|  |
| --- |
| **EGS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KURULUŞ TARİHİ** | **:** | 18.06.1996 |
| **(Established in)** |  |  |
| **BAŞLICA FAALİYET ALANI** | **:** | GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI |
| **(Main Business Line)** |  | *(Real Estate Mutual Fund)* |
| **GENEL MERKEZ** | **:** | ŞAİR EŞREF BULVARI TUZCUOĞLU İŞMERKEZİ NO:48/5 MONTRÖ/İZMİR |
| **(Head Office)** |  |  |
| **GENEL MÜDÜR** | **:** | SELİM KİMER |
| **(General Manager)** |  |  |
| **YÖNETİM KURULU** | **:** | HASAN TURHAN |
| **(Board of Directors)** |  | H.LEVENT HEKİMOĞLU |
|  |  | MEHMET ÖZDEMİR |
|  |  | ENVER ÇELİK |
|  |  | MEHMET ALİ MOLAY |
|  |  | SELİM KİMER |
|  |  | M.ŞİNASİ EFE |
|  |  | ERHAN ŞİRİN |
|  |  |  |
| **TELEFON NO** | **:** | 0 232 445 29 22 |
| **(Phone)** |  |  |
| **FAKS NO** | **:** | 0 232 445 25 82 |
| **(Facsimile)** |  |  |
| **PERSONEL ve İŞÇİ SAYISI** | **:** | 67 |
| **(Number of Employees)** |  |  |
| **TOPLU SÖZLEŞME DÖNEMİ** | **:** |  |
| **(Collective Bargaining Period)** |  |  |
| **BAĞLI BULUNDUĞU İŞÇİ SENDİKASI** | **:** |  |
| **(Labor Union)** |  |  |
| **BAĞLI BULUNDUĞU İŞVEREN SENDİKASI** | **:** |  |
| **(Employers' Union)** |  |  |
| **KAYITLI SERMAYE TAVANI** | **:** | 10.000.000.000.000.- TL |
| **(Authorized Capital)** |  |  |
| **ÇIKARILMIŞ SERMAYE** | **:** | 5.750.000.000.000.- TL |
| **(Issued Capital)** |  |  |
| **İŞLEM GÖRDÜĞÜ PAZAR** | **:** | ULUSAL |
| **(Trading Market)** |  | *(National)* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ortaklığın 31.12.1998 tarihli portföy değer tablosu aşağıda verilmiştir. |  | *The composition of the Company's portfolio as of 31.12.1998 is shown below.* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | |  |  |  | | | |  | | |  |  |  | **31.12.1998** |
|  | | PORTFÖYDE YERALAN  VARLIKARIN TÜRÜ | | | | TANIM BİLGİLERİ  YERİ , ALANI | ALIŞ  MALİYETİ | EKSPERTİZ  RAPORU TARİHİ | | | | EKSPERTİZ(TL) DEĞERİ | | | BAKİYE BORÇ | PORTFÖY DEĞERİ | GRUP İÇİ  ORANLAR  (%) | VARLIK GRUBUNUN  PORTFÖYDEKİ ORANI |
|  | |
|  | | (TYPE OF ASSETS) | | | | (DESCRIPTION  PLACE , AREA) | (COST) | (EXPERT DATE) | | | | (EXPERT (BALANCE  VALUE) DEBT) | | | | (PORTFOLIO VALUE) | (PROPORTION  IN GROUP) | (PROPORTION OF ASSETS  IN PORTFOLIO) |
|  | |  | | | |  | |  | | | | 1 | | | 2 | 3=1-2 |  |
|  | |  | | | |  |  |  | | | |  | | |  |  |  |  |
| **A** | | **GAYRİMENKULLER (REAL ESTATE)** |  | | | | **20.073.341** |  | | | | **109.775.097** | | |  | **85.419.824** | **%9734** | **%97,34** |
|  | | **ARSALAR (LAND)** | | | |  | **41.793** |  | | | | **87.369** | | |  | **87.369** | **%100,00** | **%0,10** |
|  | | İzmir, Menderes, Oğlananası | | | | 54.426 m2 | 28.053 | 28-Ara-98 | | | | 68.032 | | |  | 68.032 | %77,87 | %0,08 |
|  | | İzmir, Menderes, Oğlananası | | | | 22.750 m2 | 13.740 | 28-Ara-98 | | | | 19.337 | | |  | 19.337 | %22,13 | %0,02 |
|  | | **GM PROJELERİ** | | | |  | **20.031.548** |  | | | | **109.687.728** | | | **24.355.273** | **85.332.455** | **%43,55** | **%97,24** |
|  | | **(REAL ESTATE PROJECTS)** | | | |  |  |  | | | |  | | |  |  |  |  |
|  | | EGS Shopping Park, Karşıyaka, İzmir (Alışveriş Merkezi) | | | | 43,775 m2 brüt alanlı, galeria tipi | 4.698.446 | 29-Ara-98 | | | | 21.140.000 | | | 238.002 | 20.901.998 | %23,46 | %23,82 |
|  | | Denizli Business Park, Denizli, 1. Fazı (Alışveriş Merkezi, Hipermarket) | | | | Toplam 35,338 m2 ruhsat alanlı | 3.520.620 | 21-Ara-98 | | | | 13.263.251 | | | 100.000 | 13.163.251 | %17,58 | %15,00 |
|  | | Denizli Business Park, Denizli 2. Faz (Otel ve İş Merkezi) | | | | Toplam 35.000 m2 kapalı alana sahip | 503.883 | 21-Ara-98 | | | | 15.485.597 | | | 7.782.616 | 7.702.981 | %2,52 | %8,78 |
|  | | EGS Business Park, Yeşilköy, İstanbul (Ofis/Showroom Kompleksi) | | | | Toplam 96.000 m2 | 11.308.599 | 30-Ara-98 | | | | 59.798.880 | | | 16.234.655 | 43.564.225 | %386,16 | %49,64 |
| **B** | | **MÜLKİYETE GEÇİRİLMEMİŞ VARL.** |  | | | | **1.842.325** |  | | | | **71.700.000** | | |  | **1.842.325** | **%2,10** | **%2,10** |
|  | | **(NON-OWNED ASSETS)** | | | |  |  |  | | | |  | | |  |  |  |  |
|  | | **PROJE AVANSLARI** | | | |  | **1.842.325** |  | | | | **71.700.000** | | |  | **1.842.325** | **%100,00** | **%2,10** |
|  | | **(PRE-PAID OF REAL ESTATE PROJECTS)** |  |  |  | | | | | | |  | | |  |  |  |  |
|  | | Basmane Business & Trade Center , İzmir (İş, Konaklama ve Alışveriş Merkezi) | | | | Toplam 74,005 m2 | 1.842.325 | 24-Ara-98 | | | | 71.700.000 | | | 7.350.610 | 1.842.325 | **%100,00** | %2,10 |
| **C** | | **MENKUL KIYMETLER** | | | |  | **492.759** |  | | | | **492.759** | | |  | **492.759** | **%0,56** | **%0,56** |
|  | | **(MARKETABLE SECURITIES)** |  | | | |  |  | | | |  | | |  |  |  |  |
|  | | Hazine Bonosu (Tresury Bills) | | | |  |  |  | | | |  | | |  |  | %100,00 |  |
|  | | Ters Repo (Revers Repo) | | | |  | 492.759 |  | | | | 492.759 | | |  | **492.759** |  | **%0,56** |
| **D=A+B+C** |  | | | | |  | **22.408.425** |  | | | | **181.967.856** | | |  | **87.754.908** | **100** | **100** |
|  | |  | | | |  |  |  | | | |  | | |  |  |  |  |
|  | |  | | | |  |  | **D=A+B+C** | | | | **TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ** |  | | | **87.754.908** |  |  |
|  | |  | | | |  |  |  | | | | **(TOTAL PORTFOLIO VALUE)** |  |  | | |  |  |
|  | |  | | | |  |  | **E** | | | | **Hazır Değerler (Cash&Banks)** |  | | | **6.184.160** |  |  |
|  | |  | | | |  |  | **F** | | | | **Alacaklar(Receivables)** |  | | | **23.116.806** |  |  |
|  | |  | | | |  |  | **G** | | | | **Borçlar (Liabilities)** |  | | | **31.364.945** |  |  |
|  | |  | | | |  |  | **H** | | | | **Diğer Aktifler(Other Assets)** |  | | | **1.963.592** |  |  |
|  | |  | | | |  |  | **I=D+(E+F-G+H)** | | | | **NET AKTİF DEĞERİ** |  | | | **87.654.521** |  |  |
|  | |  | | | |  |  |  | | | | **(NET VALUE)** |  | | |  |  |  |
|  | |  | | | |  |  | **J** | | | | **PAY SAYISI** |  | | | **5.750** |  |  |
|  | |  | | | |  |  |  | | | | **(NUMBER OF SHARES)** |  |  | | |  |  |
|  | |  | | | |  |  | **K=I/J** | | | | **PAY BAŞI NET AKTİF DEĞERİ** |  | | | **15.244,26** |  |  |
|  | |  | | | |  |  |  | | | | **(TOTAL VALUE PERSHARE)** |  |  | | |  |  |
|  | |  | | | |  |  |  | | | |  | | |  |  |  |  |
|  | |  | | | |  |  | **DİĞER BİLGİLER(OTHER INFORMATIONS)** |  |  |  | | | | | |  |  |
|  | |  | | | |  |  | ALINAN KREDİLER |  | | | | | |  | 4.065.378 |  |  |
|  | |  | | | |  |  | (BANK LOANS) |  | | | | | |  |  |  |  |
|  | |  | | | |  |  | REHİN, İPOTEKVE |  | | | | | |  |  |  |  |
|  | |  | | | |  |  | SİGORTA TUTARLARI |  |  | | | | | | 3.722.245 |  |  |
|  | |  | | | |  |  | (INSURANCE VALUE) |  | | | | | |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Şirket'in başlıca ortakları ve sermaye payları aşağıda gösterilmektedir. |  | *The main shareholders and their participations in the equity capital are shown below.* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ortak Ünvanı** | **Tutar (Milyon TL)** | **Sermaye Payı (%)** |
| ***Share Holders*** | ***Amount (TL Million)*** | ***Share In Capital(%)*** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| EGS EGE GİYİM SAN.DIŞ.TİC.A.Ş. | 1.658.119 | 28,84 |
| GÜÇBİRLİĞİ HOLDİNG A.Ş. | 318.386 | 5,54 |
| EGS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. | 41.055 | 0,71 |
| EGE GİYİM SAN.SİGORTA A.Ş. | 16.757 | 0,29 |
| T.VAKIFLAR BANKASI A.Ş. | 41.893 | 0,73 |
| EGS EGESER GİYİM DIŞ TİC.A.Ş. | 768.315 | 13,36 |
| MUSTAFA AŞUR | 25.270 | 0,44 |
| HASAN TURHAN | 58.650 | 1,02 |
| H.LEVENT HEKİMOĞLU | 4.055 | 0,07 |
| HALKA ARZ EDİLEN *(Public)* | 2.817.500 | 49 |
|  | 5.750.000 | 100 |