|  |
| --- |
| **OSMANLI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A. Ş.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KURULUŞ TARİHİ** | **:** | 25 / 07 / 1997 |
| **(Established in)** |  |  |
| **BAŞLICA FAALİYET ALANI** | **:** | GAYRİMENKUL VE GAYRİMENKULE DAYALI SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA YATIRIM YAPMAK, GAYRİMENKULE DAYALI PORTFÖY YÖNETİMİ |
| **(Main Business Line)** |  | (Real Estate Backed Portfolio Management) |
| **GENEL MERKEZ** | **:** | OSMANLI SOKAK NO: 15 KAT: 5-6 80073 TAKSİM / İSTANBUL |
| **(Head Office)** |  |  |
| **GENEL MÜDÜR** | **:** | AHMET ERDOĞAN DAĞLI |
| **(General Manager)** |  |  |
| **YÖNETİM KURULU** | **:** | ACLAN ACAR I |
| **(Board of Directors)** |  | MUAMMER CÜNEYT SEZGİN |
|  |  | OSMAN FİKRET TÜMEN |
|  |  | MEHMET OGAN KARATUNA |
|  |  |  |
| **TELEFON NO** | **:** | (212) 292 51 44 - 292 51 45 |
| **(Phone)** |  |  |
| **FAKS NO** | **:** | (212) 292 51 46 |
| **(Facsimile)** |  |  |
| **PERSONEL ve İŞÇİ SAYISI** | **:** | 6 |
| **(Number of Employees)** |  |  |
| **TOPLU SÖZLEŞME DÖNEMİ** | **:** | --- |
| **(Collective Bargaining Period)** |  |  |
| **BAĞLI BULUNDUĞU İŞÇİ SENDİKASI** | **:** | --- |
| **(Labor Union)** |  |  |
| **BAĞLI BULUNDUĞU İŞVEREN SENDİKASI** | **:** | --- |
| **(Employers' Union)** |  |  |
| **KAYITLI SERMAYE TAVANI** | **:** | 50 trilyon TL |
| **(Authorized Capital)** |  |  |
| **ÇIKARILMIŞ SERMAYE** | **:** | 15 trilyon TL |
| **(Issued Capital)** |  |  |
| **İŞLEM GÖRDÜĞÜ PAZAR** | **:** | ULUSAL |
| **(Trading Market)** |  | *(National)* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ortaklığın 31.12.2000 tarihli portföy değer tablosu aşağıda verilmiştir. |  | *The composition of the Company's portfolio as of 31.12.1999 is shown below.* |

**(Milyon TL.)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PORTFÖYDE YERALAN** | **BİLGİLERİ** | |  | | ALIŞ | **EKSPERTİZ** | **EKSPERTİZ /** | **BAKİYE** | **PORTFÖY** |  | **VARLIK** |
| **VARLIKLARIN TÜRÜ** | **YERİ -** | |  | | **MALİYETİ** | **RAPOR** | **MENKUL KIYMET** | **BORÇ** | **DEĞERİ** | **GRUPİÇİ** | **GRUBUNUN** |
|  | ALANI | |  | |  | **TARİHİ** | **RAYİÇ DEĞERİ** |  |  | **ORANLAR** | **PORTFÖYDEKİ** |
|  |  | |  | |  |  | **I** | **II** | **III=I-II** | **(%)** | **ORANI (%)** |
|  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| **A GAYRİMENKULLER (1)** |  | |  | | 18.627.381 |  | ( \* ) 29.780.199 | 45.473 | 29.734.726 | 100,00 |  |
| Arsalar | Maslak | | 44.121m2 | | 13.500.000 | 21.12.2000 | 20.957.475 |  | 20.957.475 | 70,48 | 67,94 |
| Araziler |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| Binalar - Konutlar | Nişantaşı | | 350m2 | | 215,000 | 10.11.2000 | 715,050 |  | 715,050 | 2,40 | 2,32 |
|  | Nişantaşı | | 200m2 | | 135,000 | 10.11.2000 | 408,600 |  | 408,600 | 1,38 | 1,32 |
|  | Taksim | | 1.150m2 | | 848,125 | 09.11.2000 | 1.763.538 |  | 1.763.538 | 5,93 | 5,72 |
|  | Şişli | | 1.160m2 | | 463,150 | 10.11.2000 | 987,450 |  | 987,450 | 3,32 | 3,20 |
|  | Levent | | 374m2 | | 297,950 | 13.11.2000 | 679,000 |  | 679,000 | 2,28 | 2,20 |
|  | Yenişehir/Ankara | | 310m2 | | 502,975 | 13.11.2000 | 950,600 |  | 950,600 | 3,20 | 3,08 |
|  | Bursa | | 645m2 | | 334,087 | 13.11.2000 | 769,530 |  | 769,530 | 2,59 | 2,49 |
|  | Antalya 2000 plaza | | 3.550m2 | | 2.331.094 | 14.11.2000 | 2.548.956 | 45.473 | 2.503.483 | 8,42 | 8,12 |
|  | (56 adet bağ. böl. ) | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| Gayrimenkul Projeleri |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| Sınırlı Ayni Haklar |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| **B MÜLKİYETE GEÇİRİLMEMİŞ(2)** |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| **VARLIKLAR** |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| Gayrimenkul proje Avansları |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| Diğer Gayrimenkuller |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| **C MENKUL KIYMETLER (3)** |  | |  | | 1.086.000 |  | 1.112.731 |  | 1.112.731 |  | 3,61 |
| GM Sertifikası |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| GM Dayalı VDMK |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| Hisse Senedi |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| Hazine Bonosu-Devlet Tahvili |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| Ters Repo |  | |  | | 1.086.000 |  | 1.112.731 |  | 1.112.731 |  |  |
| D=A+B+C TOPL. PORTFÖY DEĞ. |  | |  | | 19.713.381 |  | 30.892.930 | 45.473 | 30.847.457 |  | 100,00 |
|  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| DİPNOT AÇIKLAMALARI |  | |  | |  | **D=A+B+C** | **TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ** | | 30.847.457 |  |  |
| (1) Ekspertiz şirketince onaylı yasal ekspertiz raporunda yer alan (TL) | | | | |  | E | Hazır Değerler |  | 936 |  |  |
| değeridir. Değerlemenin döviz cinsinden değeri üzerinden cari kurla | | | |  |  | F | Alacaklar |  | 97,553 |  |  |
| değerleme yapılamaz. | |  | |  |  | G | Borçlar |  | 51,712 |  |  |
| (2) Ortaklık mülkiyetine geçirilmemiş gayrimenkuller ile gayrimenkul | | | |  |  | H | Diğer Aktifler |  | 2.617.369 |  |  |
| projeleri için portföy değeri sütununa sadece tablonun hazırlanış tarihine | | | | |  | **I=D+(E+F-G+H) NET AKTİF DEĞERLER** | | | 33.511.603 |  |  |
| kadar yapılan ödemelerin toplamı yazılır. | |  | |  |  | J | Pay Sayısı |  | 15.000 |  |  |
| (3) Borsada işlem gören varlıklar değerleme gününde borsada oluşan | | | | |  | **K=I/J** | **PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ** | | 2.234 |  |  |
| ağırlıklı ortalama fiyat veya oranlarla değerlenir. İki seans uygulanan | | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| borsalarda değerleme fiyatı; ikinci seans ağırlıklı ortalama fiyatı veya | | | | |  | **DİĞER BİLGİLER** | |  |  |  |  |
| oranıdır. Değerleri bu şekilde belirlenemeyen borçlanma senetleri ve | | | | |  | Alınan Krediler |  |  |  |  |  |
| İse son iş günündeki portföy değerlerine sermaye piyasası aracının iç | | | | |  | Rehin, İpotek ve Teminatlar | |  |  |  |  |
| verim oranı üzerinden günlük bileşik faiz esasına göre hesaplanan faizin | | | | |  | Sigorta Tutarları | |  | 4.278.995 |  |  |
| anaparaya eklenmesi suretiyle değerlenir. Diğerleri,alış değerleri veya en | | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| son borsa fiyatları ile değerlenir. | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ( \* ) Gayrimenkullerin Ekspertiz Değerleri KDV'siz olarak değerlendirilmiştir. | | | | |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Şirket'in başlıca ortakları ve sermaye payları aşağıda gösterilmektedir. (10.04.2001) |  | *The main shareholders and their participations in the equity capital are shown below.* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ortak Ünvanı** | **Tutar (Milyon TL)** | **Sermaye Payı (%)** |
| **Share Holders** | ***Amount (TL Million)*** | ***Share In Capital(%)*** |
| OSMANLI BANKASI A. Ş. | 1. 7.646.940 | 50,9796 |
| DOĞUŞ HOLDİNG A. Ş. | 1. 765 | 0,0051 |
| GARANTİ HOLDİNG A. Ş. | 1. 765 | 0,0051 |
| DOĞUŞ YATIRIM VE TİCARET A. Ş. | 1. 765 | 0,0051 |
| ANA YATIRIM A. Ş. | 1. 765 | 0,0051 |
| HALKA ARZ EDİLEN KISIM | 7.350.000 | 49,0000 |
| GENEL TOPLAM | **15.000.000** | **100,0000** |