|  |
| --- |
| **ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KURULUŞ TARİHİ** | **:** | **31.07.1996** |
| **(Established in)** |  | 31 JULY 1996 |
| **BAŞLICA FAALİYET ALANI** | **:** | GAYRİMENKUL PORTFÖY İŞLETMECİLİĞİ |
| **(Main Business Line)** |  | PORTFOLIO MANAGEMENT OF REAL ESTATE |
| **GENEL MERKEZ** | **:** | MUALLİM NACİ CADDESİ NO : 113-115 ORTAKÖY-İSTANBUL |
| **(Head Office)** |  |  |
| **GENEL MÜDÜR** | **:** | HANNE HARUN MORENO |
| **(General Manager)** |  |  |
| **YÖNETİM KURULU** | **:** | ÜZEYİR GARİH |
| **(Board of Directors)** |  | AYHAN YAVRUCU |
|  |  | VEDAT AKSEL ALATON |
|  |  | İZZET GARİH |
|  |  | M.ALPER KAPTANOĞLU |
|  |  | MEHMET KUTMAN |
|  |  | TAMER KOÇEL |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **TELEFON NO** | **:** | 0 212 227 52 00 |
| **(Phone)** |  | 0 212 227 52 00 |
| **FAKS NO** | **:** | 0 212 260 35 04 |
| **(Facsimile)** |  | 0 212 260 35 04 |
| **PERSONEL ve İŞÇİ SAYISI** | **:** | 12 (ONİKİ) |
| **(Number of Employees)** |  | 12 (TWELVE) |
| **TOPLU SÖZLEŞME DÖNEMİ** | **:** | --- |
| **(Collective Bargaining Period)** |  | --- |
| **BAĞLI BULUNDUĞU İŞÇİ SENDİKASI** | **:** | --- |
| **(Labor Union)** |  | --- |
| **BAĞLI BULUNDUĞU İŞVEREN SENDİKASI** | **:** | --- |
| **(Employers' Union)** |  | --- |
| **KAYITLI SERMAYE TAVANI** | **:** | 20.000.000.000.000.- TL |
| **(Authorized Capital)** |  | *20.000.000.000.000.- TL* |
| **ÇIKARILMIŞ SERMAYE** | **:** | 3.125.000.000.000.- TL |
| **(Issued Capital)** |  | 3.125.000.000.000.- TL |
| ***ÖDENMİŞ SERMAYE*** | ***:*** | --- |
| ***(Paid-in Capital)*** |  | *---* |
| **İŞLEM GÖRDÜĞÜ PAZAR** | **:** | İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI |
| **(Trading Market)** |  | İSTANBUL STOCK EXCHANGE |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ortaklığın 31.12.2000 tarihli portföy değer tablosu aşağıda verilmiştir. |  | *The composition of the Company's portfolio as of 31.12.2000 is shown below.* |

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. PORTFÖY TABLOSU 31.12.2000

(ALARKO REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY PORTFOLIO COMPOSITION AS OF 31.12.2000)

(MIO TL)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Portföyde Yeralan Varlıkların Türü |  | **Tanım Bilgileri-Yeri-Alanı** | **Alış Maliyeti** | **Ekspertiz Raporu Tarihi** | **Ekspertiz/Menkul Kıymet Rayiç Değeri** | **Bakiye Borç** | **Portföy Değeri** | **Grupiçi Oranlar (%)** | **Varlık Grubunun Portföydeki Oranı (%)** |
|  | (Assets) |  | (Description of the properties) | (Purchase Cost) | (Appraisel Date) | (Appraisel Value) | (Unpaid Amount) | (Portfolio Value) | (Internal Group Rate) | (Assets/Total Portfolio) |
|  |  |  |  |  |  | **I** | **II** | **III=I-II** |  |  |
| **A** | GAYRİMENKULLER (REAL ESTATES) | **( 1 )** |  | **11.720.977** |  | **30.080.424** | **0** | **14.052.293** | **1,00** | **0,50** |
|  | **Arsalar (Land)** |  |  | **220.355** |  | **1.580.000** | **0** | **1.580.000** | 0,11 |  |
|  | - İzmir Güzelbahçe |  | 121.586 m2 | 220.355 | 15.01.2000 | **1.580.000** | 0 | **1.580.000** |  |  |
|  | **Binalar-Konutlar (Buıldıngs)** |  |  | **500.829** |  | **1.472.500** | **0** | **1.472.500** | 0,10 |  |
|  | - Office Space (Istanbul Şişhane) | | 730 m2 | 79.850 | 13.01.2000 | 345.500 | 0 | 345.500 |  |  |
|  | - Office Space (Istanbul Karaköy) | | 1.730 m2 | 165.896 | 13.01.2000 | 411.000 | 0 | 411.000 |  |  |
|  | - Apartments ( Alkent 2000 Büyükçekmece) | | 2 Apartments | 22.775 | 14.01.2000 | 94.00 | 0 | 94.00 |  |  |
|  | **- Office Space (Ankara Çankaya)** |  | 1.887 m2 | 232.308 | 14.01.2000 | 622.000 | 0 | 622.000 |  |  |
|  | **Gayrimenkul Projeleri (Real Estate Projects)** |  |  | **10.999.793** |  | **27.027.924** | **0** | **10.999.793** | 0,78 |  |
|  | - Alkent 2000 Büyükçekmece |  | 98 Ad. Villas | 10.999.793 | 14.01.2000 | 27.027.924 | 0 | 10.999.793 |  |  |
| **B** | **MÜLKİYETE GEÇİRİLMEMİŞ VARLIKLAR (OTHER REAL ESTATES)** | **( 2 )** |  | **325.921** |  | **622.080** | **0** | **325.921** | **1,00** | **0,01** |
|  | **Gayrimenkul Proje Avansları (Project advance payments)** | |  | **325.921** |  | **622.080** | **0** | **325.921** | 1,00 |  |
|  | - Alkent 2000 Büyükçekmece |  | 2 Ad. Villas | 325.921 | 14.01.2000 | 622.080 | 0 | 325.921 |  |  |
| **C** | **MENKUL KIYMETLER (SHORT TERM INVESTMENTS)** | **( 3 )** |  | **12.981.007** |  | **13.529.416** | **0** | **13.529.416** | **1,00** | **0,48** |
|  | Hazine Bonosu – Devlet Tahvili |  |  | 2.950.344 |  | 3.200.805 |  | 3.200.805 | 0,24 |  |
|  | Ters Repo (Reverse Repo) |  |  | 10.030.663 |  | 10.328.611 |  | 10.328.611 | 0,76 |  |
| **D=A+B+C** | **TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ (PORTFOLIO VALUE)** |  |  | **25.027.905** |  | **44.231.920** | **0** | **27.907.630** |  | **1,00** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | **D=A+B+C** | **TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ (PORTFOLIO VALUE)** |  | **27.907.630** |  |  |
|  |  |  |  |  | **E** | Hazır Değerler (Cash+Deposits) |  | 47.365.465 |  |  |
|  |  |  |  |  | **F** | Alacaklar (Receivables) |  | 9.976.581 |  |  |
|  |  |  |  |  | **G** | Borçlar (Liabilites) |  | 33.990.869 |  |  |
|  |  |  |  |  | **H** | Diğer Aktifler (Other Assets) |  | 1.163.645 |  |  |
|  |  |  |  |  | **I=D+(E+F+G+H)** | **NET AKTİF DEĞER (NET ASSET VALUE)** |  | **52.422.452** |  |  |
|  |  |  |  |  | **J** | **PAY SAYISI (NUMBER OF SHARES)** |  | **3.125** |  |  |
|  |  |  |  |  | **K=I/J** | **PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ (NET ASSETS VALUE PER SHARE)** | | **16.775** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | DİĞER BİLGİLER (OTHER INFORMATION) | |  | **802.038** |  |  |
|  |  |  |  |  | Sigorta Tutarları (Total Insurance Value) | |  | 802.038 |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Şirket'in 31.12.2000 tarihi itibariyle başlıca ortakları ve sermaye payları aşağıda gösterilmektedir.** |  | **The main shareholders and their participations in the equity capital, as of 31.12.2000, are shown below.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Share Holders | Amount (TL Million) | Share In Capital(%) |
| Ortağın Adı,Soyadı/Ünvanı | Sermaye Payı (Milyon TL) | Sermaye Oranı (%) |
| Alsim Alarko Sanayi Tesisleri Ve Ticaret A.Ş. | 1.078.125 | 34,50 |
| Alarko Holding A.Ş. | 493.969 | 15,81 |
| Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 7.734 | 0,25 |
| Anmak Holding A.Ş. | 12.891 | 0,41 |
| Alarko Fenni Malzeme Satış ve İmalat A.Ş. | 1.031 | 0,03 |
| Halka Açık | 1.531.250 | 49,00 |
| GENEL TOPLAM / GENERAL TOTAL | 3.125.000 | 100,00 |