

BLVD HEIGHTS

D&B
DUBAI & BEYOND
PROPERTIES





D&B
DUBAI & BEYOND
PROPERTIES



D&B
DUBAI & BEYOND
PROPERTIES



THE CITY OF SUPERLATIVES

A city of two tales, Dubai has emerged as a pioneer in modern urban existence while proudly celebrating the wisdoms of its Arabian heritage. As Dubai continues to evolve as a metropolis of the Mid-East, its reputation as a premier lifestyle destination surpasses even the most discerning expectations. Dubai now stands among the world's economic powerhouses with a culturally diverse population inspiring a new way of living.

Today, Dubai continues to offer a secure future for those seeking to create a home in the Emirate.

مدينة التميز

برزت دبي بقوة على الخريطة العالمية كمدينة عصرية فائقة التطور وفي الوقت نفسه تفخر بمحافظتها على عادات وتقاليد وتراث شبه الجزيرة العربية. ومع استمرار دبي في تحقيق النطوير السريع بصفتها المدينة الرائدة في الشرق الأوسط إلا أن نشرنها كوجهة رئيسية للأئحة وأسلوب الحياة الفاخرة تتجاوز كل التوقعات.

وتفوق دبي الآن في مصاف القوى الاقتصادية العالمية وهي تميز بالتنوع الثقافي لسكانها الذي تستلهم منه أساليب الحياة الجديدة. وتواصل دبي اليوم توفير مستقبل آمن لأولئك الساعين إلى امتلاك منازل في الإمارة.



BUILDING DREAMS

The award-winning Emaar Properties encapsulates the essence of what Dubai has come to symbolise to the world. More than just a developer, this 'lifestyle brand' provider continues to anticipate its customer's discerning requirements by creating a life of luxury with its unwavering blueprint for 21st century community living.

Emaar's flagship mega-development Downtown Dubai has, for many, become the benchmark for architectural and engineering ingenuity in the region. Innovation, transformation, efficiency and luxury are synonymous with Emaar's vision for 'Quality Lifestyle'.

تحويل الأحلام إلى حقيقة

تعتبر شركة إعمار العقارية البارزة على الجوانب عن جوهر ما تمثله دبي بالنسبة للعالم من حولنا. هي أكثر من مجرد شركة مطورة فهد هذه الشركة التي تجسّد «العلامة التجارية لأسلوب الحياة العاشرة» توافق متطلبات عملائها الذين ليس من السهل إرضاعهم، وذلك بابتكار أسلوب الحياة الفارهة الذي يلبي منطلقات العيش في القرن الحادي والعشرين.

أما مشروع وسط مدينة دبي، الذي يعتبر أبرز مشاريع إعمار فقد أصبح بالنسبة للكثير من الناس علامه بارزة على روعة وأصالة التصميم المعماري والهندسي في المنطقة. ويمكننا القول أن الابتكار والتحول والكفاءة والفخامة تعتبر بحق مرادفة لرؤية إعمار لأسلوب الحياة الراقية والجودة العالمية.

أصبح وسط مدينة دبي النقطة المحدورة التي يتمرد حولها باقي أنحاء المدينة، وفيها تلتقي الاصوات الشهيرة مثل برج خليفة المneathب بكل ما للكلمة من معنٍ: وهي مول اشهر وجهة للتسوق والتزفيه في العالم؛ ونواافير دبي فاوتن، وتمثل قصة وسط مدينة دبي رحلة تدول فريدة من منطقة كثيل رملية إلى مدينة عالمية اسطورية وعوًق المدينة الساحر الذي ينافس اشهر المعالم العالمية بغير وسط مدينة دبي المكان الذي نشأ منه اقتصاد ناشئ بالحياة وينبع لسكانه الذين يتميزون بتنوعهم الثقافي وضع لمساتهم النهائية على هذا المكان الفريد للعيش والابتكار بمدح عالمي طريقة جديدة للحياة.



DESTINATION DOWNTOWN DUBAI

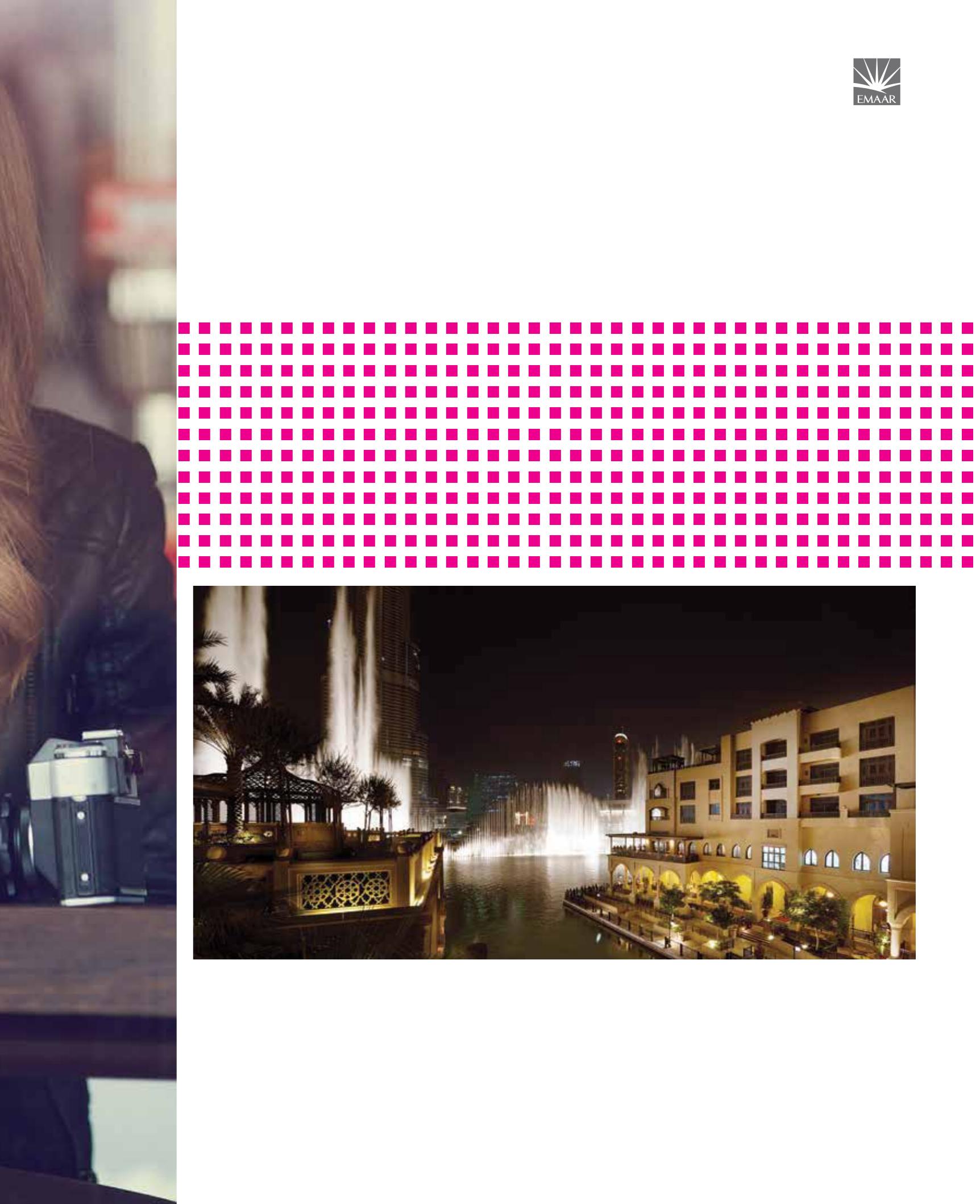
Downtown Dubai has become the focal point – ‘The Centre of Now’ – around which the rest of the city orbits. As a setting for Burj Khalifa, one of the world’s most iconic towers; The Dubai Mall, a shoppers’ paradise of global standards; and The Dubai Fountain, the story of Downtown Dubai is a visionary journey from sand to an unparalleled mini metropolis. With a cityscape rivaling the most celebrated landmarks in the world Downtown is a place where a society has emerged from within a vibrant economy, enabling its culturally diverse occupants to put the finishing touches on this truly remarkable place to live, creating a working template for a new way of life.

الوجهة وسط مدينة دبي

أصبح وسط مدينة دبي النقطة المحدورة التي يتمرد حولها باقي أنحاء المدينة، وفيها تلتقي الاصوات الشهيرة مثل برج خليفة المneathب بكل ما للكلمة من معنٍ: وهي مول اشهر وجهة للتسوق والتزفيه في العالم؛ ونواافير دبي فاوتن، وتمثل قصة وسط مدينة دبي رحلة تدول فريدة من منطقة كثيل رملية إلى مدينة عالمية اسطورية وعوًق المدينة الساحر الذي ينافس اشهر المعالم العالمية بغير وسط مدينة دبي المكان الذي نشأ منه اقتصاد ناشئ بالحياة وينبع لسكانه الذين يتميزون بتنوعهم الثقافي وضع لمساتهم النهائية على هذا المكان الفريد للعيش والابتكار بمدح عالمي طريقة جديدة للحياة.

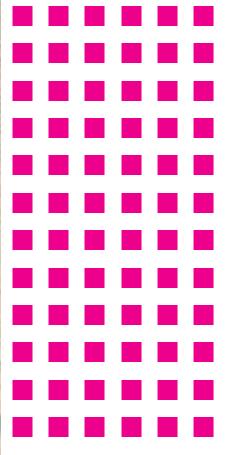
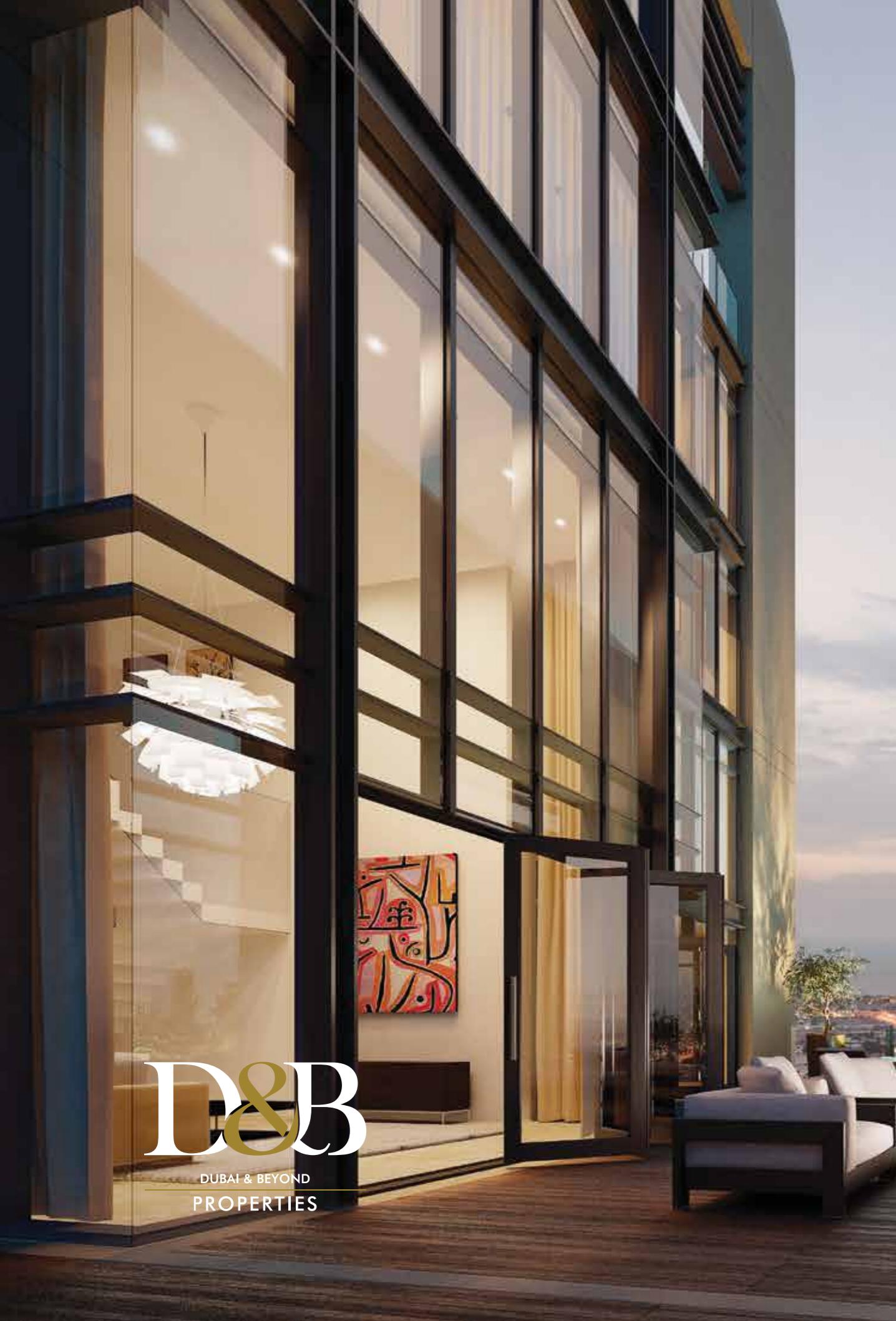


D&B
DUBAI & BEYOND
PROPERTIES





D&B
DUBAI & BEYOND
PROPERTIES



BREATHTAKING VIEWS

BLVD Heights epitomises what it means to live, work and thrive within the bustling centre of Dubai. Modelled on the typical New York and Chicago skyscrapers, this 50-storey state-of-the-art tower is strategically located within the epicentre of Downtown Dubai. Although unquestionably modern in its aesthetic, yet classic to its core, BLVD Heights exudes consummate luxury, elegance and contemporary chic. The beautifully arranged one-, two-, three-, and four bedroom apartments and townhouses in BLVD Heights are designed with only the utmost functionality, comfort and wellbeing in mind.

مناظر خلابة

يحيى بوليفارد هايتس ما يعنيه العيش والعمل والازدهار في مركز دبي الصالب النابض بالحياة. ضمن بوليفارد هايتس على طراز ناطحات السحاب النموذجية في نيويورك وشيكاغو، ويحظى هذا البرج الفاخر المكون من ٥٠ طابقاً بموقع استراتيجي داخل المنطقة المركزية لوسط مدينة دبي. ويتميز بوليفارد هايتس بمظهره المعاصر وطرازه الكلاسيكي وفخامتها وأناقته. وقد ضممت الشقق ووحدات التاونهاوس المكونة من غرفة واحدة أو اثنتين أو ثلالث غرف نوم في بوليفارد هايتس بحيث توفر أقصى مستويات الاداء والراحة والرفاهية.



D&B
DUBAI & BEYOND
PROPERTIES

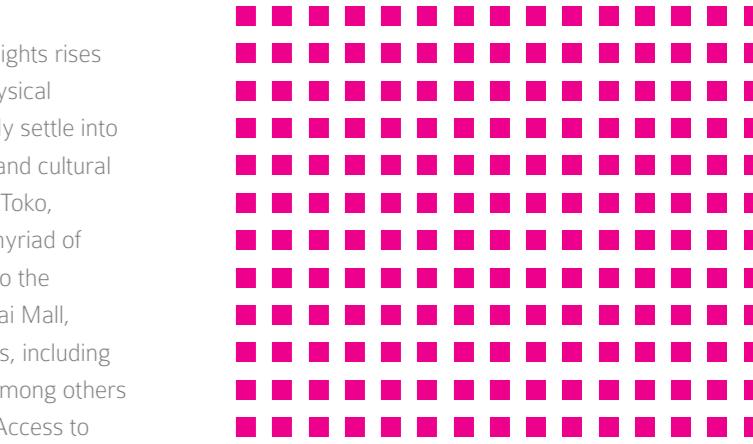


CLOSE TO EVERYTHING YOU NEED

With panoramic views of Downtown Dubai, BLVD Heights rises alongside Mohammed Bin Rashid Boulevard. The physical connection to the street allows residents to seamlessly settle into the surrounding urban reality, maximising the dining and cultural offerings of the neighbourhood that includes La Serre, Toko, a multiple award winning Japanese restaurant. The myriad of pedestrian walkways effortlessly connects residents to the key areas within Downtown Dubai including The Dubai Mall, The Dubai Fountain and Souk Al Bahar. Nearby hotels, including the Armani Hotel and The Palace Downtown Dubai among others offer residents access to 5-star services at all times. Access to nearby communities is facilitated with a superior road network and excellent transport connectivity that also links directly onto Dubai's main highway system.

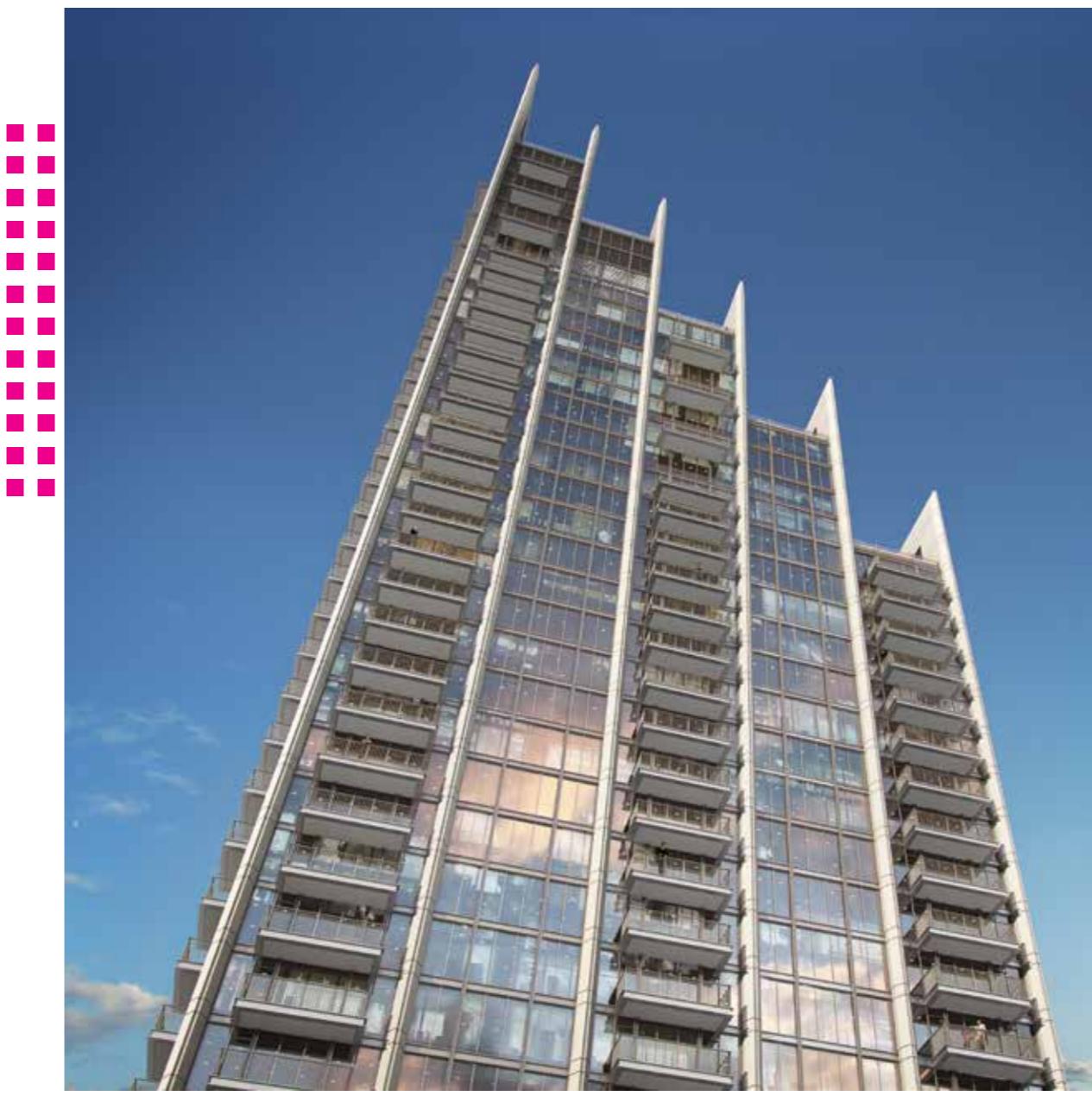
على مقربة من جميع متطلباتكم

مع إطلالة رايزورامية على وسط مدينة دبي، يرتفع بوليفارد هارتسن شامخاً على امتداد بوليفارد محمد بن راشد، أما انتقال البرج المباشر بالشارع فهو يتيح للسكان الاستقرار بسهولة في المنطقة الحصرية المحيطة به ويعزز من تجربة تناول الطعام والتنوع الثقافي في المناطق المجاورة التي تشمل لا سير، توكيو المطعم الياباني الفاخر الحائز على العديد من الجوائز، وكذلك فان الممرات العديدة للمشاة تشكل همسة وصل تربط السكان بسهولة مع المناطق الرئيسية في وسط مدينة دبي بما في ذلك فندق آرماني دبي فاوتتن وسوق البحار، أما الفنادق القريبة بما في ذلك فندق آرماني والقصرخلي «بلاس» ووسط مدينة دبي وغيرها فهي توفر للسكان إمكانية الحصول على خدمات من فئة 5 نجوم في جميع الأوقات، ومما يسهل الوصول إلى المجمعات الأخرى المجاورة وجود شبكة طرق ووسائل نقل ممتازة تربط السكان أيضًا بشكل مباشر بنظام الطرق السريع الرئيسي في دبي.





D&B
DUBAI & BEYOND
PROPERTIES



THE LUXURY WITHIN

All facets of BLVD Heights are designed to exude an aura of ultimate luxury, modern elegance and urban relaxation. The sophisticated and upmarket feel of the Grand Entrance to BLVD Heights sets the tone for the rest of the complex. The lobby and adjacent cafés are carefully planned as a continuation of the urban feel of the Mohammed Bin Rashid Boulevard. Floor-to-ceiling windows in the apartments and townhouses extenuate the feeling of space and light while the combination of subtle colours and textured surfaces ensures a luxurious finish. Open plan interiors are carefully arranged to include ample storage while top-of-the-range, custom kitchens and bathrooms lend exclusivity to the sumptuous decor. Spectacular penthouses on the tower crown boast their own outdoor private decks with premium views of 'The Centre of Now'.

عنوان الفخامة

ضممت جميع ارجاء بوليفارد هايتس لتجسيد هالة من الفخامة والأنوثة الحديثة والاسترخاء في المناطق الحضرية بينما الشعور بلمسات الرقي والفاخرة بمجرد الوصول إلى المدخل الرئيسي المؤدي إلى بوليفارد هايتس وينطبق هذا الأمر على رقعة أرجاء المجتمع، وقد ضممت الرهبة والمفاهي المجاورة لعينة لتتشكل استمراً للشعور بالارتفاع والإبداع الذي يمثله بوليفارد محمد بن راشد. أما النوافذ الممتدة من الأرض إلى السقف في السقق ووحدات التأوهواوس فهي تعمق الشعور بالرarity والضوء. في حين أن مزيج الألوان الرائع والسطوح المتميزة يدل على الجودة العالية للنقطيات الفاخرة، ضممت الأجزاء الداخلية المفتوحة لعينة بحيث تتضمن أماكن واسعة للتذرّع، في حين أن المطابخ والخدمات تضفي لمسات من التفرد على الديكور البادخ، أما وحدات الـterraces المدخلة في أعلى البرج فهي تتضمن جلسات خارجية في الهواء الطلق مع إطلالة خاصة على المنطقة المركزية ووسط مدينة دبي.

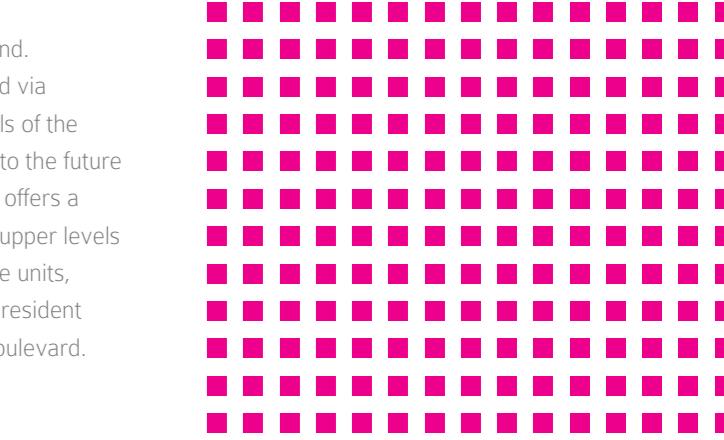


D&B
DUBAI & BEYOND
PROPERTIES



RESORT INSPIRED FACILITIES

BLVD Heights is designed with the perfect balance in mind. A connection with the outside urban landscape is created via the public plaza and retail experiences on the lower levels of the podium. This is designed to activate a direct connection to the future offerings planned for The Opera District. The lobby area offers a 24-hour concierge service along with a social area. The upper levels of the podium within BLVD Heights will house townhouse units, a landscaped swimming pool area, private terraces and resident amenities; all situated with alluring views towards the Boulevard.



مرافق ذات جودة عالية

تم تصميم بوليفارد هايتس معأخذ مسألة التوازن المتأني بعين الاعتبار حيث يتصل البرج مع المناظر الطبيعية في المناطق الحضرية عبر الساحة العامة ومرافق مبيعات التجربة في الطوابق السفلية من المنصة. وقد صممت على هذا النحو لتنشيط الاتصال المباشر مع العروض المخطط لها في المستقبلي لم منطقة «مار الأورا». توفر منطقة الردهةخدمة الكونسierge «الاستعلامات» على مدار 24 ساعة جنباً إلى جنب مع منطقة النشاطات الاجتماعية. أما الطوابق العليا من المنصة في بوليفارد هايتس ففسوف تضم وحدات منازل التوينهاوس، ومنطقة حمام المساج التي تزينها المسطحات الخضراء، وشرفات خاصة ووسائل الراحة للسكن؛ وجميعها انطل على المناظر الخلابة للبوليغارد.



D&B
DUBAI & BEYOND
PROPERTIES

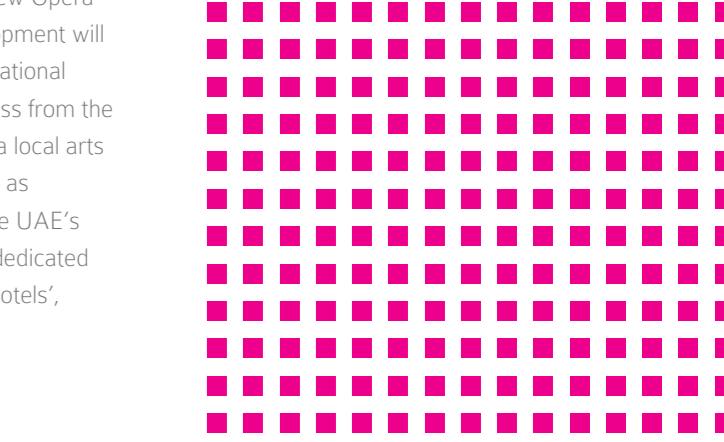


D&B
DUBAI & BEYOND
PROPERTIES



THE OPERA DISTRICT

The future of Dubai's arts and culture scene lies in the new Opera District. As Downtown Dubai's centre of arts, the development will offer a combination of residential, commercial and recreational facilities. Exclusively pedestrianised and with direct access from the Mohammed Bin Rashid Boulevard, the area will launch a local arts exchange through visiting artists and performers as well as showcasing local talent. The Opera District will house the UAE's first 2,000-seat multi-form theatre, Dubai Opera, and a dedicated modern art museum, as well as featuring two new 'art hotels', design studios and galleries.



منطقة "دار الأوبرا"

يُكَوِّن مَسْتَقِيلَ الْفَنُونِ وَالْمَيْسِنَدِ الْلُّغَافِيِّ بِدُبَيِّ، فِي مَنْطَقَةِ «دار الأوبرا» الْجَدِيدَةِ، وَيَصْفُهَا تَمَثِّلُ مَرْكَزًا لِلفَنُونِ فِي وَسْطِ مَدِينَةِ دُبَيِّ، سَيُوفِرُ الْمَنْشَرُوْعُ مَجْمُوعَةً مِنَ الْمَرَافِقِ السُّكَّنِيَّةِ وَالتجَارِيَّةِ وَالترَفِيعِيَّةِ. وَمَعَ تَصْصِيْصَهَا الْمَشَاهَدَ دَصْرَاعَ إِمْكَانَةِ الْمَبَاشِرِ إِلَيْهَا مِنْ بَلْفَارِدِ مُحَمَّدِ بْنِ رَاشِدِ سَطْلَاقِ الْمَنْطَقَةِ لِتَشْجِيعِ الْفَنُونِ الْمَحلِّيَّةِ مِنْ خَلَالِ زِيَارَةِ الْعَنَائِينِ وَالْمَؤَدِّيَّنِ وَهَذِلَّكَ عَرْضِ الْمَوَاهِبِ الْمَحلِّيَّةِ. وَسَوْفَ تَضُمُّ مَنْطَقَةَ «دار الأوبرا» أَوَّلَ مَسْرَحَ مُتَّدِّلَ لِلْفَعَالِيَّاتِ فِي الْإِمَارَاتِ الْعَرَبِيَّةِ الْمَتَّحِدةِ بِسُعَةِ ... مَقْعُدٍ، وَأَوْبَرَا دُبَيِّ وَمَتَّحِفَ مُخَصِّصٍ لِلْفَنِّ الْحَدِيثِ، إِضَافَةً إِلَى اثْنَيْنِ مِنْ «فَنَادِقِ الْفَنِّ» الْجَدِيدَةِ، وَاسْتُودِيُّوْهَاتِ التَّصَمِّيمِ وَصَالَاتِ الْعَرْضِ.

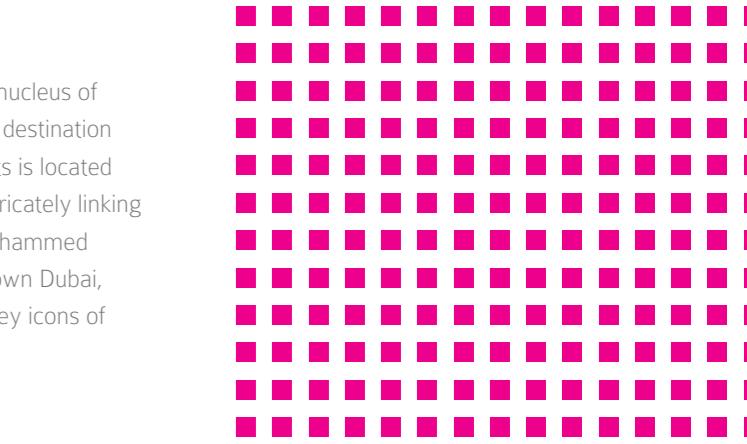
يُخدم بوليفارد محمد بن راشد الذي يبلغ طوله ٣.٥ كيلومتر بمئاه
نواة للمطاعم ومرافق الترفيه والثقافة والفنون في وسط مدينة دبي.
ويتواءد ملايين الزوار إلى هذه الوجهة لتجربة هذا القلب النابض للمدينة.
يقع بوليفارد هايتس مباشرة على امتداد الممر الجانبي الذي تصلف على
جانبيه أشجار التليل والذي يربط البرج مع إقاع الحياة الابيض في البوليفارد.
بغذى بوليفارد محمد بن راشد سمات النشاط والحيوية في وسط مدينة
دبي، وهو يتبع للمشاة إمكانية الوصول السلس إلى الطرق الفريدة في
المناطق المجاورة.



MOHAMMED BIN RASHID BOULEVARD

The 3.5 kilometre Mohammed Bin Rashid Boulevard serves as the dining, entertainment, culture and arts nucleus of Downtown Dubai. Millions of visitors descend on this destination to experience the urban beat of the city. BLVD Heights is located directly alongside the vibrant, palm-lined sidewalk intricately linking the tower with the pulsating life of the Boulevard. Mohammed Bin Rashid Boulevard feeds the dynamism of Downtown Dubai, offering seamless, pedestrian friendly access to the key icons of the surrounding neighbourhood.

بوليفارد محمد بن راشد





D&B
DUBAI & BEYOND
PROPERTIES



THE CITY'S LEISURE CAPITAL

Mohammed Bin Rashid Boulevard is celebrated as the leisure and arts centre of the city. Home to critically acclaimed art installations, dining concepts, events, parades, film screenings and music concerts; the Boulevard continues to strengthen its reputation as the world's most exciting lifestyle destination. With a plethora of pedestrian friendly walkways, air-conditioned bridges and bicycle tracks, visitors have uninterrupted access to key attractions in Downtown Dubai. The recent addition of wireless connectivity for all visitors underlines the Boulevard as one of the city's first smart lifestyle destinations.

وجهة الترفيه والاستجمام في المدينة

يعتبر بوليفارد محمد بن راشد مركزاً للترفيه والفنون في المدينة. فهو يضم المنشآت الفنية الهامة والمطاعم الفاخرة، وتجري فيه الفعاليات والاستعراضات وتعرض فيه الأفلام والحلقات الموسيقية؛ ويوصل البوليفارد تعزيز سمعته كأهم وجهة عالمية للانتعاش والخدمة. ومع وجود عدد كبير من ممرات المشاة والجسور مكيفة الهواء ومسارات الدراجات الهوائية يمكن للزوار الوصول دون عائق إلى مناطق الجذب الرئيسية في وسط مدينة دبي. وتأتي إضافة خاصية الاتصال اللاسلكي مؤكداً إلى يمكن لجميع الزوار الاستفادة منها لتأكيد على مكانة البوليفارد كأحد أبرز الوجهات التي تحفل بالأنتعاش والخدمة ونمط الحياة الذكية في المدينة.



D&B
DUBAI & BEYOND
PROPERTIES



BURJ KHALIFA

An astounding architectural icon and captivating beacon on Dubai's ever-expanding skyline, Burj Khalifa affirms its place as the region's most prestigious iconic development to date. Towering above the city's vertical limits, Burj Khalifa redefines what it means to live in an urban parallel where nothing is beyond bounds. Situated at the centre of Downtown Dubai, Burj Khalifa is the symbol of Dubai's national pride.

برج خليفة

برج خليفة هو أيقونة معمارية مذهلة ومنارة آسرة في أفق دبي الذي يواصل اتساعه الدائم، ورُوِّجَ برج خليفة مكانته المرموقة بصفته المشروع الأعلى والأكثر فخامة في المنطقة حتى الآن. وبارتقاءه الشاهق في أفق المدينة، يُعد برج خليفة تُعرِّف ما يعنيه العيش في المنطقة العملاقة التي لاحدود لأنانيتها ورفاهيتها، وبموقعه الفريد في وسط مدينة دبي، يعتبر برج خليفة رمزاً للغنى الوطني في دبي.



THE DUBAI FOUNTAIN

A fantastical showcase, the performance of The Dubai Fountain captivates its audience with awe-inspiring sound and visual artistry. Stretching over 275 metres and reaching a staggering 150 metres into the air, the fountain follows the periphery of The Dubai Mall promenade. This façade is home to a limitless array of dining destinations and recreation amenities.

دبي فاونتن

دبي فاونتن، أعدّوبة خلابة، تأسّر أعين الجموع الغفيرة التي تلقّاطر من كل حدب وصوب لمنشاهدة نوافيرها المعيّنة والاستماع بتجربة سمعية بصريّة فريدة عزّ نظيرها. تمتد النافورة على مسافة 275 متراً وتدفع الماء إلى ارتفاع شاهق يصل إلى 150 متراً في الهواء. ويجتذب دبي فاونتن ممثلي الواجهة المائية في دبي مول الذي ينتشر على امتداده العديد من المطاعم والمرافق الترفيهية.



D&B
DUBAI & BEYOND
PROPERTIES

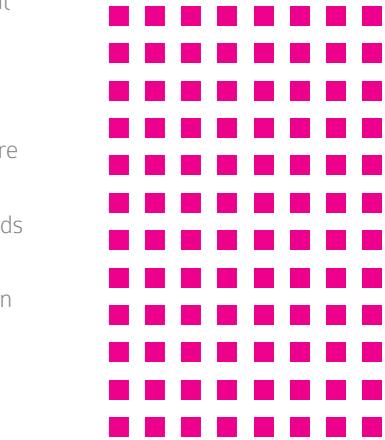


THE DUBAI MALL

The Dubai Mall is a magnet for the region's fashion conscious and Dubai's entertainment seekers. As the world's largest retail and lifestyle destination, The Dubai Mall houses the very latest trends in haute couture and ready-to-wear fashion. With more than 1,200 retail outlets and 160 dining destinations, The Dubai Mall is set to expand with a one million square foot atrium to inspire and transform the retail world. Its premier leisure and recreation facilities also attract visitors of all ages from all four corners of the globe. The Dubai Aquarium & Underwater Zoo, one of the largest in the world, immerses crowds into the enchanting world of aquatic animals and creatures of the deep. The enthralling voyage continues from deep seas to the magnificent heights of Burj Khalifa's observation deck. At the Top with the 360° panorama views of the city landscape. Firm children's favourites include KidZania®, SEGA Republic and The Dubai Ice Rink. Reel Cinemas Dubai Mall caters for even the most discerning cinema-goers with 22-screens including four Platinum Movie Suites.

دبي مول

يعتبر دبي مول وجهة عشاق أحدث مبتكرات الموضة والأنوثة على مستوى المنطقة والعالمين عن الترفيه في دبي. وبصفته أكبر وجهة لمبيعات التجزئة ومسل祖مات الأناقة في العالم، يضم دبي مول باقة من أرق محلات الأزياء الفاخرة العالمية. ومع وجود أكثر من ١٦٠ محل تجاري و ١٢٠٠ مقهى فاخر ومطعم راقٍ، ورغم أن دبي مول يمتاز بكبر مساحته يجري العمل حالياً على توسيعه بالإضافة لردهة لمتاجر ومرافق التسوق مساحتها مليون قدم مربع إلى مساحته الحالية. تستقطب مراقبة الترفيه والتسلية والاستخدام حشود الزوار من مختلف الأعمار وتشمل أنحاء العالم، فهو يضم دبي أكواريوم وحدائق الحيوانات المائية الشهيرة التي تشكل زيارتها تجربة تأثير الألياف. يتألق الأكواريوم وهو أكبر حوض للحيوانات البحرية في العالم بأجواء المهدوء ويطل بنافذةً تأخذ إلى عالم آخر يضم أعداداً هائلة من الكائنات البحرية المتنوعة. وتحت رحلة الإثارة من أعماق البحر إلى منصة المرابية في برج خليفة لنرى العالم من اطلاعه بالوراثة على مدار ٣٠ درجة تتيح للزوار الاستمتاع بمشاهدة المناظر البانورامية الفريدة لمدينة دبي. أما أماكن الحذب المفضلة للأطفال فهي تشمل كيدزانيا وسبا ريبيليك ومضمون دبي للتزلج على الجليد وللاستمتاع بتجربة سينمائية راقية يمكن التوجه إلى مجمع ريل سينما لدور العرض السينمائي الذي يضم ٢٢ صالة عرض متنقلة تشمل أربع صالات بلاتينيوم.







D&B
DUBAI & BEYOND
PROPERTIES



ALLIANCE
by
EMAAR

800
DANDB
32632

+971 871 9200 | +971 56 520 3470 | inquiry@dandbdubai.com
P.O Box 124092, Dubai, U.A.E. ORN: 16576 | DED: 736292
506, Building 07, Bay Square, Business Bay

D&B
DUBAI & BEYOND
PROPERTIES