|  |
| --- |
| **OSMANLI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A. Ş.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KURULUŞ TARİHİ** | **:** | **25 / 07 / 1997** |
| **(Established in)** |  |  |
| **BAŞLICA FAALİYET ALANI** | **:** | GAYRİMENKUL VE GAYRİMENKULE DAYALI SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA YATIRIM YAPMAK, GAYRİMENKULE DAYALI PORTFÖY YÖNETİMİ |
| **(Main Business Line)** |  | (Real Estate Backed Portfolio Management) |
| **GENEL MERKEZ** | **:** | OSMANLI SOKAK NO: 15 KAT: 5-6 80073 TAKSİM / İSTANBUL |
| **(Head Office)** |  |  |
| **GENEL MÜDÜR** | **:** | AHMET ERDOĞAN DAĞLI |
| **(General Manager)** |  |  |
| **YÖNETİM KURULU** | **:** | ACLAN ACAR |
| **(Board of Directors)** |  | MUAMMER CÜNEYT SEZGİN |
|  |  | OSMAN FİKRET TÜMEN |
|  |  | MEHMET OGAN KARATUNA |
|  |  |  |
| **TELEFON NO** | **:** | (0 212) 292 51 44 - 292 51 45 |
| **(Phone)** |  |  |
| **FAKS NO** | **:** | (0 212) 292 51 46 |
| **(Facsimile)** |  |  |
| **PERSONEL ve İŞÇİ SAYISI** | **:** | 5 |
| **(Number of Employees)** |  |  |
| **TOPLU SÖZLEŞME DÖNEMİ** | **:** |  |
| **(Collective Bargaining Period)** |  |  |
| **BAĞLI BULUNDUĞU İŞÇİ SENDİKASI** | **:** |  |
| **(Labor Union)** |  |  |
| **BAĞLI BULUNDUĞU İŞVEREN SENDİKASI** | **:** |  |
| **(Employers' Union)** |  |  |
| **KAYITLI SERMAYE TAVANI** | **:** | 50.000.000.000.000,-TL |
| **(Authorized Capital)** |  |  |
| **ÇIKARILMIŞ SERMAYE** | **:** | 5.000.000.000.000,-TL |
| **(Issued Capital)** |  |  |
| **İŞLEM GÖRDÜĞÜ PAZAR** | **:** | ULUSAL |
| **(Trading Market)** |  | *(National)* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ortaklığın 31.12.1999 tarihli portföy değer tablosu aşağıda verilmiştir. |  | *The composition of the Company's portfolio as of 31.12.1999 is shown below.* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PORTFÖYDE YERALAN VARLIKLARIN TÜRÜ** | | | **BİLGİLERİ - YERİ - ALANI** | **ALIŞ**  **MALİYETİ** | **EKSPERTİZ RAPOR TARİHİ** | | | **EKSPERTİZ / MENKUL KIYMET RAYİÇ DEĞERİ** | | **BAKİYE BORÇ** | **PORTFÖY DEĞERİ** | **GRUPİÇİ ORANLAR(%)** | **VARLIK GRUBUNUN PORTFÖYDEKİ ORANI (%)** |
|  | | |  |  |  | | | **I** | | **II** | **III=I-II** |  |  |
| **A GAYRİMENKULLER (1)** | | |  | 2,973,787 |  | | | 4,954,000 | |  | 4,954,000 | 100.00 |  |
| Arsalar | | |  |  |  | | |  | |  |  |  |  |
| Araziler | | |  |  |  | | |  | |  |  |  |  |
| Binalar – Konutlar | | | Nişantaşı 350m2 | 215.000 | 10/11/99 | | | 493.182 | |  | 493.182 | 9.95 | 6.69 |
|  | | | Nişantaşı 200m2 | 135.000 | 10/11/99 | | | 281.818 | |  | 281.818 | 5.69 | 3.82 |
|  | | | İzmir/Çamdibi 285m2 | 30.000 | 15/11/99 | | | 142.000 | |  | 142.000 | 2.86 | 1.93 |
|  | | | Taksim 1350m2 | 995.625 | 12/11/99 | | | 1,500,000 | |  | 1,500,000 | 30.28 | 20.36 |
|  | | | Şişli 1160m2 | 463.150 | 10/11/99 | | | 686.000 | |  | 686.000 | 13.85 | 9.31 |
|  | | | Levent 374m2 | 297.950 | 12/11/99 | | | 493.500 | |  | 493.500 | 9.96 | 6.70 |
|  | | | Yenişehir/Ankara 310m2 | 502.975 | 25/11/99 | | | 789.000 | |  | 789.000 | 15.93 | 10.71 |
|  | | | Bursa 645m2 | 334.087 | 17/11/99 | | | 568.500 | |  | 568.500 | 11.48 | 7.71 |
| Gayrimenkul Projeleri | | |  |  |  | | |  | |  |  |  |  |
| Sınırlı Ayni Haklar | | |  |  |  | | |  | |  |  |  |  |
| **B MÜLKİYETE GEÇİRİLM. VARL. (2)** | | |  |  |  | | |  | |  |  |  |  |
| Gayrim. proje Avansl. | | |  |  |  | | |  | |  |  |  |  |
| Diğer Gayrimenkuller | | |  |  |  | | |  | |  |  |  |  |
| **C MENKUL KIYMETLER (3)** | | |  | 1,816,318 |  | | | 2,414,904 | |  | 2,414,904 |  | 32.77 |
| GM Sertifikası | | |  |  |  | | |  | |  |  |  |  |
| GM Dayalı VDMK | | |  |  |  | | |  | |  |  |  |  |
| Hisse Senedi | | |  |  |  | | |  | |  |  |  |  |
| Hazine Bon.-Devl. Tahv. | | |  | 1,732,318 |  | | | 2,330,299 | |  | 2,330,299 |  |  |
| Ters Repo | | |  | 84,000 |  | | | 84,605 | |  | 84,605 |  |  |
| D=A+B+C TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ | | |  | 4,790,105 |  | | | 7,368,904 | |  | 7,368,904 |  | 100.00 |
|  | | |  |  |  | | |  | |  |  |  |  |
| DİPNOT AÇIKLAMALARI | | |  |  | **D=A+B+C** | | | **TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ** |  | | 7,368,904 |  |  |
| (1) Ekspertiz şirketince onaylı yasal ekspertiz raporunda yer alan (TL) Değeridir. Değerlemenin döviz cinsinden değeri üzerinden cari kurla değerleme yapılamaz. |  |  | | | E | | | Hazır Değerler | |  | 1,535 |  |  |
| (2) Ortaklık mülkiyetine geçirilmemiş gayrimenkuller ile gayrimenkul projeleri için portföy değeri sütununa sadece tablonun hazırlanış tarihine kadar yapılan ödemelerin toplamı yazılır. |  | | |  | F | | | Alacaklar | |  |  |  |  |
|  | | |  |  | G | | | Borçlar | |  | -21,729 |  |  |
| (3) Borsada işlem gören varlıklar değerleme gününde borsada oluşan ağırlıklı ortalama fiyat veya oranlarla değerlenir. İki seans uygulanan borsalarda değerleme fiyatı; ikinci seans ağırlıklı ortalama fiyatı veya oranıdır. Değerleri bu şekilde belirlenemeyen borçlanma senetleri ve |  |  | | | H | | | Diğer Aktifler | |  | 32,315 |  |  |
| ise son iş günündeki portföy değerlerine sermaye piyasası aracının iç verim oranı üzerinden günlük bileşik faiz esasına göre hesaplanan faizin anaparaya eklenmesi suretiyle değerlenir. Diğerleri,alış değerleri veya en son borsa fiyatları ile değerlenir. |  |  | | | **I=D+(E+F+G+H) NET AKTİF DEĞERLER** |  |  | | | | 7,381,015 |  |  |
|  | | |  |  | J | | | Pay Sayısı | |  | 5,000 |  |  |
|  |  |  | | | **K=I/J** | | | **PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ** |  | | 1,476 |  |  |
|  |  |  | | |  | | |  | |  |  |  |  |
|  |  |  | | | **DİĞER BİLGİLER** |  | | | |  |  |  |  |
|  |  |  | | | Alınan Krediler | | |  | |  | - |  |  |
|  |  |  | | | Rehin, İpotek ve Teminatlar |  | | | |  |  |  |  |
|  |  |  | | | Sigorta Tutarları |  | | | |  | 1,292,806 |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Şirket'in başlıca ortakları ve sermaye payları aşağıda gösterilmektedir. |  | *The main shareholders and their participations in the equity capital are shown below.* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ortak Ünvanı** | **Tutar (Milyon TL)** | **Sermaye Payı (%)** |
| **Share Holders** | ***Amount (TL Million)*** | ***Share In Capital(%)*** |
| OSMANLI BANKASI A. Ş. | 1. 2.548.980 | 50,9796 |
| DOĞUŞ HOLDİNG A. Ş. | 255 | 0,0051 |
| GARANTİ HOLDİNG A. Ş. | 255 | 0,0051 |
| DOĞUŞ YATIRIM VE TİCARET A. Ş. | 255 | 0,0051 |
| HALKA ARZ EDİLEN KISIM | 2.450.000 | 49,0000 |
| GENEL TOPLAM | **5.000.000** | **100,0000** |