

D&B
DUBAI & BEYOND
PROPERTIES

IL PRIMO
THE OPERA DISTRICT

A LIFE ENRICHED WITH MUSIC, ART AND CULTURE
IS A LIFE LIKE NO OTHER.

ما من حياة تضاهي حياة مليئة بالموسيقى والفن والثقافة



II Primo rises at the heart of The Opera District, a flourishing and thriving cultural destination in Downtown Dubai. Residents of II Primo experience luxurious, inclusive living amidst a vibrant district, elegantly designed to ensure the promotion of art and culture.

يقع مشروع إل بريمو في وسط مركز ثقافي ازدهر في وسط مدينة دبي بداعي منطقة دار الأوبرا. فيختبر مقيمهو الرخاء والرفاهية في منطقة تعم بالحياة، تم تصميمها لتعزيز الثقافة والفن.



D&B
DUBAI & BEYOND
PROPERTIES

THE OPERA DISTRICT - DOWNTOWN DUBAI



| WHERE MUSIC TAKES OVER |

| مشروع تسود عليه الموسيقى |



D&B

DUBAI & BEYOND
PROPERTIES

THE OPERA DISTRICT - DOWNTOWN DUBAI

منطقة دار الأوبرا

THE OPERA DISTRICT

The new and thriving cultural soul of Dubai is flourishing in The Opera District. The multi-feature development is set to promote the arts, culture, and events scene by showcasing incredible performers from all over the world and promoting local and great talents. Nestled at the heart of the district is Dubai Opera, a multi-format performing arts centre, as iconic in appearance as the world-famous Sydney Opera House, and styled on the classic wooden dhows.

تَزَدَّهُر روح دبي الثقافية الجديدة في منطقة دار الأوبرا وقد صمم هذا المشروع المتعدد الميزات لتعزيز الفنون والثقافة والأحداث الفنية من خلال عروض يُؤديها فنانون مذهلون من كافة أنحاء العالم ولتشجيع المواهب المحلية العظيمة. ويقع دار دبي للأوبرا، مركز تأدية الفنون المتنوعة، في قلب منطقة دار الأوبرا ويوازي دار سيدني للأوبرا المعروفة عالمياً عظمة وقد صمم على شكل المراكب الشراعية الخشبية التقليدية.

A black and white photograph of a woman in a dark, flowing dress. She is shown from the waist up, leaning forward with her left hand resting against her cheek. Her hair is dark and appears to be flowing behind her. The lighting is dramatic, highlighting the texture of the fabric and the contours of her body.

| EXPLORE THE NEW |

| اكتشف الجديد |



D&B
DUBAI & BEYOND
PROPERTIES
DOWNTOWN DUBAI

Il Primo has redefined luxury and given new meaning to lavish living. It is centrally located in the only cultural and entertainment hub of its kind in the region.

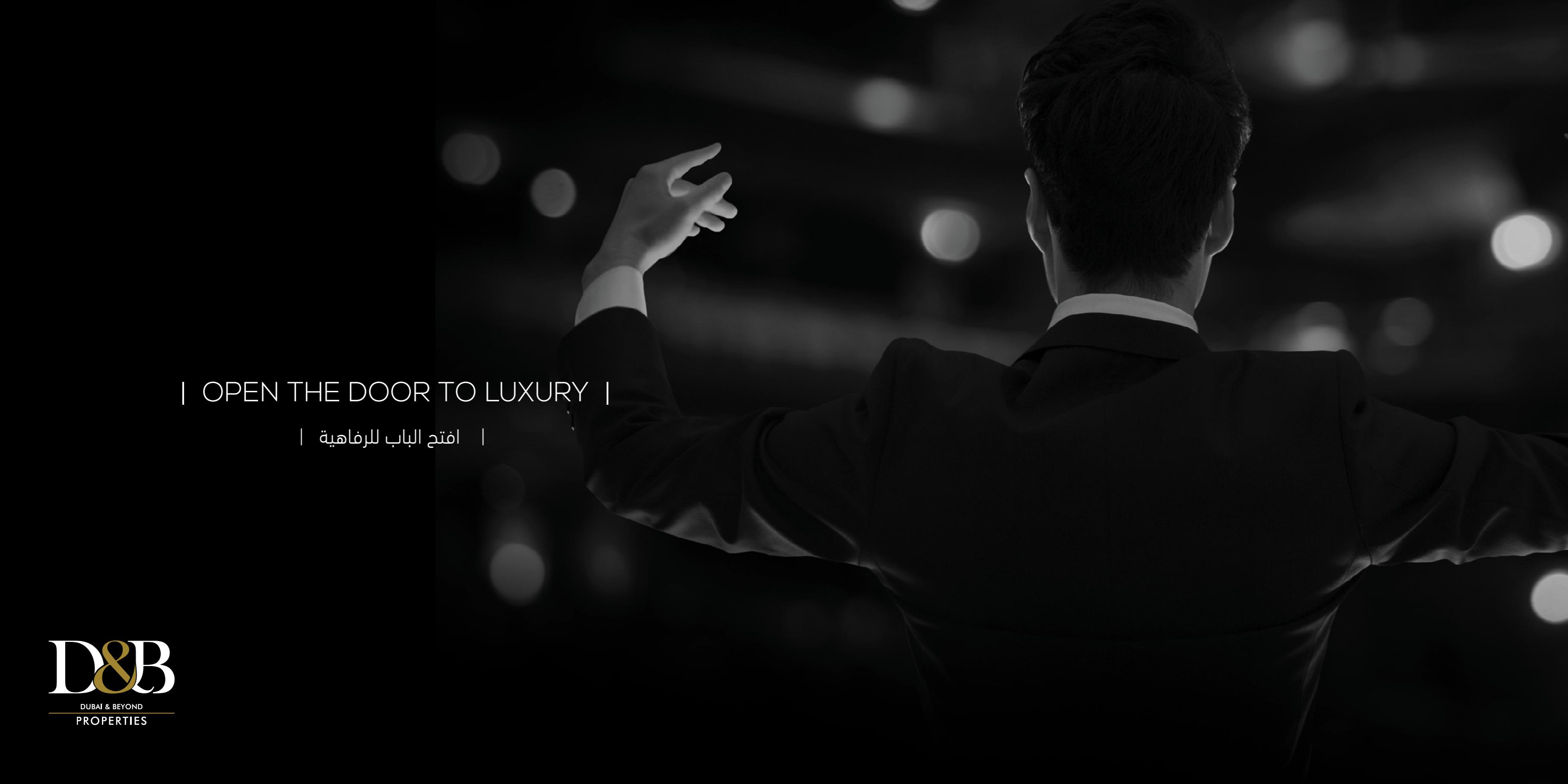
أعطى إل بريمو معنى جديداً لمفهوم الرقي والترف وهو واقع في المركز الثقافي والترفيهي الوحيد والفرد من نوعه في المنطقة.





D&B
DUBAI & BEYOND
PROPERTIES

THE DUBAI FOUNTAIN

A black and white photograph of a man from behind, wearing a dark suit and a white shirt with a striped collar. He is reaching his right hand upwards towards a bright, circular light source that appears to be out of frame. The background is dark with several out-of-focus circular lights.

| OPEN THE DOOR TO LUXURY |

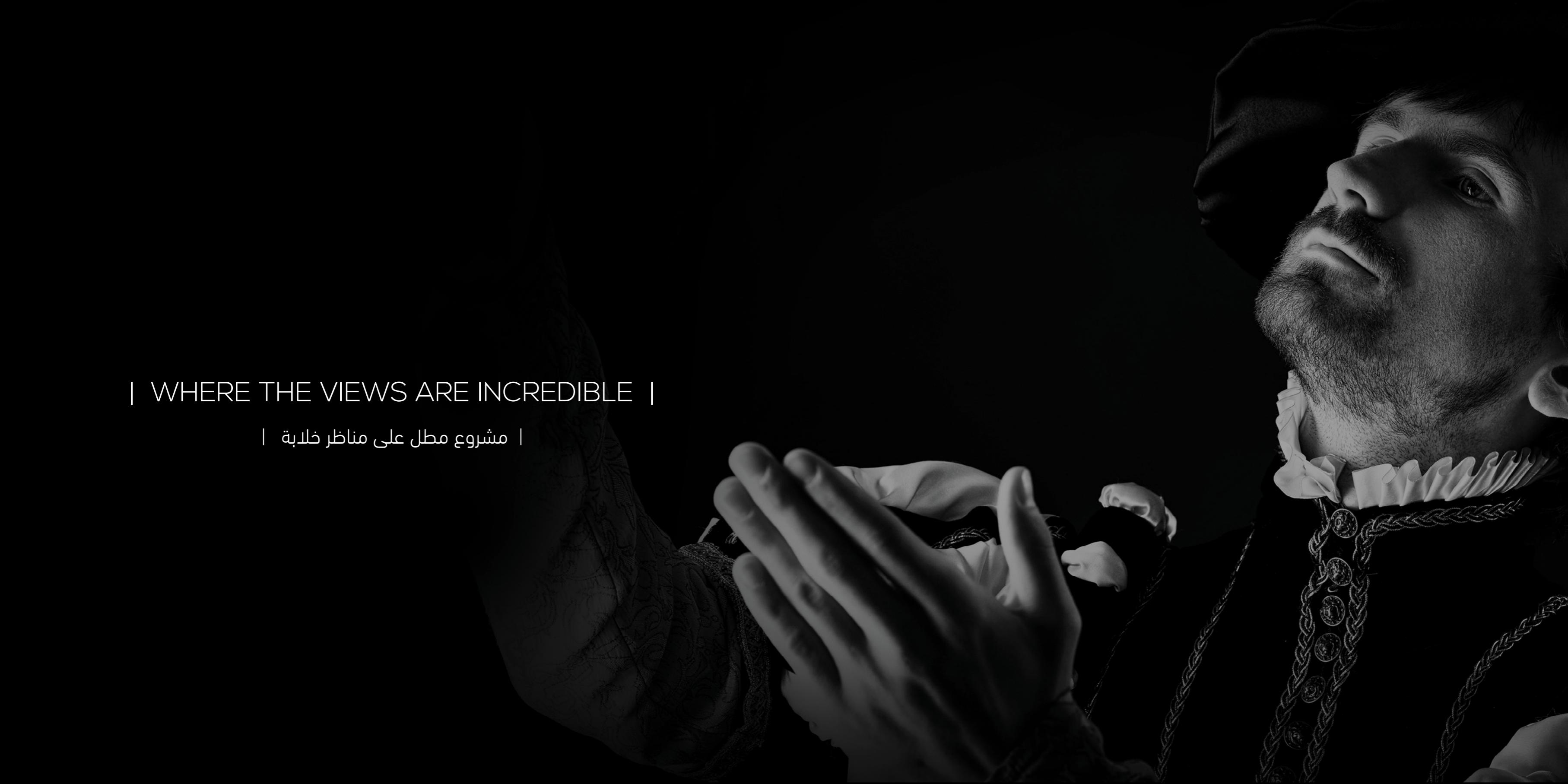
| افتح الباب للرفاية |

Residents of II Primo live in prime luxury, with ready access to the facilities of Downtown Dubai and the various amenities the building complex offers. These include a gym, cigar lounge, games room, library, movie theatre and a spa to name a few.

A unique and innovative way of life awaits you at II Primo.

يتمتع سكان إل بريمو بالرفاهية ولديهم ولوج على مراافق وسط مدينة دبي والمرافق الترفيهية المتنوعة التي يقدمها المبنى بما فيها الصالة الرياضية وردهة التدخين وغرفة الألعاب والمكتبة ومسرح عرض الأفلام والمنتجع وغيرها. تنتظركم حياة جديدة وفريدة من نوعها في إل بريمو.





| WHERE THE VIEWS ARE INCREDIBLE |

| مشروع مطل على مناظر خلابة |



D&B
DUBAI & BEYOND
PROPERTIES

Rising at the northern side of Dubai Opera, Il Primo offers unrivalled views of The Dubai Fountain and Burj Khalifa. With its prime location, residents of Il Primo can expect to be part of grand celebrations and entertainment events throughout the year. Everyday at Il Primo offers incomparable and unforgettable experiences.

يطل مشروع إل بريمو القائم في شمالي دار الأوبرا على نافورة دبي وبرج خليفة ويقدم مناظر لا مثيل لها. وبفضل موقعه المميز، يحظى المقيمون بفرصة المشاركة في الأحداث الترفيهية والاحتفالات الكبيرة التي تجري خلال السنة. كل يوم في إل بريمو هو تجربة لا مثيل لها ولا تنسى.



The background of the image is a dark, high-contrast photograph of a grand, classical-style interior. It features a large, curved staircase with dark stone treads and railings. The ceiling is highly detailed with intricate moldings, and a large, circular mural or fresco is visible in the upper right corner, depicting figures in a landscape. The overall atmosphere is one of luxury and historical grandeur.

| WHERE EVERYTHING IS GRAND |

| مشروع يتميز بالعظمة |

A prestigious residential tower, II Primo consists of large apartments, some occupying the full floor. Rising 77 storeys, the marvellous residential complex comprises 119 units, surrounded by enchanting views and exceptional benefits. A podium of amenities and retail destinations guarantees absolute comfort and ease for all of the II Primo residents.

يتألف البرج السكني الفاخر إل بريمو من شقق شاسعة يحتل البعض منها الطابق بأكمله، إذ في هذا البرج 77 طابقاً. ويتألف المجمع السكني الرائع من 119 وحدة وتحيط به مناظر ساحرة ومنافع استثنائية، وتتضمن مجموعة المرافق والمتأجر هذه الراحة التامة لجميع إل بريمو كافية.





D&B
DUBAI & BEYOND
PROPERTIES

| WHERE CLASS IS DEFINED |

| مشروع يجسد معنى الرقي |



D&B
DUBAI & BEYOND
PROPERTIES

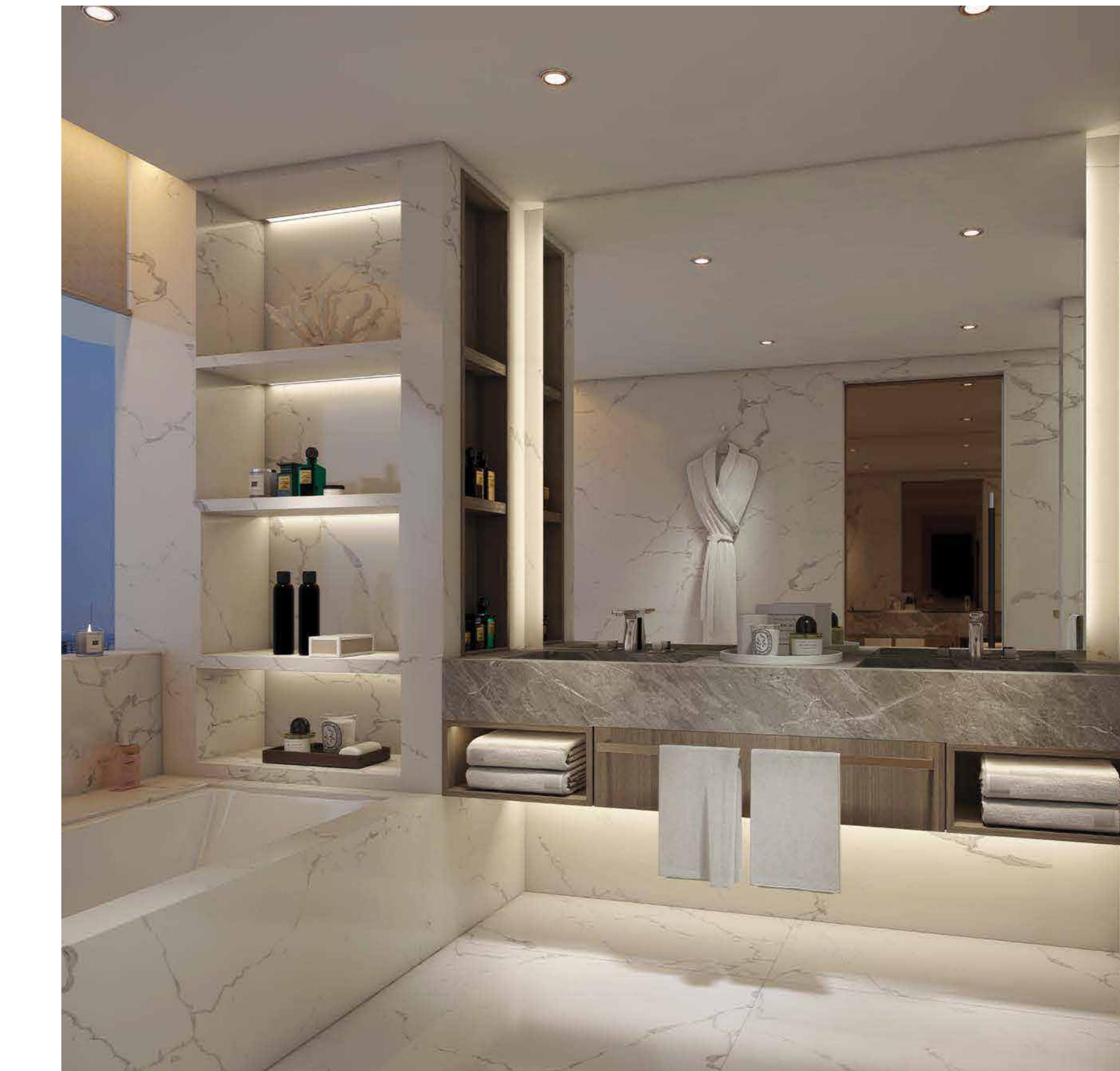


D&B
DUBAI & BEYOND
PROPERTIES

The epitome of style and contemporary class, the interiors of II Primo are tastefully designed and crafted. With marble features, sleek wooden elements, and modern pieces, your home will exude refined elegance.

وضع التصميم الداخلي لمشروع إل بريمو ليكون مثالاً على الرقي المعاصر والأناقة في كل التفاصيل.





D&B
DUBAI & BEYOND
PROPERTIES



| FLOOR PLANS |

| تصاميم الطوابق |



ALLIANCE
by
EMAAR

800 DANDB
32632

+971 871 9200 | +971 56 520 3470 | inquiry@dandbdubai.com
P.O Box 124092, Dubai, U.A.E. ORN: 16576 | DED: 736292
506, Building 07, Bay Square, Business Bay

