|  |
| --- |
| **YAPI KREDİ KORAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KURULUŞ TARİHİ** | **:** | 25/12/1996 |
| **(Established in)** |  |  |
| **BAŞLICA FAALİYET ALANI** | **:** | GAYRİMENKUL PORTFÖY İŞLETMECİLİĞİ |
| **(Main Business Line)** |  | (PORTFOLIO MANAGEMENT OF REAL ESTATE) |
| **GENEL MERKEZ** | **:** | YAPI KREDİ PLAZA B BLOK KAT 7 LEVENT / İSTANBUL |
| **(Head Office)** |  |  |
| **GENEL MÜDÜR** | **:** | HAKAN KODAL |
| **(General Manager)** |  |  |
| **YÖNETİM KURULU** | **:** | ALİ İHSAN KARACAN |
| **(Board of Directors)** |  | MURAT KORAY |
|  |  | SELÇUK ALTUN |
|  |  | SELİM KORAY |
|  |  | REHA UZ |
|  |  | SÜLEYMAN YERÇİL |
|  |  | AYDIN BOYSAN |
|  |  | PROF DR MUSTAFA DURAL |
|  |  | ŞÜKRÜ KAYA |
| **TELEFON NO** | **:** | (212) 2841356 |
| **(Phone)** |  |  |
| **FAKS NO** | **:** | (212) 2841358 |
| **(Facsimile)** |  |  |
| **PERSONEL ve İŞÇİ SAYISI** | **:** | 20 |
| **(Number of Employees)** |  |  |
| **KAYITLI SERMAYE TAVANI** | **:** | 25.000.000.000.000 |
| **(Authorized Capital)** |  | *.* |
| **ÇIKARILMIŞ SERMAYE** | **:** | 10.000.000.000.000 |
| **(Issued Capital)** |  |  |
| **İŞLEM GÖRDÜĞÜ PAZAR** | **:** | ULUSAL PAZAR |
| **(Trading Market)** |  | (National Market) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ortaklığın 31.12.1999 tarihli portföy değer tablosu aşağıda verilmiştir. |  | *The composition of the Company's portfolio as of 31.12.1999 is shown below.* |

(Milyon TL – TL Million)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PORTFÖYDE YER ALAN VARLIKLARIN TÜRÜ** | **ALIŞ** | **EKSPERTİZ RAPORU** | **EKSPERTİZ /MENKUL KIYMET RAYİÇ** | **BAKİYE** | **PORTFÖY** | **GRUP İÇİ** | **VARLIK GRUBUNUN** |
| **TANIM BİLGİLERİ YERİ /ALANI** | **MALİYETİ** | **TARİHİ** | **DEĞERİ** | **BORÇ** | **DEĞERİ** | **ORANLAR** | **PORTFÖYDEKİ** |
|  |  |  | **I** | **II** |  | **(%)** | **ORANI(%)** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **A) GAYRİMENKULLER** |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1) Binalar** |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| YK PLAZA |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 katta brüt 9,720 m2 ofis alanı | 2.600.101 | 20-Ara-99 | 14.312.597 |  | **14.312.597** | %100 | %36,12 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2) Gayrimenkul Projeleri** |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| İSTANBUL-İSTANBUL PROJESİ |  |  |  |  |  |  |  |
| Göktürk Beldesinde 215 konutluk proje | 2.737.054 | 22-Ara-99 | 13.867.318 | 12.622.808 | **1.244.510** | %18 | %3,14 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| KEMER COUNTRY(Yalıkonaklar) |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Toplam 50 bağımsız bölümün %21.08'lik kısmı | 1.203.550 | 20-Ara-99 | 2.281.115 |  | **2.281.115** | %32 | %5,76 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| ELİT RESIDENCE(Condominum katları) |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 katta toplam brüt alanı 2,040 m2 olan condominum katları | 1.155.408 | 20-Ara-99 | 3.521.439 |  | **3.521.439** | %50 | %8,89 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **B) MENKUL KIYMETLER** |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1) Hazine Bonosu/Devlet Tahvili** |  |  |  |  | **15.455.850** | %84,63 | %39,01 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2) Ters Repo** |  |  |  |  | **2.807.613** | %15,37 | %7,09 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ** | **39.623.123** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | Hazır Değerler | 265.285 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | Alacaklar | 10.541.952 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | Borçlar | 698.404 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | Diğer Aktifler | 1.663.417 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **NET AKTİF DEĞER** | **51.395.373** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | PAY SAYISI 10.000.000.000 | |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ** 5.140 | |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **DİĞER BİLGİLER** |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Alınan Krediler** | **-** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Rehin,İpotek ve Teminatlar** | - |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Sigorta Tutarları** | 19.280.228 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Şirket'in başlıca ortakları ve sermaye payları aşağıda gösterilmektedir. |  | *The main shareholders and their participations in the equity capital are shown below.* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ortak Ünvanı** | **Tutar (Milyon TL)** | **Sermaye Payı (%)** |
| ***Share Holders*** | ***Amount (TL Million)*** | ***Share In Capital(%)*** |
| YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. | 2.601.000 | 26 |
| KORAY YAPI ENDÜSTRİSİ VE TİC. A.Ş. | 2.499.000 | 25 |
| DİĞER *(Others)* | 4.900.000 | 49 |
| **TOPLAM** | **10.000.000** | **100** |