أفضل مدن العالم للتسوق، فيما انتزع دبي مول لقب وجهة التسوق والترفية الأكثَر جذبًا للزوار في العالم. وذلك رغم احتوائه على أكثر من 1,200 متجر، ومعالم الترفيهية لا سيما دبي أكواپارک وحدائق الحيوانات المائية الشهيرة التي تشكّل زيارةً تجربةً لا مثيل لها، وحلبة دبي للتزلج ذات الحجم الأولمبي، ومجمع الألعاب الترفيهي الداخلي سيرغا ريزورٌ الذي يضم أبرز العروض الإثارة والتشويق.



I & P
DUBAI & BEYOND
PROPERTIES



OUTDOORS FOR THE ELITE

The city offers a unique form of entertainment in the form of the dazzling spectacle that is The Dubai Fountain. Located in the Burj Lake, the fountain shoots thousands of litres of water, as high as 150 meters into the air in perfectly orchestrated jets, accompanied by a range of international and contemporary Arabic music.

The Dubai Fountain performs daily in a surreal spectacle that is visible from all the points of the lake and from many neighbouring structures.

مُلتقى النخبة في الهواء الطلق

تقع دبي فاونتن ضمن بحيرة برج خليفة وتمثل أحد وجهات رائعة تبهر عقول المتأذجين من خلال أجمل العروض الموسيقية الترفيهية. هذه النافورة تُعْزِف الماء على ارتفاع شاهق يصل إلى 10 مترًا في الهواء، في إطار تصميم متراقص على ألحان أجمل المقاطعات الموسيقية والأغاني التي تتتنوع بين كلasicية ومعاصرة، والموسقى العالمية.

تقدم دبي فاونتن عروضاً ساحرة يومياً، أما الأضواء التي تضفي لمسة أخاذة على العروض المائية هذه، فيمكن رؤيتها من الفضاء، ما يجعلها على الأرجح، البقعة الأكثر سطوعاً في العالم.

أما إن كنت تبحث عن بعض السكينة والهدوء، فما عليك سوى التوجه إلى بوليفارد محمد بن راشد حيث يحل الاسترخاء في الهواء الطلق، إنها وجهتك المثالية إذا أردت الترجمه في قدرة بعد الظهر أو ممارسة رياضة الركض تجديد الطاقة والحيوية، وسيطيب لك اكتساع الشاشة في ظل أجواء من الراحة والهدوء، أو حتى التلذذ بعشاء فاخر.



THE REGION'S CULTURAL HUB

Located in the heart of Downtown Dubai, The Opera District is set to become the cultural hub of the region. It will be home to the first ever opera house in the UAE, in addition to a dedicated modern art museum, 'art hotels', design studios, galleries and rising residential buildings.

A design masterpiece that aims to make art accessible to everyone, merging art with modern life, the district will be a new and exciting destination with its exclusively pedestrianized and animated streets. The plaza will encourage people to spend more time outdoors with its shaded walkways, waterfront promenade, parks and recreational spaces.

المحور الثقافي الأحدث

تقع منطقة "دار الأوبرا" في قلب وسط مدينة دبي، ومن المتوقع أن تتشكل بعد الانتهاء من تطويرها المحور الثقافي لدولة الإمارات العربية المتحدة، كونها تحضن "دار الأوبرا" الأولى من نوعها في البلاد، بالإضافة إلى متصرف يعرض الفنون الصديقة و"فنادق الفنانين"، واستوديوهات التصميم، والمعارض، والمباني السكنية المزدهرة.

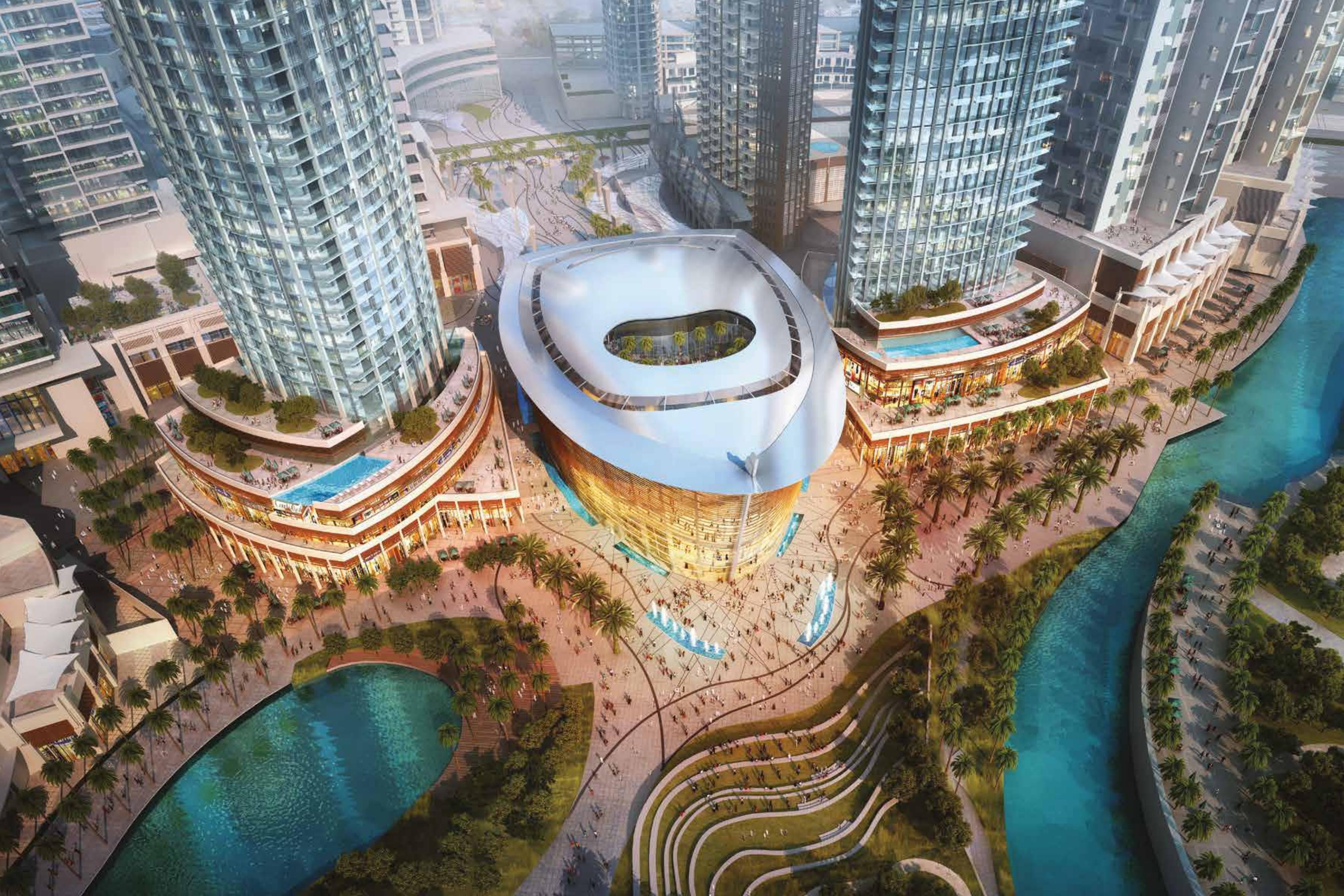
تعتبر هذه المنطقة تحفة فنية رائعة من حيث التصميم، فهي تهدف إلى جعل الفن في متناول كل الناس وتسعى إلى إضفاء لمسات فنية على تفاصيل حياتنا العصرية. كما أنها ستشكل وجهة جديدة ومميزة للأهتمام بفضل شوارعها التي تتبع بالديوبية والمخصصة لل المشاة، وتشجع بالتالي السكان والزوار على زمالة البقاء في المساء والتنزه في أوقات المساء، وعلى الواجهة البرية، والحداثة، والمرافق الترفيهية.



D&B
DUBAI & BEYOND
PROPERTIES



D&B
DUBAI & BEYOND
PROPERTIES





A STYLISH CULTURAL VENUE

At the heart of this new lifestyle district is Dubai Opera, a 2,000 seat, multi-form performing arts centre, which will host a variety of events including opera, theatre, concerts, live performance art, comedy, art exhibitions and films.

The design of Dubai Opera is deeply rooted in Dubai's maritime history, with the Arabian dhow becoming the inspiration behind the architecture of the building.

الآن للفن عنوان

تقع أورا دبي في قلب منطقة "دار الأوبرا" التي تقدم نمط حياة جديداً ومتاخلاً، وهى عبارة عن مركز يسقى بحثاً...، مُخصص لعرض الفنون على أنواعها، ب بحيث يُستضيف مجمعاً من الفعاليات تتضمن حفلات الأوبرا، والمسرح، وال GALA، والفنانين، وفنون الأداء الحي، ومسارح الكوكتيل، والمعارض الفنية، والأفلام.

وتجدر الإشارة إلى تصميم هذه المسرحية من التأريخ البحري العربي الذي تزخر به إمارة دبي، فيما تذكر الهندسة المعمارية للمبني بالخيال والفخرية العربية.



D&B
DUBAI & BEYOND
PROPERTIES



D&B
DUBAI & BEYOND
PROPERTIES

A LIFE-SIZE WORK OF ART

The Opera District will feature the establishment of elegant residential and serviced apartments, luxury hotels, a retail plaza, restaurants, recreational spaces and parks. It will be distinguished by its unique mix of components that focus on the cultural and creative side of Dubai, including multiple venues for theatre, concerts, art exhibitions, orchestra, comedy and films.

You can now come closer than ever to the exceptional Opera District: Imagine living in the country's cultural hub and having a view over the nation's most prized art destination. Imagine being able to live, eat and enjoy life inside a life-size work of art.

تحفة فنية قل نظيرها

سرور تشهد منطقة "دار الأوبرا" إنشاء مبانٍ سكنية أنيقة وفخمة، وشقق مجدزة بكافة الخدمات، وفنادق من الطرز الرفيع، ومرافق لمحالات التجارية، ومساحات مخصصة للترفيه والاستجمام، والحدائق، واستمدّت من منطقة "دار الأوبرا" بممشد استثنائي من المكونات التي تفوكس وجدها دبي التقافي والابداعي.

استمتعاليوم بتجربة تغزوتك أكثر من منطقة "دار الأوبرا" الاستثنائية: تعييش أياً تسكن في المدور الذي في البلاد، في موقع يطل على أبرز وجهة فنية في دولة الإمارات العربية المتحدة. تخيل أنك تعيش في تحفة فنية قل نظيرها في العالم، حيث تتلذذ بالأشكال الأطباقي، وتأسّم في كل جوانب الحياة.





ذروة الترف والرفاهية

يعتبر أورا غراند المشروع الأول من نوعه الذي يجمع بين الترف والرفاهة في دبي؛ وهو يتألف من أكثر من 10 طوابق، ويمتد على مساحة ٥٠,٠٠٠ قدم مربع، ويقدم مجموعة من الشقق التي تتراوح بين غرفتين وثلاث غرف نوم. سارع إلى الانتقال إلى أورا غراند، المشروع السكني الأول الذي أتاحته مفتوحة له في منطقة "دار الأورا" الراقية، في قلب وسط مدينة دبي.

THE PINNACLE OF SOPHISTICATION

Witness the amalgamation of ultimate luxury and culture in this first residence in The Opera District. With 66 storeys and a selection of two, three and four bedroom apartments, Opera Grand is the centrepiece of the sophisticated Opera District, in the heart of Downtown Dubai.



D&B
DUBAI & BEYOND
PROPERTIES



D&B
DUBAI & BEYOND
PROPERTIES



A UNIQUE SETTING

Enjoy life in the unique and luxurious setting of The Opera District with Dubai Opera, Burj Khalifa and The Dubai Fountain as neighbours. With easy access to Mohammed Bin Rashid Boulevard and The Dubai Mall, art galleries and museums on your doorstep, Opera Grand is the ultimate lifestyle location.

إطار فريد من نوعه

استمتع برغد الحياة في مقدم الإطار الفخم والاستثنائي الذي تتمثّل به منتجع "دار الأوربرا" وأحدث فنادق بأبرز معالمها مثل أورا دبي، وبرو مارينا، ودربي فاونتن، وبفضل إمكانية الوصول سهلاً إلى بوليفارد محمد بن راشد، ودبي مول، ووقوع المعارض الفنية والمتحفية على مسيرة منك، لا شئ في أن أورا غراند هو الموضع المثالي لارتفاع مستويات المعيشة.





TIMELESS ELEGANCE

Your residence comes with undisputed privileges, such as a unique rooftop swimming pool offering a breathtaking view over Downtown Dubai. There is also a luxurious health club, terrace and two storeys of restaurants, cafes and shopping outlets.

أُبَاقَةٌ خَالِدَةٌ

يقدم لك هذا المشروع أمتيازات راقية وأستثنائية. وسُتُّختار بين الاستمتاع بالسباحة المنعشة في حوض السباحة على السطح الذي يطل على مشهد يخطف الأنفاس لوسط مدينة دبي، وممارسة التمارين في النادي الرياضي الفخم، والمشي على الشقة، وبرن التوجه إلى أحد الطاقرين المخصصين للمقهى والمطاعم ومحلات التجزئة.



D&B
DUBAI & BEYOND
PROPERTIES



D&B
DUBAI & BEYOND
PROPERTIES

A LUXURIOUS CENTREPIECE

Opera Grand is one of a kind. This unique residence has a sleek and modern shape and is wrapped in a façade to preserve it from the harsh climate without losing its virtual transparency. It responds perfectly to the environmental context and with its continuously curving façade, it stands like an exquisite sculpture.

جوهرة تمينة

أوبرا غراند مشروع سكني فاخر يطل على الأجل من نوعه في منطقة "دار الأوبرا" يتميز هذا المبنى بتصميمه الفريد، وشمائله العصرية والانيقة، حيث تحيط به واجهة مصممة بأقلام لدعاياته من الظروق المتألقة الأساسية من دون أن تُؤثر على شكله المعماري، الرائع، والافت أعن هذا المشروع متناثراً بشكل تام مع محيطه، وتذكر انتقاءات وأوجه الشمالية الدافئة المترافقه بمنحوتات استثنائية تعبر عن مهارات الروعة والجمال.





D&B
DUBAI & BEYOND
PROPERTIES





D&B
DUBAI & BEYOND
PROPERTIES

لوحة أزلية

استسلم للراحة والهدوء في أجواء لم يسبق لها أن عاشت، ستعذج من مقاومة أجواء غرفة المعيشة وغرف النوم التي صممت خصيصاً لتمسكك بالراحة القاتمة. أما المماضي التي تتشرف عليها الشعق فكلابية وتخطف الأنفاس، لذا متخ ناظرك بمشهد يمتد على محيط 360 درجة ويطل على برج خليفة، ودبي فاونتن والمدينة بأسرها من الشرفات في الجهةين الشماليتين الشرقيتين والجنوبية الشرقيتين.

LAVISH DESIGN

Discover comfort as you've never seen it before, with layouts precisely designed to give the living and the bedroom areas a very pronounced and relaxed atmosphere. The views from the apartments are breathtaking, offering unrivalled view of Burj Khalifa, The Dubai Fountain and Downtown Dubai from the spacious balconies.





D&B
DUBAI & BEYOND
PROPERTIES

لمسة نهائية مذهلة

AN EXQUISITE TOUCH

إن إكمال الأمسيات الأكاديمية على هذا الدبلوم الجميل، تم إعداد المأهولين الحيادنة للهادئين والاتساعات التي تمنج ساكنى الشقة وتأتيه فرصة تجربة أرقى مستوى عيش المعيشة. أما المطابخ والحمامات فتتميز بطاویعها العملي مع تزویدها بأحدث التجهيزات مع أرضيات وجدران تزدان بالرخام، وبلاط كريمي اللون يمنج الحواس شعورا بالراحة المطلقة. كما أضفت التركيبات والصتابير بشكلها الأنيق لمسة من الرقة على الدبرکور.

To complete this aesthetic dream, each residency has been equipped with neutral colours and has been designed to allow the residents and their families to experience the most luxurious lifestyle. The kitchens and bathrooms offer top practicality, with stone and marble countertops, cream coloured tiling to relax the senses and attractive fittings and tops.





THE ULTIMATE LIFESTYLE

Opera Grand welcomes you into a life of effortless luxury; enjoy a timeless lifestyle, in your dream home. If you seek the perfect balance between a cultural and modern lifestyle, if you dream of a home with a breathtaking view over the most dynamic city in the region, then wait no longer, and be one of the select few to call Opera Grand home.

نَمَطْ حَيَاةِ خَالِدٍ

يرحب بك مشروع أوربرا غراند لتستمتع بحياة من الفخامة والرقي، ويمنحك الفرصة للحصول على نمط حياة خالد في منزلك أحلامك. وإن كنت تسعى دأباً إلى تحقيق التوازن المثالي بين الثقافة ونمط الحياة العصري، وتحلم بشقة تطل على ممشى يخطف الأنفاس في أكثر المدن حيوية ونشاطاً في المنطقة، فسارع لتكوين من النخبة التي ستجعل من أوربرا غراند مسكنها لها.



D&B
DUBAI & BEYOND
PROPERTIES



ALLIANCE
by
EMAAR

800 ^{DANDB}
326 32

+971 871 9200 | +971 56 520 3470 | inquiry@dandbdubai.com
P.O Box 124092, Dubai, U.A.E. ORN: 16576 | DED: 736292
506, Building 07, Bay Square, Business Bay