|  |
| --- |
| **ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KURULUŞ TARİHİ** | **:** | 31.07.1996 |
| **(Established in)** |  |  |
| **BAŞLICA FAALİYET ALANI** | **:** | GAYRİMENKUL PORTFÖY İŞLETMECİLİĞİ |
| **(Main Business Line)** |  | *(Portfolıo Management Of Real Estate)* |
| **GENEL MERKEZ** | **:** | MUALLİM NACİ CADDESİ NO : 113-115 ORTAKÖY-İSTANBUL |
| **(Head Office)** |  |  |
| **GENEL MÜDÜR** | **:** | ÖMER NURHAN AZİZOĞLU |
| **(General Manager)** |  |  |
| **YÖNETİM KURULU** | **:** | ÜZEYİR GARİH |
| **(Board of Directors)** |  | AYHAN YAVRUCU |
|  |  | ÖMER NURHAN AZİZOĞLU |
|  |  | VEDAT AKSEL ALATON |
|  |  | İZZET GARİH |
|  |  | TAMER KOÇEL |
|  |  | MEHMET KUTMAN |
|  |  |  |
| **TELEFON NO** | **:** | 0 212 227 52 00 |
| **(Phone)** |  |  |
| **FAKS NO** | **:** | 0 212 260 35 04 |
| **(Facsimile)** |  |  |
| **PERSONEL ve İŞÇİ SAYISI** | **:** | 4 (DÖRT) |
| **(Number of Employees)** |  |  |
| **KAYITLI SERMAYE TAVANI** | **:** | 2.000.000.000.000.- TL. |
| **(Authorized Capital)** |  |  |
| **ÇIKARILMIŞ SERMAYE** | **:** | 2.000.000.000.000.- TL. |
| **(Issued Capital)** |  |  |
| **İŞLEM GÖRDÜĞÜ PAZAR** | **:** | ULUSAL |
| **(Trading Market)** |  | *(National)* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ortaklığın 31.12.1998 tarihi itibariyle portföyünde bulunan menkul kıymetlerin sektörel dağılımı aşağıda verilmiştir. |  | *Sectorial distribution of securities in the Company's portfolio as of 31.12.1998 is shown below.* |

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. PORTFÖY TABLOSU 31.12.1998

(ALARKO REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY PORTFOLIO COMPOSITION AS OF 31.12.1998)

(MIO TL)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Portföyde Yeralan Varlıkların Türü | |  | **Tanım Bilgileri-Yeri-Alanı** | **Alış Maliyeti** | **Ekspertiz Raporu Tarihi** | | **Ekspertiz/Menkul Kıymet Rayiç Değeri** | | **Bakiye Borç** | **Portföy Değeri** | **Grupiçi Oranlar (%)** | **Varlık Grubunun Portföydeki Oranı (%)** |
|  | (Assets) | |  | (Description of the properties) | (Purchase Cost) | (Appraisel Date) | | (Appraisel Value) | | (Unpaid Amount) | (Portfolio Value) | (Internal Group Rate) | (Assets/Total Portfolio) |
|  |  | |  |  |  |  | | **I** | | **II** | **III=I-II** |  |  |
| **A** | GAYRİMENKULLER (REAL ESTATES) | | **( 1 )** |  | **3.229.334** |  | | **4.098.982** | | **2.739.006** | **1.359.976** | **1,00** | **0,36** |
|  | **Arsalar (Land)** | |  |  | **230.000** |  | | **826.861** | | **0** | **826.861** | 0,61 |  |
|  | - İzmir Güzelbahçe | |  | 159.780 m2 | 230.000 | 28.01.1998 | | 826.861 | |  | 826.861 |  |  |
|  | **Binalar-Konutlar (Buıldıngs)** | |  |  | **243.026** |  | | **515.813** | | **0** | **515.813** | 0,38 |  |
|  | Office Space (Istanbul Şişhane) |  | | 800 m2 | 79.850 | 28.01.1998 | | 170.315 | |  | 170.315 |  |  |
|  | Office Space (Istanbul Karaköy) |  | | 747 m2 | 108.265 | 08.12.1997 | | 220.685 | |  | 220.685 |  |  |
|  | Apartments ( Alkent 2000 Büyükçekmece) |  | | 5 Apartments | 54.911 | 28.01.1998 | | 124.813 | |  | 124.813 |  |  |
|  | **Gayrimenkul Projeleri (Real Estate Projects)** | |  |  | **2.756.308** |  | | **2.756.308** | | **2.739.006** | **17.302** | 0,01 |  |
|  | - Alkent 2000 Büyükçekmece | |  | Land | 2.756.308 | 02.12.1997 | | 2.756.308 | | 2.739.006 | 17.302 |  |  |
| **B** | **MÜLKİYETE GEÇİRİLMEMİŞ VARLIKLAR (OTHER REAL ESTATES)** | | **( 2 )** |  | **1.239.881** |  | | **11.603.355** | | **12.534.067** | **1.239.881** | **1,00** | **0,33** |
|  | **Gayrimenkul Proje Avansları (Project advance payments)** |  | |  | **1.239.881** |  | | **11.603.355** | | **12.534.067** | **1.239.881** | 1,00 |  |
|  | - Alkent 2000 | |  | 98 Ad. Villas | 387.652 | 02.12.1997 | | 9.629.492 | | 11.958.808 | 387.652 |  |  |
|  | - Alkent 2000 | |  | 3 Ad. Villas | 115.550 | 28.01.1998 | | 384.578 | | 241.315 | 115.550 |  |  |
|  | - Alkent 2000 | |  | 4 Ad. Villas | 382.059 | 28.01.1998 | | 848.963 | | 171.143 | 382.059 |  |  |
|  | - Alkent 2000 | |  | 4 Ad. Villas | 354.620 | 28.01.1998 | | 740.322 | | 162.801 | 354.620 |  |  |
| **C** | **MENKUL KIYMETLER (SHORT TERM INVESTMENTS)** | | **( 3 )** |  | **1.075.290** |  | | **1.161.988** | | **0** | **1.161.988** | **1,00** | **0,31** |
|  | Hazine Bonosu-Devlet Tahvili (Treasury Bill) | |  |  | 271.480 |  | | 355.756 | |  | 355.756 | 0,31 |  |
|  | Ters Repo (Reverse Repo) | |  |  | 803.810 |  | | 806.232 | |  | 806.232 | 0,69 |  |
| **D=A+B+C** | **TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ (PORTFOLIO VALUE)** | |  |  | **5.544.505** |  | | **16.864.325** | | **15.273.073** | **3.761.845** |  | **1,00** |
|  |  | |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  | **D=A+B+C** | | **TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ (PORTFOLIO VALUE)** | |  | **3.761.845** |  |  |
|  |  | |  |  |  | **E** | | Hazır Değerler (Cash+Deposits) | |  | 10.208.886 |  |  |
|  |  | |  |  |  | **F** | | Alacaklar (Receivables) | |  | 3.044.054 |  |  |
|  |  | |  |  |  | **G** | | Borçlar (Liabilites) | |  | 2.367.443 |  |  |
|  |  | |  |  |  | **H** | | Diğer Aktifler (Other Assets) | |  | 25.768 |  |  |
|  |  | |  |  |  | **I=D+(E+F+G+H)** | | **NET AKTİF DEĞER (NET ASSET VALUE)** | |  | **14.673.110** |  |  |
|  |  | |  |  |  | **J** | | **PAY SAYISI (NUMBER OF SHARES)** | |  | **2.000** |  |  |
|  |  | |  |  |  | **K=I/J** | | **PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ (NET ASSETS VALUE PER SHARE)** |  | | **7.337** |  |  |
|  |  | |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  | DİĞER BİLGİLER (OTHER INFORMATION) |  | | |  | **242.043** |  |  |
|  |  | |  |  |  | Sigorta Tutarları (Total Insurance Value) |  | | |  | 242.043 |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Şirket'in başlıca ortakları ve sermaye payları aşağıda gösterilmektedir. |  | *The main shareholders and their participations in the equity capital are shown below.* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Pay Sahibi**  Share Holders | **Pay Tutarı (TL)**  ***Amount(TL)*** | **Pay Oranı (%)**  **Share in Capital(%)** |
| Alarko Holding A.Ş. | 316.140.000.000 | 15,81 |
| Anmak Holding A.Ş. | 8.250.000.000 | 0,41 |
| Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 4.950.000.000 | 0,25 |
| Alsim Alarko Sanayi Tesisleri ve Ticaret A.Ş. | 690.000.000.000 | 34,50 |
| Alarko Fenni Malzeme Satış ve İmalat A.Ş. | 660.000.000 | 0.03 |
| Halka Açık *(Public)* | 980.000.000.000 | 49,00 |
| TOPLAM | 2.000.000.000.000 | 100,00 |