|  |
| --- |
| **VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KURULUŞ TARİHİ** | **:** | 16.01.1996 |
| **(Established in)** |  |  |
| **BAŞLICA FAALİYET ALANI** | **:** | GAYRİMENKUL PORTFÖY YÖNETİMİ |
| **(Main Business Line)** |  | (REAL ESTATE PORTFOLIO MANAGEMENT) |
| **GENEL MERKEZ** | **:** | FARABİ SK. NO:27 A.AYRANCI ANKARA |
| **(Head Office)** |  |  |
| **GENEL MÜDÜR** | **:** | B. KORTAV YALMAN |
| **(General Manager)** |  |  |
| **YÖNETİM KURULU** | **:** | İRFAN ERCİYAS |
| **(Board of Directors)** |  | B. KORTAV YALMAN |
|  |  | HÜSEYİN ÖZER MERZECİ |
|  |  | MEHMET KOÇYİĞİT |
|  |  | YAVUZ ATEŞ |
|  |  | YAŞAR PUSATLI |
|  |  | MESUT ÇAVUŞOĞLU |
| **TELEFON NO** | **:** | (312)468 02 28-468 07 28 |
| **(Phone)** |  |  |
| **FAKS NO** | **:** | (312)468 18 29 |
| **(Facsimile)** |  |  |
| **PERSONEL ve İŞÇİ SAYISI** | **:** | 21 |
| **(Number of Employees)** |  |  |
| **KAYITLI SERMAYE TAVANI** | **:** | 5.000.000.000.000 |
| **(Authorized Capital)** |  |  |
| **ÇIKARILMIŞ SERMAYE** | **:** | 2.000.452.500.000 |
| **(Issued Capital)** |  |  |
| **İŞLEM GÖRDÜĞÜ PAZAR** | **:** | ULUSAL PAZAR |
| **(Trading Market)** |  | (National Market) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ortaklığın 31.12.1999 tarihli portföy değer tablosu aşağıda verilmiştir. |  | *The composition of the Company's portfolio as of 31.12.1999 is shown below.* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PORTFÖYDE YERALAN** |  | | | **TANIM BİLGİLERİ** | **ALIŞ** | **EKSPERTİZ** | | | | **EKSPERTİZ/MENKUL** | **BAKİYE** | **PORTFÖY** | **GRUP İÇİ** | VARLIK |
| **VARLIKLARIN TÜRÜ** |  | | | **YERİ-ALANI** | **MALİYETİ** | **RAPORU TARİHİ** | | | | **KIYMET RAYİÇ DEĞERİ** | **BORÇ** | **DEĞERİ** | **ORANLAR** | **GRUBUNUN** |
|  | |  | |  |  |  | | | |  |  |  |  | **PORTFÖYDEKİ** |
|  | | ***(TYPE OF THE ASSETS)*** | | ***(DESCRIPTION-LOCATION-AREA)*** | ***(PURCHASE COST)*** | ***(EXPERTISE*** | | | | ***(EXPERT VALUE OF ASSETS/*** | ***(DEBT*** | ***(PORTFOLIO VALUE)*** | ***(%)*** | ***ORANI (%)*** |
|  | |  | |  |  | ***REPORT DATE)*** | | | | ***NOM. VALUE OF SECURITIES)*** | ***REMAINED)*** |  | ***(GROUP %)*** | ***(GENERAL %)*** |
| **A** | | **GAYRİMENKULLER** | |  | **2.782.822.239.750** |  | | | | **6.600.500.000.000** |  | **6.600.500.000.000** | **100,00** | **56,31** |
|  | | **(REAL ESTATE)** | |  |  |  | | | |  |  |  |  |  |
|  | | Arsa 1 (Plot 1) | | Binnaz Sokak, 1190 m2 | 771.672.672.783 | 22.12.1999 | | | | 1.400.000.000.000 |  | 1.400.000.000.000 | 21,21 | 11,94 |
|  | | Arsa 2 (Plot 2) | | Eskişehir Yolu 14.km.,14.032,5 m2 | 1.632.764.575.000 | 22.12.1999 | | | | 2.100.000.000.000 |  | 2.100.000.000.000 | 31,82 | 17,91 |
|  | | Araziler (land) | |  |  |  | | | |  |  |  |  |  |
|  | | Bina 1 (Building 1) | | Etiler, Maya F2-A Blok, 2047.44 m2 | 262.002.508.967 | 20.12.1999 | | | | 1.850.000.000.000 |  | 1.850.000.000.000 | 28,03 | 15,78 |
|  | | Bina 2 (Building 2) | | Kavaklıdere, Finans Market, 1079 m2 | 90.165.100.000 | 22.12.1999 | | | | 722.000.000.000 |  | 722.000.000.000 | 10,94 | 6,16 |
|  | | Gayrimenkul Projeleri(Projects) | | Üsküp Caddesi, 551 m2 | 26.217.383.000 | 23.12.1999 | | | | 528.500.000.000 |  | 528.500.000.000 | 8,01 | 4,51 |
|  | | Sınırlı Ayni Haklar (Limited Real Rights) |  | |  |  | | | |  |  |  |  |  |
| **B** | | **MÜLKİYETE GEÇİRİLMEMİŞ** |  | |  |  | | | |  |  |  |  |  |
|  | | **VARLIKLAR (UNPOSSESSED ASSETS)** |  | |  |  | | | |  |  |  |  |  |
| **C** | | **MENKUL KIYMETLER (SECURITIES)** |  | | **4.965.052.978.200** |  | | | | **5.121.758.211.922** |  | **5.121.758.211.922** |  | **43,69** |
|  | | Ters Repo (Reverse Repo) | |  | 4.965.052.978.200 |  | | | | 5.121.758.211.922 |  | 5.121.758.211.922 |  | 43,69 |
|  | | **TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ (TOTAL PORTFOLIO VALUE)** |  | | **7.747.875.217.950** |  | | | | **11.722.258.211.922** |  | **11.722.258.211.922** |  | **100,00** |
|  | |  | |  |  | TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ(TOTAL PORTFOLIO VALUE) |  |  | | | | 11.722.258.211.922 |  |  |
|  | |  | |  |  | Hazır Değerler (Current Assets) |  | | | |  | 38.653.147.872 |  |  |
|  | |  | |  |  | Alacaklar (Receivables) |  | | | |  | 1.057.125.000 |  |  |
|  | |  | |  |  | Borçlar(Debts) | | | |  |  | -21.036.927.448 |  |  |
|  | |  | |  |  | Diğer Aktifler (Other Assets) |  | | | |  | 97.524.686.311 |  |  |
|  | |  | |  |  | NET AKTİF DEĞER(NET ASSET VALUE) |  |  | | | | 11.838.456.243.657 |  |  |
|  | |  | |  |  | PAY SAYISI (NUMBER OF SHARES) |  | | | |  | 2.000.452.500 |  |  |
|  | |  | |  |  | **PAYBAŞI NET AKTİF DEĞER** |  | | | |  | **5.918** |  |  |
|  | |  | |  |  | **(NET ASSET VALUE PER SHARE)** |  | | | |  | **5.918** |  |  |
|  | |  | |  |  |  | | | |  |  |  |  |  |
|  | |  | |  |  | DİĞER BİLGİLER(OTHER INFORMATION) |  |  | | | |  |  |  |
|  | |  | |  |  | Alınan Krediler (Accounts Payable) |  | | | |  |  |  |  |
|  | |  | |  |  | Rehin, İpotek ve Teminatlar(Pledge, Mortgage, WaRranties) |  |  |  | | | |  |  |
|  | |  | |  |  | Sigorta Tutarları(Insurance Value) |  | | | |  | 1.729.415.000.000 |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Şirket'in başlıca ortakları ve sermaye payları aşağıda gösterilmektedir. |  | *The main shareholders and their participations in the equity capital are shown below.* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ortak Ünvanı | **Tutar (Milyon TL)** | **Sermaye Payı (%)** |
| ***Share Holders*** | ***Amount (TL Million)*** | ***Share In Capital(%)*** |
| T.VAKIFLAR BANKASI T.A.O. | 552.760 | 27,63 |
| ARSA OFİSİ GENEL MÜD. | 333.409 | 16,67 |
| VAKIFBANK PERSONELİ ÖZEL SOSYAL GÜVENLİK HİZMETLERİ VAKFI | 133.364 | 6,67 |
| T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O. MEMUR VE HİZMETLİLERİ EMEKLİ VE SAĞLIK YARDIM SANDIĞI VAKFI | 66.682 | 3,33 |
| GÜNEŞ SİGORTA A.Ş. | 33.341 | 1,67 |
| VAKIF DENİZ FİN.KİR.A.Ş. | 33.341 | 1,67 |
| T.VAKIFLAR BANKASI T.A.O. MENKUL KIYMET PORTFÖYÜ | 93.272 | 4,66 |
| DİĞER ORTAKLAR | 754.284 | 37,70 |
| **TOPLAM** | **2.000.453** | **100,00** |