



BOTANIK GARDEN

LUXURY VILLAS

LE CADRE D'EXCEPTION

Un écrin de nature près du cœur battant de marrakech

Botanik Garden bénéficie d'un emplacement doublement privilégié. Niché au calme sur la prestigieuse route d'Amez Miz, le domaine offre une quiétude rare et des panoramas majestueux sur les montagnes de l'Atlas, changeants au fil des lumières du jour. Un cadre d'exception, entouré par les plus beaux golfs de Marrakech et les établissements les plus prisés.

10 minutes

DE L'AÉROPORT MENARA

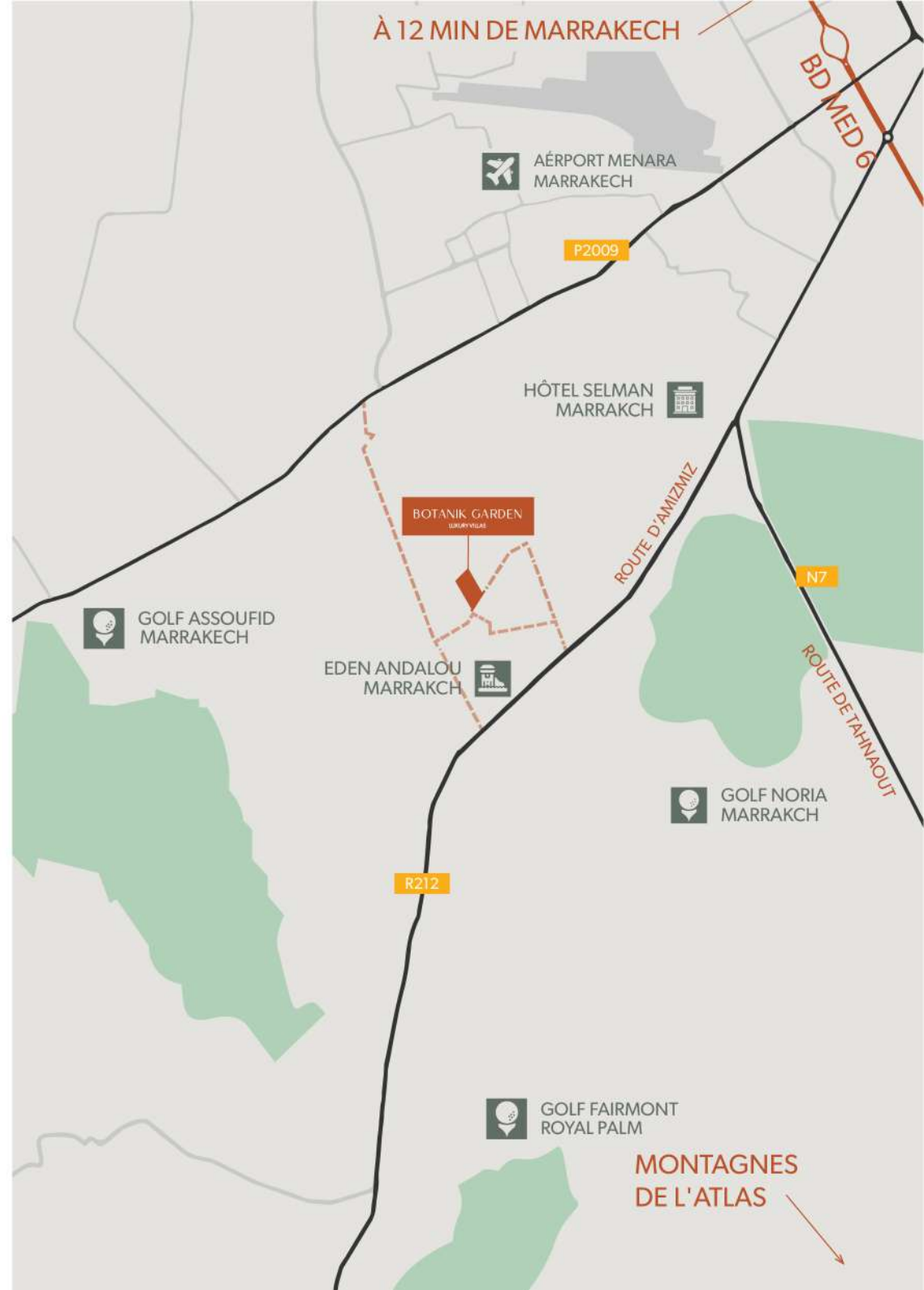
5 minutes

DU BOULEVARD MOHAMED V

Botanik Garden est le point d'équilibre parfait entre l'évasion naturelle et l'accès facile à l'énergie de la ville ocre.



*Image non contractuelle





Kacem Benhayoun

Le mot de l'architecte

Botanik Garden – L'architecture au service de la nature

Implanté dans un cadre naturel exceptionnel à Marrakech, Botanik Garden puise son identité dans la beauté unique de son environnement. Entouré de paysages luxuriants, avec une vue imprenable sur les majestueuses montagnes de l'Atlas, le projet a été conçu comme une véritable immersion dans la nature. Cette toile de fond spectaculaire a inspiré une architecture qui s'efface pour mieux révéler le décor naturel.

Le masterplan a été pensé comme un parcours paysager fluide, où chaque déplacement est une expérience sensorielle. L'organisation des espaces, les percées visuelles et les circulations douces créent un équilibre harmonieux entre le bâti et le végétal. Ici, l'architecture épouse le terrain, respecte les vues, valorise la lumière et laisse la nature s'exprimer.

À l'échelle de chaque villa, nous avons imaginé une architecture fragmentée, faite de volumes qui s'ouvrent, se décalent et laissent la végétation s'infiltrer au cœur de l'habitat. Patios, jardins intérieurs, terrasses paysagées : chaque espace de vie devient un prolongement du jardin. Les formes courbes et organiques des villas évoquent la douceur, la fluidité et le calme — dans un esprit résolument botanique et contemporain.

Botanik Garden, c'est une nouvelle façon d'habiter Marrakech : entre luxe discret, nature omniprésente et architecture élégante, en parfaite harmonie avec son environnement.

Plan de masse

Une composition harmonieuse, pensée pour offrir à chaque villa intimité, lumière et sérénité





LES VILLAS - VOTRE ESPACE PERSONNEL

Villa Jennah (G) *L'expression majestueuse*

Incarnation du luxe et de l'espace, la Villa Jennah offre une expérience résidentielle sans compromis. Ses 530 m² construits abritent 4 suites spacieuses, de vastes pièces de réception baignées de lumière et une connexion parfaite avec le jardin et la piscine privée. Idéale pour les familles ou ceux qui recherchent l'apogée du confort.



SUPERFICIES

Terrain : 721 - 1158 m²

Construite : 530 m²

*Images non contractuelles

LES VILLAS - VILLA JENNAH

4 Suites à l'étage

SUPERFICIES

Terrain : 721 - 1158 m²

Construite : 530 m²





LES VILLAS - VOTRE ESPACE PERSONNEL

Villa Noor (L)

L'expression majestueuse

Sur une parcelle allant jusqu'à 1810 m², la villa Noor déploie 522 m² de raffinement. Avec ses 4 suites à l'étage, ses volumes lumineux et son architecture fluide, elle offre un cadre de vie alliant confort, discrétion et harmonie avec la nature.

SUPERFICIES

Terrain : 856 - 1810 m²

Construite : 522 m²



*Images non contractuelles

LES VILLAS - VILLA NOOR

4 Suites à l'étage

SUPERFICIES

Terrain : 856 - 1810 m²

Construite : 522 m²



Plan RDC



Plan étage



Plan rooftop



LES VILLAS - VOTRE ESPACE PERSONNEL

Villa Ayla (M) *Le charme équilibré*

La villa Ayla représente l'équilibre parfait entre générosité des espaces et fonctionnalité. Avec 446 m² intelligemment agencés, elle offre 4 suites confortables et des lieux de vie conviviaux, largement ouverts sur la terrasse et le jardin. Une invitation à profiter pleinement du style de vie Botanik Garden.

SUPERFICIES

Terrain : 502 - 752 m²

Construite : 446 m²



*Images non contractuelles

LES VILLAS - VILLA AYLA

4 Suites à l'étage

SUPERFICIES

Terrain : 502 - 752 m²

Construite : 446 m²



Plan RDC



Plan étage



Plan rooftop



*Images non contractuelles

LES VILLAS - VOTRE ESPACE PERSONNEL

Villa Lyne (P) *L'intimité cosy & chic*

Idéales comme pied-à-terre de luxe ou investissement judicieux, les Villas Lyne offrent un cocon d'intimité raffiné. Leurs 375 m² sont optimisés pour offrir 4 suites et des espaces de vie agréables, toujours connectés au jardin privatif. Le charme et la qualité Botanik Garden dans un format plus compact.

SUPERFICIES

Terrain : 412 - 442 m²

Construite : 375 m²



4 Chambres à l'étage

SUPERFICIES

Terrain : 396 - 442 m²

Construite : 375 m²





AEDGE

PARTNERS

L'ENGAGEMENT EXCELLENCE

Notre promesse : *redéfinir l'excellence*

Aedge Partners est un développeur immobilier reconnu pour son expertise et son engagement envers l'excellence. Chaque projet est conçu avec une vision à long terme, alliant innovation architecturale, qualité de construction irréprochable et respect de l'environnement. Notre philosophie 'Redéfinir l'Excellence' se traduit par une attention constante portée aux détails, à la satisfaction de nos clients et à la création de lieux de vie uniques et durables.

Avec Botanik Garden, nous sommes fiers de proposer une nouvelle référence de l'immobilier de luxe à Marrakech.

www.aedge-partners.com

BOTANIK GARDEN

LUXURY VILLAS

Km7 route d'Amizmiz, Botanik Garden
Marrakech

T. (+212) 6 79 44 39 44