Discussion On Implementation of SVAMITVA

Revenue Department, Madhya Pradesh

12th May,2021

By – Dnyaneshwar B Patil,
Secretary, Revenue Department, Madhya Pradesh

Objective of Abadi Survey

Parameter	Requirement	Strategy
Dispute Free Ownership	• Digitize all available records	• Use of electronic land records management system • Digitize legacy records
	• Create a secure, tamper proof and transparent system to manage land records	• Use of Block chain platform for land records management
Accurate Area	• Accurate and precise measurement of land	• Survey of land and creation of geo-referenced maps • Use of a CORS based demarcation system for accurate, precise and reliable demarcation/survey of land
Accurate Shape/Geometry/ Location	• Accurate and precise measurement of land	
Legislation	• Legal framework for land titling	• Amended MPLRC to provide for land records for settlement and other non-agricultural land • Share croppers Act passed to balance rights of land owners and actual cultivators • Enact law for implementation of land titling system • Based on the changes in MPLRC,1959 the amendment of corresponding Rules is currently underway

Need for survey

- The features of the map change over a period due to
  - Changes in ownership and merging/subdivision of land parcels
  - Changes of the Land use
  - Changes in geography – River changing course etc
- Since map is not static, new maps need to be created to update the changes
- Amendments to MPLRC has recognized this need and introduced provision for survey

Challenges with Legacy Survey

- No timeline for the start and completion of survey activities
- Offline and Manual Survey process
- Discrepancy with the data reported and actual progress on field
- Decentralized data base and no Real Time Reporting/Monitoring
- Lack of transparency towards the execution of survey activities
- Maps were being prepared by legacy methods like Jarib

Legal framework to overcome challenges in survey

Legal provisions for Abadi survey

- As per section 107 (1) (b) of MPLRC, 1959 (Amended 2018), the Abadi map of the village is mandatory to be prepared by the state government,
- Madhya Pradesh Bhu-Rajasva Sanhita (Bhu-Sarvekshan and Bhu-Abhilekh) Niyam-2020
- Guidelines for Rural Abadi Survey published on 07th Jul 2020

Eligibility for Svamitva Scheme

- Occupants of the Abadi land on or before 25/09/2018 or plot allotted lawfully in abadi area post this date

- If there are settlements on unoccupied land near the respective Abadi area, which is not included in the Abadi area, then in such a situation, the Collector can take action to declare unoccupied land as a Abadi under the provisions of section 243 of the MPLRC.

Important Amendments – Abadi Survey

Madhya Pradesh Bhu-Rajasva Samhita

(Bhu-Sarvekshan and Bhu-Abhilekh)

Niyam-2020

Part A – Survey Procedure

Rule No	Main Amendments - Abadi survey
Rule 10	Notification by Commissioner Land Records
Rule 14	District survey officer can initiate land survey operations with proclamation
Rule 16	Preparation of draft Record of rights
Rule 17	Publication of draft ROR and inviting claim/objections
Rule 20	✓ Preparation of final ROR in electronic form ✓ Publication of the final Record of Right and availability of ROR on the Bhulekh portal.

Part A – Survey Procedure

Rule No	Main Amendments - Abadi survey
Rule 26	Survey proceedings to be completed within the time limit (08 months)
Rule 27	The extension of the deadline by Commissioner Land Record, if the survey proceedings are not completed within the time limit
Rule 28	Completion of survey proceedings by notification of Commissioner Land Records

Concept of Block & Plot, based on the amendment in the act.

- “Bhu-Survekshan and Bhu-Abhilekh Niyam-2020”, Under rule 44 and 45 Block maps will be prepared.
- Maps will be prepared in electronic format.
- The maps of the abadi area will be prepared on the scale of 1:500

Concept of Block-

- The survey number of land for purposes other than agriculture will be called Block.
- According to the block area, the block will be the smaller unit after the sector.
- The construction of the block can be done by consolidating the complete survey number, two or more survey numbers.
- Plots will be formed within the block

Concept of Plot

- The plot will be constructed within the pre-formed block, i.e. a plot will be a land parcel marked under a block.
- All private and public use open land parcels / constructed land parcels present in the block will be known as a plot.

Amended Acts, Survey Rules, Land Record Manual, and Guidelines with circulars are available on the links below in Public domain..

- http://revenue.mp.gov.in/rules-acts/
- http://revenue.mp.gov.in/circular/

Guideline for Rural Abadi Survey

Process for Implementation of the Scheme (As per Guideline)

According to the guidelines, the survey of notified abadi land will be done in three phases, which are as follows–

I. First Stage: Preliminary Preparation

II. Second Stage: Survey Proceedings

III. Third Stage: Post-survey activities

Process for Implementation of the Scheme

First Stage: Preliminary Preparation

i. Organizing Gram Sabha and awareness campaign

ii. Organizing training program for survey activities

iii. Providing revenue map of village for Abadi survey

iv. Development of abadi survey software as per legal processes

v. Development of dashboards for monitoring at various level

First Stage: Preliminary Preparation

Village-wise images made available to patwaris to determine Abadi area

Process for Implementation of the Scheme

Second Stage: Survey Proceedings

I. Marking of abadi area and plots by lime powder

II. Draft map preparation with the help of drone survey

III. Ground truthing and verification of draft map

IV. Creation of draft Record of Right

Common Mistakes during lime powder Marking for Drone Survey (draft map preparation)

Progress of districts selected for Abadi Survey

End to End computerization of Abadi Survey

Execution of Abadi Survey with Various online Applications

RCMS
- Case Registration
- Team Formation

SAARA
- SoI MAP Upload
- Survey on Field and RoR Tagging

RCMS
- Dispute Resolution
- Final order

MP Bhulekh
- Availability of Final RoR

Abadi Survey Flow Chart

Abadi Survey procedure on RCMS portal

• Issue of Notification by Commissioner Land Records for Abadi Survey

कार्यालय आयुक्त भू अभिलेख मध्य प्रदेश

क्रमांक 1093/-भू.सु/2020 ग्वालियर, दिनांक 9-7-2020

//अधिसूचना//

भू-सर्वेक्षण का प्रारंभ

मध्यप्रदेश भू-राजस्व संहिता (भू-सर्वेक्षण तथा भू-अभिलेख) नियम, 2020 के नियम 10 के साथ पठित मध्य प्रदेश भू राजस्व संहिता,1959 (क्रमांक 20 सन 1959) की धारा 64 द्वारा प्रदत्त शक्तियों को प्रयोग में लाते हुए आयुक्त भू-अभिलेख, मध्य प्रदेश द्वारा यह अधिसूचित किया जाता है की नीचे दी गयी अनुसूची के कॉलम (6) में वर्णित क्षेत्र भू सर्वेक्षण के अधीन लिए गए है -

सरल क्र.	जिला	तहसील	ग्राम / नगर	पटवारी हल्का क्र./ सेक्टर क्र.	भू सर्वेक्षण के अधीन लिए गए क्षेत्र
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	डिंडोरी	डिंडोरी	तहसील के समस्त ग्रामीण ग्राम	तहसील के समस्त ग्रामीण पटवारी हल्का	ग्राम का आबादी क्षेत्र
2	डिंडोरी	शहपुरा	तहसील के समस्त ग्रामीण ग्राम	तहसील के समस्त ग्रामीण पटवारी हल्का	ग्राम का आबादी क्षेत्र
3	डिंडोरी	बजाग	तहसील के समस्त ग्रामीण ग्राम	तहसील के समस्त ग्रामीण पटवारी हल्का	ग्राम का आबादी क्षेत्र
4	हरदा	हरदा	तहसील के समस्त ग्रामीण ग्राम	तहसील के समस्त ग्रामीण पटवारी हल्का	ग्राम का आबादी क्षेत्र
5	हरदा	टिमरनी	तहसील के समस्त ग्रामीण ग्राम	तहसील के समस्त ग्रामीण पटवारी हल्का	ग्राम का आबादी क्षेत्र
6	हरदा	खिरकिया	तहसील के समस्त ग्रामीण ग्राम	तहसील के समस्त ग्रामीण पटवारी हल्का	ग्राम का आबादी क्षेत्र
7	हरदा	रहटगाँव	तहसील के समस्त ग्रामीण ग्राम	तहसील के समस्त ग्रामीण पटवारी हल्का	ग्राम का आबादी क्षेत्र
8	हरदा	सिराली	तहसील के समस्त ग्रामीण ग्राम	तहसील के समस्त ग्रामीण पटवारी हल्का	ग्राम का आबादी क्षेत्र
9	हरदा	हंडिया	तहसील के समस्त ग्रामीण ग्राम	तहसील के समस्त ग्रामीण पटवारी हल्का	ग्राम का आबादी क्षेत्र

Firstly, notification is issued by the Commissioner Land Records for the Abadi survey, which will be done district wise and tehsil wise for the settlement area of the rural villages.

- **Case Registration on RCMS after the Commissioner's Notification**

- **Automated template for Initial Order at District Survey Officer Court**

PRINT

प्ररूप- अ
परिपत्र दो-1 की कंडिका (6 देखिये)
राजस्व आदेश-पत्र(रेवेन्यू आर्डर शीट)
न्यायालय जिला सर्वेक्षण अधीकारी जिला बैतूल

राजस्व प्रकरण क्रमांक : 0008/अ-3/2020-21 **मद – अ-3**

विषय : ग्रामीण आबादी क्षेत्र का सर्वेक्षण

बंदोबस्त क्रमांक : पटवारी हल्का : आमला ग्राम :आमला तहसील :आमला

सर्वेक्षण अधिकारी का क्रमांक: _____ सन : _____
सहायक सर्वेक्षण अधिकारी का क्रमांक: _____ सन : _____

आदेश क्रमाँक कार्यवाही की तारीख और स्थान	पीठासीन अधिकारी के हस्ताक्षर सहित आदेश-पत्र अथवा कार्यवाही	जहाँ आवश्यक हो, पक्षकारों अथवा वकीलों के हस्ताक्षर,आदेशों के पालन करने वाले लिपिक के संक्षिप्त हस्ताक्षर और पालन कीतारीख
16/07/2020	आयुक्त, भू-अभिलेख, मध्यप्रदेश द्वारा जारी अधिसूचना क्रमांक asdf बैतूल दिनांक 16-07-2020 के आधार पर एवं मध्यप्रदेश भू-राजस्व संहिता (भू-सर्वेक्षण तथा भू-अभिलेख) नियम 2020 के उपबंधों के अधीन तहसील आमला ग्राम आमलाकी आबादी के सर्वे का कार्य किया जाना है जिसमे ग्राम की आबादी का नक्शा तथा अधिकार अभिलेख तैयार किया जायेगा।	

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.

District Survey Officer Push the case to Assistant survey officer for detailed enquiry

- **Action to be taken by Assistant Survey Officer / Tehsildar on RCMS portal -**
  - Date of next hearing after receipt of the case.
  - Formation of team for survey.
  - To be informed by letter to each member of the team

- **Team formation order for Survey**

न्यायलय तहसीलदार एवं सहायक सर्वेक्षण अधिकारी

तहसील..... जिला..... (म.प्र.)

राजस्व प्रकरण क्र.- दिनांक- .....

आदेश

----------oo—---------

जिला सर्वेक्षण अधिकारी जिला.....द्वारा जारी अधिसूचना क्र..... दिनांक अनुसार ग्राम ..... की आबादी क्षेत्र का सर्वेक्षण ड्रोन पद्धति से किया जाना है | भू- सर्वेक्षण के दौरान नवीन अधिकार अभिलेख तैयार किया जायेगा |

उक्त कार्य करने के लिए निम्नानुसार दल गठन किया जाता है-

क्र.	सदस्य का नाम	धारित पद	दल में पद
1.		पटवारी	
2.		सचिव ग्राम पंचायत	
3.		कोटवार	
4.			
5.			
6.			

उपरोक्त दल समय समय पर शासन / कलेक्टर / जिला सर्वेक्षण अधिकारी द्वारा दिये गये आदेश / निर्देशानुसार नियमानुसार समय समय पर कार्य करेगा । तथा सभी नियमों का पालन किया जाना सुनिश्चित करेगा ।

तहसीलदार

सहायक सर्वेक्षण अधिकारी

Abadi survey process on SAARA application

- **Uploading Maps by SOI on SAARA app**

- **Activities in SAARA app for Survey process**

- **Data download on Mobile**

- **Map data validation and ground truthing**

- **ROR Tagging**

KUNDA MAL [491995] RoR प्लाट सूची
प्लाट क्रमांक :1
रकवा :397
नाम :शासकीय
प्लाट क्रमांक :2
रकवा :78
नाम :शासकीय
प्लाट क्रमांक :3
रकवा :27
प्लाट क्रमांक :4
प्लाट क्रमांक :5
प्लाट क्रमांक :6
रकवा :55
प्लाट क्रमांक :7
रकवा :74
प्लाट क्रमांक :8
रकवा :82
ROR
ग्राम :KUNDA MAL
LGD Code :491995
प्लाट क्र. :3
निजी भूमि स्वामी
निजी स्वामी संस्था
शासकीय
खसरा क्र.
700
प्लाट एरिया
27
भूमि का उपयोग
निवास गृहों के प्रयोजन
औद्योगिक प्रयोजन
वाणिज्यिक प्रयोजन
कृषिक प्रयोजन
शैक्षणिक प्रयोजन
पूर्त प्रयोजन
अन्य प्रयोजन
अभियुक्ति
भूमि स्वामी जोड़े
समग्र आईडी*
खोजे
आधार नंबर*
हिस्सा*
1
1
मोबाइल नंबर
ईमेल
प्रथम नाम
मधय नाम
अंतिम नाम
पिता/पति
सम्बन्ध
चुने

- **ROR Tagging**

97% 18:10
ROR
समग्र आईडी*
164203837
खोजे
आधार नंबर*
हिस्सा*
1
/
1
मोबाइल नंबर
ईमेल
प्रथम नाम
मेन्दा
मधय नाम
अंतिम नाम
पिता/पति

सम्बन्ध
Self
लिंग
Female
DOB
01/01/1945
जाति
OBC
उपजाति
स्वत्व का विवरण
भूमि स्वामी
पता
सेव करे

97% 18:10
ROR
ग्राम :PAYALIGHUGHRI MAL LGD Code :491520 प्लाट क्र. :4
निजी भूमि स्वामी
निजी स्वामी संस्था
शासकीय
निजी भूमि स्वामी
खसरा क्र.
199/1
प्लाट एरिया
814.958
भूमि का उपयोग
निवास गृहों के प्रयोजन
औद्योगिक प्रयोजन
वाणिज्यिक प्रयोजन
कृषिक प्रयोजन
शैक्षणिक प्रयोजन
पूर्त प्रयोजन
अन्य प्रयोजन
नाम
पिता/पति
हिस्सा
देखे
डिलीट
मेन्दा

1/1
अभियुक्ति
रिकॉर्ड सफलतापूर्वक सहेजा गया

97% 18:11
ROR
ग्राम :PAYALIGHUGHRI MAL LGD Code :491520 प्लाट क्र. :4
निजी भूमि स्वामी
निजी स्वामी संस्था
शासकीय
निजी भूमि स्वामी
खसरा क्र.
199/1
जानकारी!!
क्या आप प्लाट की जानकारी अंतिम रूप से सुरक्षित करना चाहते हैं। अंतिम रूप से सुरक्षित होने के उपरांत प्रविष्टि सुधारी नही जा सकेगी।
नहीं
हाँ
नाम
पिता/पति
हिस्सा
देखे
डिलीट
मेन्दा

1/1
अभियुक्ति
test
भूमि स्वामी जोड़े
सेव

- **Plot Divide and Merge**

- **SAARA to RCMS Case transfer with draft RoR**

Abadi Survey process on RCMS portal

• RoR Publication & dispute resolution

- Draft Adhikar Abhilekh (Draft RoR) is published through public notification
- Individual notice to all property holders of the village
- 15 days time for registering the claims and objections
- The citizen have the facility to register claims and objection against each plot
- Online facility to modify the draft RoR after redressal of claims and objections
- On the redressal of dispute, the record of rights will be finalized in RCMS

Availability of RoR on MP Bhulekh portal

Creation of Asset into Capital

• Madhya Pradesh Bhulekh Portal

- Availability of Adhikar Abhilekh
- Facility to receive copy of updated Khasra
- Sale/Purchase of abadi land by property owner with integration of Sampada portal
- Facility of executing Mutation
- Mortgages can be registered against Bank Loans

- **Copy of Adhikar Abhilekh (RoR) from mpbhulekh.gov.in**

मध्य प्रदेश कम्प्यूटरीकृत भू-अभिलेख

अधिकार अभिलेख
प्ररूप-तीन
(नियम 6 देखिए)

मध्यप्रदेश भू-राजस्व संहिता(भू-सर्वेक्षण तथा भू-अभिलेख) नियम,2020

ग्राम/नगर: महूकला			हल्का क्र./सेक्टर क्र.:महुकला जागीर			तहसील :बुदनी	जिला :सीहोर	वर्ष : 2020-2021		CLR:11290402000040070000114	
सरल क्रमांक	सर्वेक्षण संख्यांक/ ब्लाक संख्यांक	भू-खण्ड संख्यांक (ब्लॉक की दशा में)	पूर्ववर्ती सर्वेक्षण संख्यांक	1.क्षेत्रफल (वर्ग मीटरमें) 2.भू-राजस्व (रुपये में)	भूमि उपयोग जिसके लिए निर्धारण किया गया है।	1.भूमिस्वामी /सरकारी पट्टेदार का नाम 2.उसकी माता /पिता / पति /पालक का नाम 3.निवास का पता	अधिकार की प्रकृति	संयुक्त खाते की दशा में प्रत्येक खातेदार के हित की सीमा	1.अधिभोगी कृषक का नाम(यदि कोई हो) 2.उसकी माता /पिता / पति का नाम 3.निवास का पता	भूमि पर विबंगम तथा प्रभार 1.बंधक 2.दृष्टिबंधक 3.भू-अर्जन प्रक्रियाधीन	अभ्युक्तियां 1.सिंचाई संबंधी प्रास्थिति 2.अन्य ब्यौरे
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
87	80	87		156	आवासीय	नीरज कुमार पिता शिवनारायण हरीओम पिता शिवनारायण	भूमि स्वामी भूमि स्वामी	1/2 1/2			

Page 1 of 1

Digitally signed by DS COMMISSIONER LAND RECORDS AND SETTLEMENT MADHYA PRADESH 01
Date: 2020.10.10 11:18:37 IST
Reason: Digital Extract of Land Record - Adhikar Abhilekh
CLR No. : 11290402000040070000114

- **Khasra copy (mpbhulekh.gov.in)**

मध्यप्रदेश कम्प्यूटरीकृत भू-अभिलेख

खसरा

प्ररूप एक (नियम 6 देखिए)

मध्यप्रदेश भू-राजस्व संहिता (भू-सर्वेक्षण तथा भू-अभिलेख) नियम, 2020

CLR No. : 1129040200004007000728

ग्राम: महूंकला			पटवारी हल्का: महुकला जागीर			तहसील: बुदनी			जिला: सीहोर		वर्ष: 2021-2022
भूमि के भाग की यूनिक आईडी	भूमि के भाग का प्रकार (सर्वेक्षण संख्यांक /ब्लॉक संख्यांक)	भू-खण्ड संख्यांक (ब्लॉक की दशा में)	1. क्षेत्रफल (हेक्टेयर/वर्ग मीटर में) 2. भूमि उपयोग जिसके लिए निर्धारण किया गया है 3. भू-राजस्व/भू-भाटक (रु. में)	1. भूमिस्वामी का नाम, उसकी माता /पिता / पति का नाम तथा निवास का पता 2. शासकीय भूमि	प्रत्येक भूमि स्वामी का अंश	1. सरकारी पट्टेदार का नाम, उसकी माता/पिता/पति का नाम तथा निवास का पता 2. पट्टे की अवधि 3. पट्टे के अधीन क्षेत्र	मौरुषी कृषक (यदि कोई हो) का नाम, उसकी माता/पिता/पति का नाम तथा निवास का पता	भूमि पर विल्लंगम तथा प्रभार 1. बंधक 2. दृष्टिबंधक 3. भू-अर्जन प्रक्रियाधीन	फसल के ब्यौरे		1. भूमि के सिंचाई संबंधी प्रास्थिति 2. भूमि पर संरचना /वृक्ष 3. अन्य अभियुक्तियाँ 4. वर्ष के दौरान कॉलम संख्या (1) से (9) तक में प्रविष्टियों में सुधार के आदेश
									फसल 1. खरीफ 2. रबी 3. जायद 4. अन्य	फसल के अधीन क्षेत्रफल	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1100926618	80(B)	87(P)	156 वर्ग मीटर	नीरज कुमार पिता शिवनारायण भूमि स्वामी	1/2						
			आवासीय रु.78.00	हरीओम पिता शिवनारायण भूमि स्वामी	1/2						

Page 1 of 1

Digitally signed by DS COMMISSIONER LAND RECORDS AND SETTLEMENT MADHYA PRADESH 1
Date: 2021.04.08 14:28:51 IST
Reason: Digital Extract of Land Record - Khasra Copy
CLR No. : 1129040200004007000728

Abadi Survey – Dashboard

आयुक्त भू अभिलेख, राजस्व विभाग (मप्र.)

स्वामित्व योजना, मध्यप्रदेश

Refreshed as on
31/03/2021 05:05:32 AM
Data as on
31/03/2021 05:05:32 AM

Summary

Total Villages	ASO Notification	Drone Fly Started	SOI Map Updated	Map Process	Target Plot	Surveyed Plot
56786	17.76K	3403	1902	2472	301.03K	106.99K

जिला	तहसील	दर्ज प्रकरणों की संख्या	ड्रोन फ्लाई संख्या	अपलोड मैप की संख्या	मैप का भौतिक सत्यापन पूर्ण	आबादी भूखंडो की संख्या	भूखंड से धारक का नाम जोड़ना	प्रारूप अधिकार अभि
डिंडोरी	डिंडोरी	364	353	201	297	24048	5584	
डिंडोरी	शहपुरा	273	270	230	259	22798	14020	
सागर	बीना	150	149	111	122	18647	1061	
श्योपुर	श्योपुर	147	136	91	125	18206		
सागर	खुरई	175	169	1	102	18006		
मुरैना	सबलगढ	117	106	24	86	15078	144	
सीहोर	इछावर	125	112		84	14593		
हरदा	हरदा	62	61	55	59	12155	3736	
डिंडोरी	बजाग	156	154	139	139	11991	5650	
सीहोर	बुदनी	78	74	74	74	11980	11385	
सीहोर	रेहटी	86	85	84	84	11882	7967	
श्योपुर	बीरपुर	58	54	49	52	11027	4969	
हरदा	सिराली	92	90	87	92	10823	4448	
श्योपुर	विजयपुर	78	60	67	66	10708	677	
हरदा	खिरकिया	68	67	64	65	9006	4813	
हरदा	रहटगांव	55	55	55	54	8891	7540	
हरदा	टिमरनी	44	44	29	44	8877	8761	
विदिशा	गुलाबगंज	73	73	68	66	8822	6755	
विदिशा	ग्यारसपुर	110	105	92	99	8403	7953	
आज का योग प्रदेश		**17760**	**3403**	**1902**	**2472**	**301026**	**106991**	

आयुक्त भू अभिलेख, राजस्व विभाग (म.प्र.)

स्वामित्व योजना, मध्यप्रदेश

Refreshed as on
31/03/2021 05:05:32 AM
Data as on
31/03/2021 05:05:32 AM

Drone fly

Drone Fly Started
3403

Drone fly completed
3403

Select Date
18/06/2020 26/03/2021

District wise no. of villages

Tehsil wise no. of Villages

BhuCode	VillName_H	Started	Completed
491637	बरखेड़ा	Thursday, June 18, 2020	Thursday, June 18, 2020
491592	पड़रिया खुर्द	Friday, June 19, 2020	Friday, June 19, 2020
491643	समनपुरा माल	Friday, June 19, 2020	Friday, June 19, 2020
491646	दल्का खम्हरिया माल	Saturday, June 20, 2020	Saturday, June 20, 2020
491647	दल्का खम्हरिया रैयत	Saturday, June 20, 2020	Saturday, June 20, 2020
491585	डुकरी मा.	Wednesday, June 24, 2020	Wednesday, June 24, 2020
491648	गुरिया	Wednesday, June 24, 2020	Wednesday, June 24, 2020
491649	टिकरा खम्हरिया	Wednesday, June 24, 2020	Wednesday, June 24, 2020
491688	धनगांव माल	Wednesday, June 24, 2020	Wednesday, June 24, 2020
491590	भीमपार	Thursday, June 25, 2020	Thursday, June 25, 2020
491594	बरौदी माल	Thursday, June 25, 2020	Thursday, June 25, 2020
491595	बरौदा	Thursday, June 25, 2020	Thursday, June 25, 2020
491552	रयपुरा मा.	Saturday, June 27, 2020	Saturday, June 27, 2020
491559	पिटरी माल	Saturday, June 27, 2020	Saturday, June 27, 2020
491651	कोहानीम्य करौंदी माल	Sunday, June 28, 2020	Sunday, June 28, 2020
491537	मझगाँव	Monday, June 29, 2020	Monday, June 29, 2020
491566	सौंगवा	Monday, June 29, 2020	Monday, June 29, 2020
491520	पायलीघुघरी माल	Tuesday, June 30, 2020	Tuesday, June 30, 2020
491522	मोहराकला	Tuesday, June 30, 2020	Tuesday, June 30, 2020
491540	पहरूवा माल	Tuesday, June 30, 2020	Tuesday, June 30, 2020

आयुक्त भू अभिलेख, राजस्व विभाग (मप्र.)

स्वामित्व योजना, मध्यप्रदेश

Refreshed as on
31/03/2021 05:05:32 AM
Data as on
31/03/2021 05:05:32 AM

ROR Status

Target Plot	Surveyed Plot	Pending Plot
301026	106991	194035

District wise no. of villages

Tehsil wise no. of Villages

Village_LG_Code	VillName_H	Target Plot	Surveyed Plot	TehName_H	DistNam
501278	अन्तरा	1	1	सोहागपुर	शहडोल
486837	आदलपुर रैयत	1		हंडिया	हरदा
492011	धौरई मा.	1		डिंडोरी	डिंडोरी
486896	नरसिंहखेडी	1	1	हंडिया	हरदा
451391	पंचनया	1		विजयपुर	श्योपुर
501108	लोडीबहरा	1		जयसिंहनगर	शहडोल
501013	विजहा	1		ब्यौहारी	शहडोल
481647	वेहरयाई	1	1	ग्यारसपुर	विदिशा
481697	सरदारपुर	1	1	ग्यारसपुर	विदिशा
501321	जरवाही	2	2	सोहागपुर	शहडोल
487027	जूनापानी	2	2	रहटगांव	हरदा
491673	देवरी रमपुरी रैयत	2	2	शहपुरा	डिंडोरी
492247	बछरगांव रै	2	2	बजाग	डिंडोरी
Total		301026	106991		

Village_LGDCode	VillName_H	RoR_ID	Clr_Plot_No	Land Owner	TehName_H
491643	समनपुरा माल	41	1	मध्य प्रदेश शासन-अन्य	शहपुरा
491559	पिटरी माल	279	1	महा सिहं यादव	शहपुरा
486716	नहाडिया	405	1	मध्य प्रदेश शासन-रास्ता	हरदा
483453	तातपुरा	1000	1	संतोष कुमार	बुढनी

- **Lime powder Marking for Drone Survey**

- **Map from SOI Drone Survey** **(Village – Pitari Maal, District – Dindori)**

IEC Activities

Mediums used for IEC

- Pamphlets
- Short Video Films
- Jingles

IEC– Pamphlet

- सूचना पत्र में नियत दिनांक को आबादी अधिकार–अभिलेख में दर्ज प्रत्येक प्रविष्टि को सहायक सर्वेक्षण अधिकारी द्वारा उपस्थित व्यक्तियों को पढ़कर सुनाया जाएगा एवं प्रविष्टियों की जांच की जाएगी।
- यदि हित रखने वाला कोई व्यक्ति किसी प्रविष्टि का ठीक होना स्वीकार कर ले और कोई अन्य व्यक्ति उस पर आपत्ति ना उठाए, तो उसकी स्वीकारोक्ति अधिकारी द्वारा टिप्पणी के खाने में दर्ज कर ली जाएगी और प्रविष्टि को अंतिम रूप दे दिया जाएगा।
- यदि कोई विसंगति पाई जाती है तो अधिकार अभिलेख में विधि अनुसार यथोचित संशोधन किया जायेगा।

योजना से ग्राम पंचायत को लाभ ▸▸▸

- संपत्ति रजिस्टर तैयार होने से ग्राम पंचायत की स्थायी आय की व्यवस्था होगी।
- ग्राम पंचायत को उसके क्षेत्राधिकार में संपत्ति धारण करने वालों की जानकारी से समग्र आई.डी. डाटा के अद्यतन रहने से ग्राम विकास की योजना बनाने में सुविधा होगी।
- ग्राम पंचायत की संपत्ति, शासकीय व सार्वजनिक संपत्ति की सीमा एवं क्षेत्रफल निश्चित होने से उनका रखरखाव किया जा सकेगा और उनसे संबंधित सीमा विवाद में कमी आवेगी।
- प्रत्येक संपत्ति की सीमा एवं क्षेत्रफल सुनिश्चित होने से ग्राम में निजी सम्पत्ति के विवाद कम होंगे।

योजना से ग्रामवासियों को लाभ ▸▸▸

- प्रत्येक संपत्ति धारक को संपत्ति का प्रमाण–पत्र एवं भूमिस्वामित्व प्राप्त होगा।
- यंत्रों (ड्रोन) के माध्यम से कार्य होने के कारण अभिलेख का निर्माण शीघ्रता से एवं शुद्धता के साथ होगा।
- सार्वजनिक उपयोग की संपत्ति का संरक्षण होगा।
- रास्ते, ग्राम पंचायत की खुली जगह, नाले, सरोवर इनकी सीमाएं निश्चित होंगे जिससे उनका उपयोग भी सुनिश्चित हो सकेगा।
- संपत्ति का प्रमाण–पत्र प्राप्त होने से मकान पर बैंक से ऋण लेना आसान होगा।
- आबादी क्षेत्र का भू–मापन पूर्णतः पारदर्शी होगा और हर एक संपत्ति धारक को उनका अधिकार अभिलेख प्राप्त होगा।

ड्रोन सर्वे कार्य के समय ग्रामवासियों का सहयोग ▸▸▸

- ग्राम सभा में अधिक से अधिक संख्या में उपस्थित होकर आबादी क्षेत्र के भू–मापन की प्रक्रिया एवं उससे होने वाले लाभ की जानकारी प्राप्त करें।
- ग्राम पंचायत सचिव एवं पटवारी को अपनी संपत्ति, नाम, पता, मोबाइल नंबर, आधार नम्बर, समग्र आदि जानकारी देना चाहिए जिससे अधिकार अभिलेख में सही जानकारी आ सके।
- ऐसे व्यक्ति जिनकी गांव में संपत्ति है और वे गांव से बाहर रहते हैं उनको इस सर्वे के बारे में जानकारी दें और उनके मोबाइल नंबर पटवारी अथवा पंचायत सचिव को उपलब्ध करायें।
- ड्रोन से सर्वे नये सिरे से होने के कारण सम्पत्ति धारक मौके पर आपसी सहमति से चूना लाइन डालकर अपने विवादों को पूर्ण रूप से हल कर सकेंगे।
- किसी सम्पत्ति के विषय में यदि कोई विवाद किसी न्यायालय में चल रहा है तो उसके बारे में जानकारी दें।

नरेन्द्र मोदी, प्रधानमंत्री

शिवराज सिंह चौहान, मुख्यमंत्री

ग्रामीण आबादी सम्पत्ति सर्वेक्षण अभियान

आपकी सम्पत्ति के अधिकार का शासकीय दस्तावेज अब आपके पास

राजस्व विभाग, मध्यप्रदेश शासन

IEC– Pamphlet

मध्यप्रदेश शासन द्वारा प्रदेश के ग्रामीण आबादी क्षेत्रों में सम्पत्ति सर्वेक्षण अभियान प्रारंभ किया गया है। भारत सरकार की 'स्वामित्व योजना' के अधीन संचालित इस सर्वेक्षण का उद्देश्य नक्शे के आधार पर सम्पत्ति के मालिकाना हक का शासकीय दस्तावेज तैयार करना है। ग्रामों का आबादी नक्शा तैयार करने का काम ड्रोन के प्रयोग द्वारा किया जा रहा है। इस योजना के क्रियान्वित होने से जहां ग्रामीण संपत्ति का शासकीय रिकार्ड तैयार होगा, वहीं ग्राम पंचायतों को ग्रामीण आबादी की सम्पत्तियों की स्पष्ट और सटीक जानकारी उपलब्ध होगी तथा ग्रामीण आमजन अपनी संपत्ति के मालिकाना हक का शासकीय दस्तावेज उपलब्ध होने से बैंक से ऋण प्राप्त करने आदि सुविधाओं से लाभान्वित होंगे।

"ग्रामीण विकास प्रदेश की प्रगति में कितनी अहम भूमिका रखता है इससे हमारी सरकार भली भांति परिचित है। यही कारण है कि गांवों की समग्र तरक्की हमारी सर्वोच्च प्राथमिकताओं में से एक है। 'स्वामित्व योजना' का क्रियान्वयन मध्यप्रदेश के गांवों में बुनियादी अधोसंरचना के सुनियोजित विकास के साथ–साथ आर्थिक गतिविधियों को भी बल देगा।"

गोविन्द सिंह राजपूत
मंत्री, राजस्व विभाग

पात्रता ▸▸▸

ड्रोन द्वारा आबादी का सर्वेक्षण कर केवल उन संपत्ति धारकों के अधिकार का दस्तावेज तैयार किया जाएगा, जो मध्यप्रदेश भू–राजस्व संहिता 1959 (यथा संशोधित 2018) के लागू होने की दिनांक 25.09.2018 को उस आबादी भूमि का उपयोग कर रहे थे अथवा जिन्हें इस दिनांक के पश्चात् विधिपूर्वक आबादी भूमि में भूखण्ड का आवंटन किया गया।

ड्रोन सर्वेक्षण के पूर्व की तैयारी ▸▸▸

- ड्रोन द्वारा आबादी सर्वेक्षण हेतु निश्चित दिनांक से एक दिन पहले ड्रोन द्वारा सर्वे कार्य की जानकारी ग्रामवासियों को देने के लिए सार्वजनिक मुनादी करायी जायेगी।

- पटवारी द्वारा आबादी भूमि की बाह्य सीमा को चूना या चूने के घोल के माध्यम से मौके पर चिन्हित किया जायेगा।
- सम्पत्ति के साथ संलग्न खुला क्षेत्र की सीमायें संबंधित संपत्तिधारक से चूना या चूने के घोल से चिन्हित कराई जायेगी।
- संपत्ति की सीमायें चिन्हित करते समय यदि कोई विवाद उत्पन्न होता है तो ग्राम स्तरीय समिति के सहयोग से इसका निराकरण किया जायेगा।
- शासकीय, सार्वजनिक उपयोग की ग्राम पंचायत की संपत्ति एवं विभिन्न विभाग की संपत्तियों का चिन्हांकन तहसीलदार द्वारा गठित दल द्वारा किया जायेगा। विभागों की संपत्ति के चिन्हांकन के समय संबंधित विभाग का प्रतिनिधि उपस्थित रहेगा।
- ड्रोन के उड़ान भरने एवं उतरने हेतु खुला स्थान चुना जायेगा जिससे आमजन या सार्वजनिक संपत्तियों को कोई नुकसान न पहुंचे।

ड्रोन द्वारा निर्मित नक्शे का सत्यापन एवं अधिकार अभिलेख का निर्माण ▸▸▸

- **प्रारूप नक्शा :** भारतीय सर्वेक्षण विभाग (SOI) द्वारा तैयार किया गया प्रारूप नक्शा आयुक्त, भू–अभिलेख द्वारा संबंधित जिला कलेक्टर/जिला सर्वेक्षण अधिकारी को उपलब्ध कराया जायेगा।
- **प्रारूप नक्शे का सत्यापन :** तहसीलदार/सहायक सर्वेक्षण अधिकारी द्वारा प्रारूप नक्शे का सत्यापन संबंधित पटवारी, ग्राम पंचायत सचिव एवं कोटवार से डोर–टू–डोर सर्वे के आधार पर कराया जायेगा।

डोर-टू-डोर सर्वेक्षण प्रक्रिया ▸▸▸

- घर–घर जाकर किये गये सर्वे के समय जो लोग निवासरत पाये जाते हैं उनके मामलों में उनके दिनांक 25.09.2018 की स्थिति में संपत्ति उपयोग में होने अथवा उसके पश्चात् की तिथि में विधिपूर्वक बसे होने की तसदीक की जायेंगी।
- पटवारी, ग्राम पंचायत सचिव एवं कोटवार द्वारा घर–घर जाकर अधिकार अभिलेख में प्रत्येक प्लाट की प्रविष्टियाँ संधारित की जायेगी।
- प्रारूप नक्शे में दिखाये गये प्लाट का उपयोग करने वाले परिवार के मुखिया का नाम तैयार किये जा रहे अधिकार अभिलेख में लिखा जायेगा।
- अधिकार अभिलेख संधारित करने हेतु समग्र आई.डी. का उपयोग प्राथमिकता से किया जायेगा। इसके अलावा व्यक्तिगत जानकारी जैसे कि मोबाइल क्रमांक, ई–मेल एवं आधार क्रमांक इत्यादि भी संकलित की जायेगी।
- जिन मामलों में समग्र आई.डी. नहीं होगी पंचायत से समग्र आई.डी. विधिवत जारी कराते हुए जानकारी पंजी में संधारित की जायेगी।
- यदि एक प्लाट में एक से अधिक परिवार निवासरत हैं तो प्रत्येक परिवार के मुखिया का नाम आपसी सहमति के आधार पर उनके हिस्से का उल्लेख करते हुए अधिकार अभिलेख में दर्ज किया जायेगा।

दावा आपत्ति ▸▸▸

सहायक सर्वेक्षण अधिकारी द्वारा ग्रामवासियों की ओर से प्राप्त दावे/आपत्तियों की जांच, विहित रीति से सुनवाई करते हुए की जावेगी। जांच हेतु निम्न कार्यवाही की जायेगी :

IEC– Hoarding

Progress of Scheme

- **Under the Svamitva Scheme for year 2020-21, 20 districts were selected and for the financial year 2021-22 work has been started for 10 of the selected districts.**

	Drone flying complete	Maps provided to SOI for correction	Villages with 1st publication completed	Villages with final publication
Progress	4022	1902	1567	1452

Distribution of Record of Rights/ Property cards

- Record of Rights of 51 villages distributed by Hon'ble Prime Minister on 11.10.2020
- Honorable Chief Minister distributed Record of Rights of 13 villages on 16.01.2021

Future plans

- We are working on Land Titling Act with the help of Land Reform Commission

- Abadi Survey is a green field survey hence it is being considered the title of property owners

- **Below are the advantages of Title Act,**

- Mutation will happen during registration Sale and purchase
- For authentication of property owner only Samgra and Aadhar ID is sufficient
- For secure transaction, Blockchain concept is also being implemented

- **Major Restriction,**

- Under IT Act-2000 digitally signed documents are not the valid documents for the sale /Purchase and will of the property

Thank You !!