|  |
| --- |
| **ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KURULUŞ TARİHİ** | **:** | 31.07.1996 |
| **(Established in)** |  |  |
| **BAŞLICA FAALİYET ALANI** | **:** | GAYRİMENKUL PORTFÖY İŞLETMECİLİĞİ |
| **(Main Business Line)** |  | (PORTFOLIO MANAGEMENT OF REAL ESTATE) |
| **GENEL MERKEZ** | **:** | MUALLİM NACİ CADDESİ NO : 113-115 ORTAKÖY-İSTANBUL |
| **(Head Office)** |  |  |
| **GENEL MÜDÜR** | **:** | ÖMER NURHAN AZİZOĞLU |
| **(General Manager)** |  |  |
| **YÖNETİM KURULU** | **:** | ÜZEYİR GARİH |
| **(Board of Directors)** |  | AYHAN YAVRUCU |
|  |  | ÖMER NURHAN AZİZOĞLU |
|  |  | VEDAT AKSEL ALATON |
|  |  | İZZET GARİH |
|  |  | TAMER KOÇEL |
|  |  | MEHMET KUTMAN |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **TELEFON NO** | **:** | (212) 227 52 00 |
| **(Phone)** |  |  |
| **FAKS NO** | **:** | (212) 260 35 04 |
| **(Facsimile)** |  |  |
| **PERSONEL ve İŞÇİ SAYISI** | **:** | 4 |
| **(Number of Employees)** |  |  |
| **KAYITLI SERMAYE TAVANI** | **:** | 20.000.000.000.000 |
| **(Authorized Capital)** |  |  |
| **ÇIKARILMIŞ SERMAYE** | **:** | 2.500.000.000.000 |
| **(Issued Capital)** |  |  |
| **İŞLEM GÖRDÜĞÜ PAZAR** | **:** | ULUSAL PAZAR |
| **(Trading Market)** |  | (National Market) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ortaklığın 31.12.1999 tarihli portföy değer tablosu aşağıda verilmiştir. |  | *The composition of the Company's portfolio as of 31.12.1999 is shown below.* |

(MİLYON TL- *TL MILLION*)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Portföyde Yeralan Varlıkların Türü | |  | **Tanım Bilgileri-Yeri-Alanı** | **Alış Maliyeti** | **Ekspertiz Raporu Tarihi** | | **Ekspertiz/Menkul Kıymet Rayiç Değeri** | | **Bakiye Borç** | **Portföy Değeri** | **Grupiçi Oranlar (%)** | **Varlık Grubunun Portföydeki Oranı (%)** |
|  | *(Assets)* | |  | *(Description of the properties)* | *(Purchase Cost)* | *(Appraisel Date)* | | *(Appraisel Value)* | | *(Unpaid Amount)* | *(Portfolio Value)* | *(Internal Group Rate)* | *(Assets/Total Portfolio)* |
|  |  | |  |  |  |  | | **I** | | **II** | **III=I-II** |  |  |
| **A** | GAYRİMENKULLER (REAL ESTATES) | | **( 1 )** |  | **2.269.887** |  | | **19.122.764** | | **0** | **3.404.299** | **1,00** | **0,10** |
|  | **Arsalar *(Land)*** | |  |  | **219.340** |  | | **879.000** | | **0** | **879.000** | 0,26 |  |
|  | - İzmir Güzelbahçe | |  | 120.822 m2 | 219.340 | 28.12.1998 | | 879.000 | | 0 | 879.000 |  |  |
|  | **Binalar-Konutlar *(Buiİdings)*** | |  |  | **488.417** |  | | **963.169** | | **0** | **963.169** | 0,28 |  |
|  | - *Office Space* (Istanbul Şişhane) |  | | 800 m2 | 79.850 | 16.12.1998 | | 197.000 | | 0 | 197.000 |  |  |
|  | - *Office Space* (Istanbul Karaköy) |  | | 1.494 m2 | 153.599 | 16.12.1998 | | 460.000 | | 0 | 460.000 |  |  |
|  | - *Apartments* ( Alkent 2000 Büyükçekmece) |  | | 2 Apartments | 22.660 | 24.12.1998 | | 59.669 | | 0 | 59.669 |  |  |
|  | - *Office Space* (Ankara Çankaya) | |  | 1.887 m2 | **232.308** | 07.12.1998 | | **246.500** | | **0** | **246.500** |  |  |
|  | **Gayrimenkul Projeleri *(Real Estate Projects)*** | |  |  | **1.562.130** |  | | **17.280.595** | | **0** | **1.562.130** | 0,46 |  |
|  | - Alkent 2000 Büyükçekmece | |  | 98 Ad. Villas | 1.562.130 | 24.12.1998/05.05.1999 | | 17.280.595 | | 0 | 1.562.130 |  |  |
| **B** | **MÜLKİYETE GEÇİRİLMEMİŞ VARLIKLAR *(OTHER REAL ESTATES)*** | | **( 2 )** |  | **972.016** |  | | **1.266.881** | | **0** | **972.016** | **1,00** | **0,03** |
|  | **Gayrimenkul Proje Avansları *(Project advance payments)*** |  | |  | **972.016** |  | | **1.266.881** | | **0** | **972.016** | 1,00 |  |
|  | - Alkent 2000 Büyükçekmece | |  | 8 Ad. Villas | 972.016 | 24.12.1998/05.05.1999 | | 1.266.881 | | 0 | 972.016 |  |  |
| **C** | **MENKUL KIYMETLER *(SHORT TERM INVESTMENTS)*** | | **( 3 )** |  | **28.233.718** |  | | **31.331.260** | | **0** | **31.331.260** | **1,00** | **0,88** |
|  | Ters Repo *(Reverse Repo)* | |  |  | 28.233.718 |  | | 31.331.260 | |  | 31.331.260 | 1,00 |  |
| **D=A+B+C** | **TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ *(PORTFOLIO VALUE)*** | |  |  | **31.475.621** |  | | **51.720.905** | | **0** | **35.707.575** |  | **1,00** |
|  |  | |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  | **D=A+B+C** | | **TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ *(PORTFOLIO VALUE)*** | |  | **35.707.575** |  |  |
|  |  | |  |  |  | **E** | | Hazır Değerler *(Cash+Deposits)* | |  | 101.062 |  |  |
|  |  | |  |  |  | **F** | | Alacaklar *(Receivables)* | |  | 10.487.213 |  |  |
|  |  | |  |  |  | **G** | | Borçlar *(Liabilites)* | |  | 14.766.727 |  |  |
|  |  | |  |  |  | **H** | | Diğer Aktifler *(Other Assets)* | |  | 137.741 |  |  |
|  |  | |  |  |  | **I=D+(E+F+G+H)** | | **NET AKTİF DEĞER *(NET ASSET VALUE)*** | |  | **31.666.864** |  |  |
|  |  | |  |  |  | **J** | | **PAY SAYISI *(NUMBER OF SHARES)*** | |  | **2.500** |  |  |
|  |  | |  |  |  | **K=I/J** | | **PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ *(NET ASSETS VALUE PER SHARE)*** |  | | **12.667** |  |  |
|  |  | |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  | DİĞER BİLGİLER *(OTHER INFORMATION)* |  | | |  | **695.525** |  |  |
|  |  | |  |  |  | Sigorta Tutarları *(Total Insurance Value)* |  | | |  | 695.525 |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Şirket'in başlıca ortakları ve sermaye payları aşağıda gösterilmektedir. |  | *The main shareholders and their participations in the equity capital are shown below.* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ortak Ünvanı** | **Tutar (Milyon TL)** | **Sermaye Payı (%)** |
| ***Share Holders*** | ***Amount (TL Million)*** | ***Share In Capital(%)*** |
| ALARKO HOLDİNG A.Ş. | 395.250.000.000 | 15,81 |
| ANMAK HOLDİNG A.Ş. | 10.250.000.000 | 0,41 |
| ALARKO CARRİER SANAYİ VE TİCARET A.Ş. | 6.250.000.000 | 0,25 |
| ALSİM ALARKO SANAYİ TESİSLERİ VE TİCARET A.Ş. | 862.500.000.000 | 34,50 |
| ALARKO FENNİ MALZEME SATIŞ VE İMALAT A.Ş. | 750.000.000 | 0.03 |
| DİĞER *(OTHERS)* | 1.225.000.000.000 | 49,00 |
| TOPLAM | 2.500.000.000.000 | 100,00 |