|  |
| --- |
| **İHLAS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KURULUŞ TARİHİ** | **:** | **23.12.1997** |
| **(Established in)** |  |  |
| **BAŞLICA FAALİYET ALANI** | **:** | GAYRİMENKUL PORTFÖY İŞLETMECİLİĞİ |
| **(Main Business Line)** |  | *(Portfolio Management Of Real Estate)* |
| **GENEL MERKEZ** | **:** | ŞAŞMAZ PLAZA , KAT:12, DAİRE: 25, 81090 |
| **(Head Office)** |  | KOZYATAĞI – KADIKÖY / İSTANBUL |
| **GENEL MÜDÜR** | **:** | M.HALUK SUR |
| **(General Manager)** |  |  |
| **YÖNETİM KURULU** | **:** | M.HALUK SUR |
| **(Board of Directors)** |  | IŞIK GÖKKAYA |
|  |  | M.MURAT AKGİRAY |
|  |  | MUSTAFA R.SELÇUK |
|  |  | CANAN BAŞARAN |
|  |  | H.FEHİM ÜÇIŞIK |
|  |  | M.GALİP EROĞLU |
| **TELEFON NO** | **:** | (216) 464 08 60 |
| **(Phone)** |  |  |
| **FAKS NO** | **:** | (216) 464 08 58 |
| **(Facsimile)** |  |  |
| **PERSONEL ve İŞÇİ SAYISI** | **:** | 12 |
| **(Number of Employees)** |  |  |
| **KAYITLI SERMAYE TAVANI** | **:** | 10.000.000.000.000 TL |
| **(Authorized Capital)** |  |  |
| **ÇIKARILMIŞ SERMAYE** | **:** | 3.922.000.000.000 TL |
| **(Issued Capital)** |  |  |
| **İŞLEM GÖRDÜĞÜ PAZAR** | **:** | ULUSAL PAZAR |
| **(Trading Market)** |  | *(National Market)* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ortaklığın 31.12.1999 tarihli portföy değer tablosu aşağıda verilmiştir. |  | *The composition of the Company's portfolio as of 31.12.1999 is shown below.* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PORTFÖYDE YER ALAN VARLIKLARIN TÜRÜ** | **TANITIM BİLGİLERİ - YERİ – ALANI** | **ALIŞ**  **MALİYETİ** | **SATIN ALMA**  **TARİHİ** | **EKSPERTİZ**  **RAPORU**  **TARİHİ** | **EKSPERTİZ / MENKUL**  **KIYMET RAYİÇ**  **DEĞERİ I** | **BAKİYE**  **BORÇ II** | **PORTFÖY**  **DEĞERİ III=I-II** | **GRUP İÇİ**  **ORANLAR (%)** | **VARLIK**  **PORTFÖYDEKİ**  **ORANI (%)** |
| ***TYPE OF REAL ESTATE IN THE PORTFOLIO*** | ***DESCRIPTION – LOCATION – SIZE*** | ***BOOK***  ***VALUE*** | ***DATE OF***  ***PURCHASE*** | ***EXPERTISE***  ***REPORT DATE*** | ***EXPERTISE / STOCK***  ***MARKET VALUE - I*** | ***REMAINING***  ***DEBT - II*** | ***PORTFOLIO***  ***VALUE - III = I-II*** | ***PERCENTAGE IN***  ***SUBGROUP (%)*** | ***PERCENTAGE IN***  ***THE PORTFOLIO (%)*** |
| **A - GAYRIMENKULLER (1)** | | **1.997.663** |  |  | **7.226.265** | **0** | **7.226.265** | **100,0** | **65,19** |
| ***A - REAL ESTATES OWNED (1)*** | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Arsalar *(Land)* | KAZIMDİRİK MAH. ÜNİVERSİTE CAD. NO 35, BORNOVA İZMİR ADRESİNDE 4824 M2 FABRİKA ARSASI (6 PAFTA, 9 ADA, 50 NOLU PARSEL) | 363.605 | 31.12.1998 | 02.11.1999 | 1.090.000 |  | 1.090.000 | 15,1 | 9,83 |
|  | İSTANBUL İLİ, SARIYER İLÇESİ, TARABYA MAHALLESİ, POSTACI HALİL MEVKİİ 71 PAFTA, 430 ADA 84 PARSELDE KAYITLI 2005 M2 ARSA | 449.399 | 28.04.1999 | 03.11.1999 | 828.000 |  | 828.000 | 11,5 | 7,47 |
|  | İSTANBUL İLİ, SARIYER İLÇESİ, TARABYA MAHALLESİ, POSTACI HALİL MEVKİİ 71 PAFTA, 430 ADA 85 PARSELDE KAYITLI 1965 M2 ARSA | 449.399 | 28.04.1999 | 03.11.1999 | 812.000 |  | 812.000 | 11,2 | 7,33 |
| Binalar - Konutlar *(Residential Real Estate)* | İHLAS MARMARA EVLERİ, YAKUPLU, B.ÇEKMECE, İSTANBUL MEVKİİNDE 5 ADET ORTA VE 5 ADET BÜYÜK VİLLA | 113.660 | 01.12.1998 | 03.11.1999 | 1.906.765 |  | 1.906.765 | 26,4 | 17,20 |
|  | İHLAS MARMARA EVLERİ, YAKUPLU, B.ÇEKMECE, İSTANBUL MEVKİİNDE MUHTELİF BÜYÜKLÜKTE 88 ADET DAİRE | 621.600 | 22.12.1997 | 03.11.1999 | 2.589.500 |  | 2.589.500 | 35,8 | 23,36 |
| **B - MÜLKİYETE GEÇİRİLMEMİŞ ARLIKLAR (2)** | | **0** |  |  | **6.745.600** |  | **3.303.037** | **100,0** | **29,80** |
| ***B - REAL ESTATES BASED ON PROPERTY (2)*** | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Gayrimenkul Proje Avansları *(Real Estate Project Advances)* | İSTANBUL, ÜSKÜDAR, BULGURLU MAHALLESİ, 86 PAFTA, 40 ADA, 3 NO'LU PARSEL ÜZERİNDE YAPILMAKTA OLAN 3.335 M2 ALANA SAHİP 7 KATLI İŞ MERKEZİ PROJESİ |  |  | 09.08.1999 | 642.600 |  | 2.720 | 0,1 | 0,02 |
|  | İSTANBUL, B. ÇEKMECE, KAVAKLI BELDESİ ÇUKURBOSNA ÇİFTLİĞİ MEVKİİ, İHLAS MARMARA EVLERİ 2. KISIM DAHİLİNDE 144 ADET DAİRE |  |  | 03.11.1999 | 3.183.000 |  | 1.651.892 | 50,0 | 14,90 |
|  | BURSA, YALOVA, ARMUTLU, BOZBURUN MEVKİİ'NDE 39-40 PAFTA, 212 ADA, 1 PARSEL ÜZERİNDEKİ 4 NOLU BLOKTAN 60 ADET DAİRE |  |  | 03.11.1999 | 2.920.000 |  | 1.648.425 | 49,9 | 14,87 |
| **C - MENKUL KIYMETLER (3)** | |  |  |  |  |  | **555.306** | **0** | **5,01** |
| ***C - STOCKS AND BONDS (3)*** | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ters Repo *(Reverse Repo)* |  |  |  |  |  |  | 555.306 |  | 5,01 |
| D = A+B+C TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ | |  |  |  |  |  | **11.084.608** |  | **100,00** |
| ***D = A + B + C TOTAL PORTFOLIO VALUE*** | |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOPLAM PORTFÖY DEĞERLERİ** | *TOTAL PORTFOLIO VALUE* | **11.084.608** | **Milyon TL** | **Million TL** | **D=A+B+C** |
| Hazır Değerler | *Liquid Assets* | **550.343** | Milyon TL | Million TL | E |
| Alacaklar (Tic. + Diğer) | *Receivables (Trade. + Other)* | **14.611** | Milyon TL | Million TL | F |
| Borçlar (K.V. + U.V.) (-) | *Liabilities (Short Term + Long Term) (-)* | **-130.372** | Milyon TL | Million TL | G |
| Diğer Aktifler | *Other Assets* | **136.000** | Milyon TL | Million TL | H |
| NET AKTİF DEĞER | ***NET ASSET VALUE*** | **11.655.190** | **Milyon TL** | **Million TL** | **I=D+(E+F+G+H)** |
| PAY SAYISI | *Number of Shares* | **3.922** | Milyon Adet | Million Shares | J |
| **PAY BAŞI NET AKTİF DEĞERİ** | ***NET ASSET VALUE PER SHARE*** | **2.972** | **TL** | **TL** | **K=I/J** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Şirket'in başlıca ortakları ve sermaye payları aşağıda gösterilmektedir. |  | *The main shareholders and their participations in the equity capital are shown below.* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ortak Ünvanı** | **Tutar (Milyon TL)** | **Sermaye Payı (%)** |
| ***Share Holders*** | ***Amount (TL Million)*** | ***Share In Capital(%)*** |
| İhlas Holding A.Ş. | 1.590.000 | 40,540 |
| M.Haluk Sur | 1.000 | 0,026 |
| Işık Gökkaya | 1.000 | 0,026 |
| İhlas Finans Kurumu A.Ş. | 25.000 | 0,637 |
| Bisiklet Pazarlama San. ve Tic. A.Ş. | 360.000 | 9,179 |
| İhlas Sigorta A.Ş. | 20.000 | 0,509 |
| A. Mücahid Ören | 2.000 | 0,051 |
| H. Işık Boğ | 1.000 | 0,026 |
| DİĞER *(Others)* | 1.922.000 | 49,006 |
| **TOPLAM** | **3.922.000** | **100,00** |