|  |
| --- |
| **EGS GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KURULUŞ TARİHİ** | **:** | 13.06.1996 |
| **(Established in)** |  |  |
| **BAŞLICA FAALİYET ALANI** | **:** | GAYRİMENKUL PORTFÖY İŞLETMECİLİĞİ |
| **(Main Business Line)** |  | *(Portfolıo management of real estate)* |
| **GENEL MERKEZ** | **:** | ŞAİR EŞREF BULVARI TUZCUOĞLU İŞ MERKEZİ NO: 48/5 MONTRÖ- İZMİR |
| **(Head Office)** |  |  |
| **GENEL MÜDÜR** | **:** | A.SELİM KİMER |
| **(General Manager)** |  |  |
| **YÖNETİM KURULU** | **:** | İSMAİL CANSEVEN |
| **(Board of Directors)** |  | A.SELİM KİMER |
|  |  | ERHAN ŞİRİN |
|  |  | M.ÇAĞATAY BAYDAR |
|  |  | MEHMET ALİ MOLAY |
|  |  | ENVER ÇELİK |
|  |  | MEHMET ÖZDEMİR |
|  |  | M.ŞİNASİ EFE |
|  |  |  |
| **TELEFON NO** | **:** | (232) 445 29 22 - (212) 288 28 40 |
| **(Phone)** |  |  |
| **FAKS NO** | **:** | (232) 445 25 82 - (212) 267 29 94 |
| **(Facsimile)** |  |  |
| **PERSONEL ve İŞÇİ SAYISI** | **:** | 71 |
| **(Employers' Union)** |  |  |
| **KAYITLI SERMAYE TAVANI** | **:** | 10.000.000.000.000,-TL |
| **(Authorized Capital)** |  |  |
| **ÇIKARILMIŞ SERMAYE** | **:** | 10.000.000.000.000,-TL |
| **(Issued Capital)** |  |  |
| **İŞLEM GÖRDÜĞÜ PAZAR** | **:** | ULUSAL PAZAR |
| **(Trading Market)** |  | *(National Market)* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ortaklığın 31.12.1999 tarihli portföy değer tablosu aşağıda verilmiştir. |  | *The composition of the Company's portfolio as of 31.12.1999 is shown below.* |

**(MİLYON TL- *TL MILLION*)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **PORTFÖYDE YERALAN** | **TANIM BİLGİLERİ** | **SATIN** | **ALIŞ** | **EKSPERTİZ** | **EKSPERTİZ** | **BAKİYE** | **PORTFÖY** | **GRUP İÇİ** | **VARLIK GURUBUNUN** |
|  | **VARLIKLARIN TÜRÜ** | **YERİ,ALANI** | **ALMA** | **MALİYETİ** | **RAPORU TARİHİ** | **(TL) DEĞERİ** | **BORÇ** | **DEGERİ** | **ORANLAR** | ***PORTFÖYDEKİ ORANI*** |
|  |  | ***DESCRIPTION*** | ***TARİHİ*** | ***TOTAL COST*** | ***EXPERTISE*** | ***EXPERTISE*** | ***REMAINING*** | ***PORTFOLIO*** | ***RATIO IN*** | ***RATIO OF ASSETS*** |
|  | ***TYPE OF ASSETS*** | ***PLACE,AREA*** |  | ***TL*** | ***DATE*** | ***VALUE*** | ***BALANCE*** | ***VALUE*** | ***GROUP*** | ***IN PORTFOLIO*** |
|  |  |  |  |  |  | ***1*** | ***2*** | ***3=1-2*** | ***%*** | ***%*** |
| **A** | **GAYRIMENKULLER *(REAL ESTATE)*** |  |  | **54.797.584** |  | **289.115.940** |  | **187.866.552** | **0%** | **%96,94** |
|  | **ARSALAR *(LAND)*** |  |  | **66.451** |  | **133.000** |  | **133.000** | **%100,00** | **%0,07** |
|  | İzmir, Menderes, Oğlananası | 99.926 m2 | 06-11-96 | 66.451 | 17-Ara-99 | 133.000 |  | 133.000 | %100,00 | %0,07 |
|  | **GM PROJELERİ *(REAL ESTATE PROJECTS)*** |  |  | **54.731.133** |  | **288.982.940** | **101.249.388** | **187.733.552** | **%100,00** | **%96,87** |
|  | EGS Park Alışveriş Merkezi Karşıyaka, İzmir *(EGS Shopping Park)* | 43,775 m2 | 04-07-97 | 6.306.774 | 27-Ara-99 | 33.700.000 | 430.557 | 33.269.443 | %17,72 | %17,17 |
|  | Denizli Business Park, 1. Faz Alışveriş Merkz. *(1.Phase Shopping Center)* | 35.338 m2 | 25-12-97 | 5.550.548 | 20-Ara-99 | 22.888.800 | 1.291.670 | 21.597.130 | %11,50 | %11,14 |
|  | Denizli Business Park 2. Faz(Otel ve İş Merkezi *(Hotel and Business Center)* | 35.000 m2 | 25-12-97 | 489.164 | 20-Ara-99 | 26.723.200 | 11.767.548 | 14.955.652 | %7,97 | %7,72 |
|  | EGS Business Park, Yeşilköy, İstanbul | 96.000 m2 | 31-12-97 | 39.152.310 | 31-Ara-99 | 85.120.940 | 32.173.357 | 52.947.583 | %28,20 | %27,32 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | %0,00 | %0,00 |
|  | İzmir İş, Konaklama ve Alışveriş Merkz. *(Basmane Business & Trade Center , İzmir)* | 74.005 m2 | 03-07-97 | 3.232.337 | 23-Ara-99 | 120.550.000 | 55.586.256 | 64.963.744 | %34,60 | %33,52 |
| **B** | **MÜLKİYETE GEÇİRİLMEMİŞ VARL. *(NON-OWNED ASSETS)*** |  |  |  |  |  |  |  | %0,00 | **%0,00** |
| **C** | **MENKUL KIYMETLER *(MARKETABLE SECURITIES)*** |  |  | **5.930.890** |  | **5.930.890** |  | **5.930.890** | **%100,00** | **%3,06** |
|  | Hazine Bonosu *(Tresury Bills)* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Ters Repo *(Reverse Repo )* |  |  | 5.930.890 |  | 5.930.890 |  | **5.930.890** | %100,00 | **%3,06** |
| **D=A+B+C** |  |  |  | **60.728.474** |  | **295.046.830** | **101.249.388** | **193.797.442** | **100** | **100** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **D=A+B+C** |  | **TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ** | | PORTFOLIO VALUE | | **193.797.442** |  |  |
|  |  | **E** |  | **Hazır Değerler** |  | ***Cash& Bank*** |  | **298.334** |  |  |
|  |  | **F** |  | **Alacaklar** |  | ***Recelvables*** |  | **88.469.870** |  |  |
|  |  | **G** |  | **Borçlar** |  | ***Liabilities*** |  | **85.438.445** |  |  |
|  |  | **H** |  | **Diğer Aktifler** |  | ***Other Assets*** |  | **534.815** |  |  |
|  |  | **I=D+(E+F-G+H)** |  | **NET AKTİF DEĞERİ** | | ***NET VALUE*** |  | **197.662.016** |  |  |
|  |  | **J** |  | **PAY SAYISI** |  | ***NUMBER OF SHARES*** | | **10.000** |  |  |
|  |  | **K=I/J** |  | **PAY BAŞI NET AKTİF DEĞERİ** | | ***TOTAL VALUE PER SHARE*** | | **19.766,20** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | DİĞER BİLGİLER | | OTHER INFORMATION | |  |  |  |
|  |  |  |  | **ALINAN KREDİLER** | | ***BANK LOANS*** |  | 21.702.289 |  |  |
|  |  |  |  | **REHİN, İPOTEK VE SİGORTA** | | ***INSURANCE, MORTGAGE*** | | 26.749.499 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Şirket'in başlıca ortakları ve sermaye payları aşağıda gösterilmektedir. |  | *The main shareholders and their participations in the equity capital are shown below.* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Ortak Ünvanı** | **Tutar (milyon TL)** | **Sermaye Payı (%)** |
|  | Share Holders | ***Amount (TL Million)*** | ***Share in Capital (%)*** |
|  | EGS HOLDİNG A.Ş. | 4.006.200.000 | 40,06 |
|  | EGS EGE GİYİM SAN. VE DIŞ TİC. A.Ş. | 213.685.217 | 2,14 |
|  | EGS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. | 71.400.000 | 0,71 |
|  | EGE GİYİM SANAYİCİLERİ SİGORTA A.Ş. | 29.142.609 | 0,29 |
|  | MODERN MENSUCAT SAN VE TİC A.Ş. | 43.947.826 | 0,44 |
|  | GÜÇBİRLİGİ HOLDİNG A.Ş. | 553.714.783 | 5,54 |
|  | VAKIFLAR BANKASI T.A.O. | 72.857.391 | 0,73 |
|  | DİĞER *(Others)* | 5.009.052.174 | 50,09 |