|  |
| --- |
| **İHLAS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| KURULUŞ TARİHİ | **:** | 23.12.1997 |
| **(Established in)** |  |  |
|  |  |  |
| **BAŞLICA FAALİYET ALANI** | **:** | GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI |
| **(Main Business Line)** |  |  |
|  |  |  |
| **GENEL MERKEZ** | **:** | ŞAŞMAZ PLAZA , KAT:12, DAİRE: 25, 81090 |
| **(Head Office)** |  | KOZYATAĞI – KADIKÖY / İSTANBUL |
|  |  |  |
| **GENEL MÜDÜR** | **:** | M. HALUK SUR |
| **(General Manager)** |  |  |
|  |  |  |
| **YÖNETİM KURULU**  **(Board of Directors)** | **:** | M. HALUK SUR  IŞIK GÖKKAYA  M.MURAT AKGİRAY  MUSTAFA R.SELÇUK  HALİL ŞEKER  H.FEHİM ÜÇIŞIK  M.GALİP EROĞLU |
|  |  |  |
| **TELEFON NO** | **:** | (90 216) – 464 08 60 - 65 |
| **(Phone)** |  |  |
|  |  |  |
| **FAKS NO** | **:** | (90 216) – 464 08 58 |
| **(Facsimile)** |  |  |
|  |  |  |
| **PERSONEL ve İŞÇİ SAYISI** | **:** | 13 |
| **(Number of Employees)** |  |  |
|  |  |  |
| **TOPLU SÖZLEŞME DÖNEMİ** | **:** | -------- |
| **(Collective Bargaining Period)** |  |  |
|  |  |  |
| **BAĞLI BULUNDUĞU İŞÇİ SENDİKASI** | **:** | -------- |
| **(Labor Union)** |  |  |
|  |  |  |
| **BAĞLI BULUNDUĞU İŞVEREN SENDİKASI** | **:** | -------- |
| **(Employers' Union)** |  |  |
|  |  |  |
| **KAYITLI SERMAYE TAVANI** | **:** | 10.000.000.000.000.-TL. |
| **(Authorized Capital)** |  |  |
|  |  |  |
| **ÇIKARILMIŞ SERMAYE** | **:** | 5.883.000.000.000.-TL. |
| **(Issued Capital)** |  |  |
|  |  |  |
| **İŞLEM GÖRDÜĞÜ PAZAR** | **:** | ULUSAL PAZAR |
| **(Trading Market)** |  | NATIONAL |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ortaklığın 31.12.1999 tarihli portföy değer tablosu aşağıda verilmiştir. |  | *The composition of the Company's portfolio as of 31.12.1999 is shown below.* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PORTFÖYDE YER ALAN VARLIKLARIN TÜRÜ** | TANITIM BİLGİLERİ - YERİ - ALANI | **ALIŞ**  **MALİYETİ** | **SATIN ALMA**  **TARİHİ** | **EKSPERTİZ**  **RAPORU** TARİHİ | **EKSPERTİZ / MENKUL**  **KIYMET RAYİÇ**  **DEĞERİ - I** | **BAKİYE**  **BORÇ - II** | **PORTFÖY**  **DEĞERİ III = I-II** | **GRUP İÇİ**  **ORANLAR (%)** | **VARLIK**  **PORTFÖYDEKİ**  **ORANI (%)** |
| **TYPE OF REAL ESTATE IN THE PORTFOLIO** | DESCRIPTION - LOCATION - SIZE | **BOOK**  **VALUE** | **DATE OF**  **PURCHASE** | **EXPERTISE**  **REPORT DATE** | **EXPERTISE / STOCK**  **MARKET VALUE - I** | **REMAINING**  **DEBT - II** | **PORTFOLIO**  **VALUE - III = I-II** | **PERCENTAGE IN**  **SUBGROUP (%)** | **PERCENTAGE IN**  **THE PORTFOLIO (%)** |
| **A - GAYRIMENKULLER (1)** | | **5.240.837** |  |  | **11.545.623** | **150.999** | **11.394.624** | **100,0** | **78,32** |
| **A - REAL ESTATES OWNED (1)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Arsalar (Land) | İZMİR / BORNOVA'DA 4824 M2 FABRİKA ARSASI | 363.605 | 31.12.1998 | 02.11.2000 | 1.236.000 |  | 1.236.000 | 10,8 | 8,50 |
| İSTANBUL / ÇEKMEKÖY'DE 21 VİLLALIK PROJE GELİŞTİRİLECEK OLAN 26126 M2 ARSA | 1.418.150 | 20.07.2000 | 22.12.2000 | 1.580.375 | 150.999 | 1.429.376 | 12,5 | 9,83 |
| Binalar - Konutlar (Residential Real Estate) | İSTANBUL / B. ÇEKMECE, İHLAS MARMARA EVLERİ'NDE 4 ADET ORTA VE 4 ADET BÜYÜK VİLLA | 90.928 | 01.12.1998 | 17.10.2000 | 1.760.684 |  | 1.760.684 | 15,5 | 12,10 |
| İSTANBUL / B. ÇEKMECE, İHLAS MARMARA EVLERİ'NDE 43 ADET DAİRE | 299.900 | 22.12.1997 | 17.10.2000 | 1.108.500 |  | 1.108.500 | 9,7 | 7,62 |
| İSTANBUL / TARABYADA 3970 M2 ARSA ÜZERİNDE GELİŞTİRİLEN 2 ADET VİLLA PROJESİ | 1.362.604 | 28.04.1999 | 21.12.2000 | 2.427.564 |  | 2.427.564 | 21,3 | 16,69 |
| Gayrimenkul Projeleri (Real Estate Projects) | İSTANBUL / B. ÇEKMECE, İHLAS MARMARA EVLERİ 2. KISIM DAHİLİNDE 141 ADET DAİRE | 1.705.650 | 08.05.2000 | 17.10.2000 | 3.432.500 |  | 3.432.500 | 30,1 | 23,59 |
| **B - MÜLKİYETE GEÇİRİLMEMİŞ ARLIKLAR (2)** | |  |  |  | **5.022.060** |  | **3.153.314** | **100,0** | **21,68** |
| **B - REAL ESTATES BASED ON PROPERTY (2)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Gayrimenkul Proje Avansları (Real Estate Project Advances) | İSTANBUL / ÜSKÜDAR'DA 3.335 M2 ALANA SAHİP 7 KATLI İŞ MERKEZİ PROJESİ |  |  | 05.12.2000 | 801.060 |  | 963.657 | 30,6 | 6,62 |
| YALOVA / ARMUTLU'DA ARMUTLU TATİL KÖYÜ SİTESİ'NDE 60 ADET DAİRE |  |  | 22.12.2000 | 4.221.000 |  | 2.189.657 | 69,4 | 15,05 |
| **C - MENKUL KIYMETLER (3)** | |  |  |  |  |  | **0** | **0,0** | **0,00** |
| **C - STOCKS AND BONDS (3)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| D = A+B+C TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ | |  |  |  |  |  | **14.547.938** |  | **100,00** |
| **D = A + B + C TOTAL PORTFOLIO VALUE** | |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOPLAM PORTFÖY DEĞERLERİ** | TOTAL PORTFOLIO VALUE | **14.547.938** | **Milyon TL** | **Million TL** | **D=A+B+C** |
| Hazır Değerler | Liquid Assets | 265.018 | Milyon TL | Million TL | E |
| Alacaklar (Tic. + Diğer) | Receivables (Trade. + Other) | 401.447 | Milyon TL | Million TL | F |
| Borçlar (K.V. + U.V.) (-) | Liabilities (Short Term + Long Term) (-) | -1.639.608 | Milyon TL | Million TL | G |
| Diğer Aktifler | Other Assets | 574.766 | Milyon TL | Million TL | H |
| NET AKTİF DEĞER | **NET ASSET VALUE** | **14.149.561** | **Milyon TL** | **Million TL** | **I=D+(E+F+G+H)** |
| PAY SAYISI | Number of Shares | 5.883 | Milyon Adet | Million Shares | J |
| **PAY BAŞI NET AKTİF DEĞERİ** | **NET ASSET VALUE PER SHARE** | **2.405** | **TL** | **TL** | **K=I/J** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Şirket'in 10.04.2001 tarihi itibariyle başlıca ortakları ve sermaye payları aşağıda gösterilmektedir.** |  | **The main shareholders and their participations in the equity capital, as of 10.04.2001, are shown below.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| A) Ortaklık Sermayesinin veya Toplam Oy Haklarının En Az %10'una Sahip Gerçek ve Tüzel Kişi Ortaklar |  | Real or legal persons holding more than %10 of total capital or voting rights |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Share Holders | Amount (TL) | Share In Capital(%) |
| Ortağın Adı,Soyadı / Ünvanı | Sermaye Payı (TL) | Sermaye Oranı (%) |
| 1- İhlas Holding A.Ş. | 2.385.000.000.000.- | % 40,54 |
| TOPLAM / TOTAL (1) | 2.385.000.000.000.- | % 40,54 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| B) Ortaklık Yönetim veya Denetim Organlarında  Görevli Pay Sahibi Kişiler |  | Shareholders who have responsibilities at the company’s management or audit |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Share Holders, Title | Amount (TL) | Share In Capital(%) |
| Ortağın Adı,Soyadı ve Görevi | Sermaye Payı (TL) | Sermaye Oranı (%) |
| 1- M. Haluk SUR | 1.500.000.000.- | % 0,025 |
| 2- Işık GÖKKAYA | 1.500.000.000.- | % 0,025 |
| TOPLAM / TOTAL (2) | 3.000.000.000.- | % 0,050 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| C) Ortaklık Genel Müdürü, Genel Müdür Yardımcısı, Bölüm Müdürü yada Benzer Yetki ve Sorumluluk Veren Diğer Unvanlara Sahip Görevlerdeki Ortaklar |  | Shareholders who are working for the company as general manager, assistant general manager, director etc. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Share Holders, Title | Amount (TL) | Share In Capital(%) |
| Ortağın Adı,Soyadı ve Görevi | Sermaye Payı (TL) | Sermaye Oranı (%) |
| 1- M. Haluk SUR | 1.500.000.000.- | % 0,025 |
| 2- Işık GÖKKAYA | 1.500.000.000.- | % 0,025 |
| TOPLAM (3) | 3.000.000.000.- | % 0,050 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| D) (A), (B) veya (C) Alt Başlıklarında Belirtilen Hissedarlar ile Birinci Dereceden Akrabalık İlişkisi Bulunan Pay Sahibi Kişiler |  | Shareholders who are first degree relatives of the shareholders in subtitles (A), (B) or (C) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Share Holders | Amount (TL) | Share In Capital(%) |
| Ortağın Adı,Soyadı | Sermaye Payı (TL) | Sermaye Oranı (%) |
| 1- | --- | --- |
| TOPLAM (4) | --- | --- |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| E) Sermaye Yada Toplam Oy Hakkı İçinde %10'dan Az Paya Sahip Olmakla Birlikte, (A) Alt Başlığında Belirtilen Tüzel Kişi Ortaklar ile Aynı Holding, Grup Yada Topluluk Bünyesinde Bulunan Tüzel Kişi Ortaklar |  | Shareholders who are holding less than 10% of total capital or voting rights but are a part of the same Holding, Group or Conglomerate with the shareholders in subtitle (A) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Share Holders | Amount (TL) | Share In Capital(%) |
| Ortağın Ünvanı | Sermaye Payı (TL) | Sermaye Oranı (%) |
| 1- İhlas Finans Kurumu A.Ş. | 37.500.000.000.- | % 0,63 |
| 2- İhlas Sigorta A.Ş. | 30.000.000.000.- | % 0,50 |
| TOPLAM / TOTAL (5) | 67.500.000.000.- | % 1,13 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| F) Diğer Ortaklar ve Halka Açık Kısım |  | Other shareholders and publicly owned shares (free floating) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Share Holders | Amount (TL) | Share In Capital(%) |
| Ortakların Sayısı  (Belirlenemiyor İse Tahmini  Rakam Verilebilir) | Sermaye Payı (TL) | Sermaye Oranı (%) |
| 1- Bisiklet Pazarlama San. ve Tic. A.Ş. | 540.000.000.000.- | % 9,17 |
| 2- A. Mücahid ÖREN | 3.000.000.000.- | % 0,05 |
| 3- Hilmi Işık BOĞ | 1.500.000.000.- | % 0,025 |
| 4- Halka Açık Kısım | 2.883.000.000.000.- | % 49,00 |
| TOPLAM / TOTAL (6) | 544.500.000.000.- | % 58,245 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| G) GENEL TOPLAM |  | GENERAL TOTAL |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Amount (TL) | Share In Capital(%) |
| (1+2+3+4+5+6) | Sermaye (TL) | Sermaye Oranı (%) |
| GENEL TOPLAM / GENERAL TOTAL | 5.883.000.000.000.- | 100,00 |