|  |
| --- |
| VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KURULUŞ TARİHİ** | **:** | 16.01.1996 |
| **(Established in)** |  |  |
| **BAŞLICA FAALİYET ALANI** | **:** | GAYRİMENKULE DAYALI PORTFÖY YÖNETİMİ |
| **(Main Business Line)** |  | *(Real Estate Portfolio Management)* |
| **GENEL MERKEZ** | **:** | FARABİ SOKAK NO:27 A.AYRANCI ANKARA |
| **(Head Office)** |  |  |
| **GENEL MÜDÜR** | **:** | KORTAV YALMAN |
| **(General Manager)** |  |  |
| **YÖNETİM KURULU** | **:** | İRFAN ERCİYAS |
| **(Board of Directors)** |  | KORTAV YALMAN |
|  |  | MEHMET KOÇYİĞİT |
|  |  | YAVUZ ATEŞ |
|  |  | FAZIL GÜCÜMENGİL |
|  |  | HÜSEYİN ÖZER MERZECİ |
|  |  | ÜLKÜ GÜRMAN |
|  |  | ALİ ÜNLÜ |
|  |  | LEVENT DEMİRALP |
|  |  |  |
| **TELEFON NO** | **:** | (312) 468 02 28 – 468 07 28 |
| **(Phone)** |  |  |
| **FAKS NO** | **:** | (312) 468 18 29 |
| **(Facsimile)** |  |  |
| **PERSONEL ve İŞÇİ SAYISI** | **:** | 13 |
| **(Number of Employees)** |  |  |
| **TOPLU SÖZLEŞME DÖNEMİ** | **:** | - |
| **(Collective Bargaining Period)** |  |  |
| **BAĞLI BULUNDUĞU İŞÇİ SENDİKASI** | **:** | - |
| **(Labor Union)** |  |  |
| **BAĞLI BULUNDUĞU İŞVEREN SENDİKASI** | **:** | - |
| **(Employers' Union)** |  |  |
| **KAYITLI SERMAYE TAVANI** | **:** | 5.000.000.000.000.- |
| **(Authorized Capital)** |  |  |
| **ÇIKARILMIŞ SERMAYE** | **:** | 1.492.875.000.000.- |
| **(Issued Capital)** |  |  |
| **İŞLEM GÖRDÜĞÜ PAZAR** | **:** | ULUSAL |
| **(Trading Market)** |  | *(National)* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ortaklığın 31.12.1998 tarihli portföy değer tablosu aşağıda verilmiştir. |  | *The composition of the Company's portfolio as of 31.12.1998 is shown below.* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  |  | | |  |  |  |  |  |
|  | **PORTFÖYDE YERALAN** | | **TANIM BİLGİLERİ-YERİ-ALANI** | **ALIŞ MALİYETİ** | **EKSPERTİZ** | | | **EKSPERTİZ/MENKUL** | **BAKİYE** | **PORTFÖY** | **GRUP İÇİ** | **VARLIK GRUBUNUN** |
|  | **VARLIKLARIN TÜRÜ** | | **(DESCRIPTION-LOCATION-AREA)** | **(PURCHASE COST)** | **RAPORU TARİHİ** | | | **KIYMET RAYİÇ DEĞERİ** | **BORÇ** | **DEĞERİ** | **ORANLAR** | **ORANI (%)** |
|  | **(TYPE OF THE ASSETS)** | |  |  | **(EXPERTISE** | | | **(EXPERT VALUE OF ASSETS/** | **(DEBT** | **(PORTFOLIO VALUE)** | **(%)** |  |
|  |  | |  |  | **REPORT DATE)** | | | **NOMINAL VALUE OF SECURITIES)** | **REMAINED)** |  | **(GROUP %)** | **(GENERAL %)** |
| **A** | **GAYRİMENKULLER** | |  | **1.150.057.664.750** |  | | | **2.676.553.000.000** |  | **2.676.553.000.000** | **100,00** |  |
|  | **(REAL ASSETS)** | |  |  |  | | |  |  |  |  |  |
|  | Arsa 1(Plot 1) | | Binnaz Sokak, 1190 m2 | 771.672.672.783 | 11.12.1998 | | | 875.364.000.000 |  | 875.364.000.000 | 32,70 | 32,70 |
|  | Araziler (Land) | |  |  |  | | |  |  |  |  |  |
|  | Bina 1(Building 1) | | Etiler, Maya F2-A Blok, 2047.44 m2 | 262.002.508.967 | 24.12.1998 | | | 1.082.640.000.000 |  | 1.082.640.000.000 | 40,45 | 40,45 |
|  | Bina 2 (Building 2) | | Kavaklıdere, Finans Market, 1079 m2 | 90.165.100.000 | 11.12.1998 | | | 416.340.000.000 |  | 416.340.000.000 | 15,56 | 15,56 |
|  | Gayrimenkul Projeleri (Projects) | | Üsküp Caddesi, 551 m2 | 26.217.383.000 | 11.12.1998 | | | 302.209.000.000 |  | 302.209.000.000 | 11,29 | 11,29 |
|  | Sınırlı Ayni Haklar (Limited Real Rights) |  | |  |  | | |  |  |  |  |  |
| **B** | **MÜLKİYETE GEÇİRİLMEMİŞ** |  | |  |  | | |  |  |  |  |  |
|  | **VARLIKLAR (UNPOSSESSED ASSETS)** |  | |  |  | | |  |  |  |  |  |
| **C** | **MENKUL KIYMETLER** | |  |  |  | | |  |  |  |  |  |
|  | Ters Repo(Reverse Repo) | |  |  |  | | |  |  |  |  |  |
|  | **TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ** |  | | **1.150.057.664.750** |  | | | **2.676.553.000.000** |  | **2.676.553.000.000** |  | **100,00** |
|  | (TOTAL PORTFOLIO VALUE) |  | |  |  | | |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  | TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ (TOTAL PORTFOLIO VALUE) |  |  | | | 2.676.553.000.000 |  |  |
|  |  | |  |  | Hazır Değerler (Current Assets) |  | | |  | 3.716.070.032.000 |  |  |
|  |  | |  |  | Alacaklar (Receivables) |  | | |  | 630.707.000 |  |  |
|  |  | |  |  | Borçlar (Debts) | | |  |  | -11.761.713.000 |  |  |
|  |  | |  |  | Diğer Aktifler (Other Assets) |  | | |  | 50.348.790.000 |  |  |
|  |  | |  |  | NET AKTİF DEĞER (NET ASSET VALUE) |  | | |  | 6.431.840.816.000 |  |  |
|  |  | |  |  | PAY SAYISI (NUMBER OF SHARES) |  | | |  | 1.492.875.000 |  |  |
|  |  | |  |  | **PAYBAŞI NET AKTİF DEĞER (NET ASSET VALUE PER SHARE)** |  |  | | | **4.308** |  |  |
|  |  | |  |  |  | | |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  | DİĞER BİLGİLER (OTHER INFORMATION) |  | | |  |  |  |  |
|  |  | |  |  | Alınan Krediler (Accounts Payable) |  | | |  |  |  |  |
|  |  | |  |  | Rehin, İpotek ve Teminatlar (Pledge, Mortgage, Warranties) |  |  | | |  |  |  |
|  |  | |  |  | Sigorta Tutarları (Insurance Value) |  | | |  | 831.000.000.000 |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Şirket'in başlıca ortakları ve sermaye payları aşağıda gösterilmektedir. | *The main shareholders and their participations in the equity capital are shown below.* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ortak Ünvanı** | **Tutar (Milyon TL)** | **Sermaye Payı (%)** |
| ***Share Holders*** | ***Amount (TL Million)*** | ***Share In Capital(%)*** |

1. Ortaklık sermayesinin veya toplam oy haklarının en az %10’una sahip gerçek ve tüzel kişi ortaklar,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O | 412.507.500 | 27,63 |
| T.C.MALİYE BAKANLIĞI ARSA OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 248.812.500 | 16,67 |

1. Ortaklık yönetim ve denetim organlarında görevli pay sahibi kişiler (ayrı ayrı),

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **-** | **-** | **-** |

**C)** Ortaklık genel müdür, genel müdür yardımcısı, bölüm müdürü yada benzer yetki ve sorumluluk veren diğer ünvanlara sahip yöneticileri (ayrı ayrı)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **-** | **-** | **-** |

**D)** (A), (B) ve (C) alt başlıklarında belirtilen hissedarlar ile birinci dereceden akrabalık ilişkisi bulunan pay sahibi

kişiler (ayrı ayrı),

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **-** | **-** | **-** |

**E)** Sermaye yada toplam oy hakkı içinde %10'dan az paya sahip olmakla birlikte, (A) alt başlığında belirtilen

tüzel kişi ortaklar ile aynı holding, grup yada topluluk bünyesinde bulunan tüzel kişi ortaklar ( ayrı ayrı )

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| VAKIFBANK PERSONELİ ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK HİZMETLERİ VAKFI | 99.525.000 | 6,67 |
| T.VAKIFLAR BANKASI T.A.O. MEMUR VE HİZMETLİLERİ EMEKLİ VE YARDIM SANDIĞI VAKFI | 49.762.500 | 3,33 |
| GÜNEŞ SİGORTA A.Ş. | 24.881.250 | 1,67 |
| VAKIF DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. | 24.881.250 | 1,67 |
| TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. (Menkul Kıymet Portföyü) | 69.606.000 | 4,66 |

1. Diğer ortaklar (halka açık kısım)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| DİĞER *(Others)* | 562.899.000 | 37,71 |