|  |
| --- |
| **VAKIF GAYİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KURULUŞ TARİHİ** | **:** | 16 OCAK 1996 |
| **(Established in)** |  |  |
| **BAŞLICA FAALİYET ALANI** | **:** | GAYRİMENKUL PORTFÖY YÖNETİMİ |
| **(Main Business Line)** |  | REAL ESTATE PORTFOLIO MANAGEMENT |
| **GENEL MERKEZ** | **:** | FARABİ SK. NO:27 A.AYRANCI ANKARA |
| **(Head Office)** |  |  |
| **GENEL MÜDÜR** | **:** | B. KORTAV YALMAN |
| **(General Manager)** |  |  |
| **YÖNETİM KURULU** | **:** | İRFAN ERCİYAS |
| **(Board of Directors)** |  | B. KORTAV YALMAN |
|  |  | YÜCEL ÖZLEM |
|  |  | YAVUZ ATEŞ |
|  |  | YAŞAR PUSATLI |
|  |  | HÜSEYIN ÖZER MERZECİ |
|  |  | MESUT ÇAVUŞOĞLU |
|  |  |  |
| **TELEFON NO** | **:** | (312) 468 02 28-468 07 28 |
| **(Phone)** |  |  |
| **FAKS NO** | **:** | (312) 468 18 29 |
| **(Facsimile)** |  |  |
| **PERSONEL ve İŞÇİ SAYISI** | **:** | 18 |
| **(Number of Employees)** |  |  |
| **TOPLU SÖZLEŞME DÖNEMİ** | **:** | --- |
| **(Collective Bargaining Period)** |  |  |
| **BAĞLI BULUNDUĞU İŞÇİ SENDİKASI** | **:** | --- |
| **(Labor Union)** |  |  |
| **BAĞLI BULUNDUĞU İŞVEREN SENDİKASI** | **:** | --- |
| **(Employers' Union)** |  |  |
| **KAYITLI SERMAYE TAVANI** | **:** | 5.000.000.000.000.-TL. |
| **(Authorized Capital)** |  |  |
| **ÇIKARILMIŞ SERMAYE** | **:** | 3.500.791.500.000.-TL |
| **(Issued Capital)** |  |  |
| **İŞLEM GÖRDÜĞÜ PAZAR** | **:** | ULUSAL |
| **(Trading Market)** |  | NATIONAL |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ortaklığın 31.12.2000 tarihli portföy değer tablosu aşağıda verilmiştir. | | | | | |  | | *The composition of the Company's portfolio as of 31.12.2000 is shown below.* | | | | | | |
| VARLIKLARIN TÜRÜ |  | | | **TANIM BİLGİLERİ- YERİ- ALANI** | **ALIŞ MALİYETİ** | EKSPERTİZ RAPORU TARİHİ | | | **EKSPERTİZ/**  **MENKUL KIYMET RAYİÇ DEĞERİ** | | **BAKİYE BORÇ** | | | **PORTFÖY DEĞERİ** | **GRUP İÇİ ORANLAR** | **VARLIK GRUBUNUN PORTFÖYDEKİ ORANI** | |
|  | | | TYPE OF ASSETS | DESCRIPTION-LOCATION-AREA | PURCHASE COST | EXPERTISE REPORT DATE | | | EXPERT VALUE OF ASSETS/ NOM. VALUE OF SECURITIES) | | DEBT REMAINED | | | PORTFOLIO VALUE | SHARE IN GROUP**(%)** | SHARE OF GROUP IN PORTFOLIO**(%)** | |
| A | | | GAYRİMENKULLER /  REAL ESTATE |  | 5.307.276.133.050 |  | | | 16.274.400.000.000 | |  | | | 14.570.193.484.769 | 100,00 | 82,06 | |
|  | | | Arsa 1 / plot 1 | Ankara,Eskişehir Yolu 14.km.,14.032,5 m2 | 1.632.764.575.000 | 04.12.2000 | | | 2.870.000.000.000 | |  | | | 2.870.000.000.000 | 19,70 | 16,16 | |
|  | | | Arsa 2 / plot 2 | Ankara,Eskişehir Yolu Çayyolu,33.411 m2 | 1.550.689.120.400 | 04.12.2000 | | | 1.826.000.000.000 | |  | | | 1.826.000.000.000 | 12,53 | 10,28 | |
|  | | | Bina 1(Ofis) / Building | İstanbul,Etiler, Maya F2-A Blok, 2047.44 m2 | 262.002.508.967 | 07.12.2000 | | | 2.360.000.000.000 | |  | | | 2.360.000.000.000 | 16,20 | 13,29 | |
|  | | | Bina 2(Ofis) / Building | Ankara,Tunalı Hilmi Cd, Finans Market, 1079 m2 | 90.165.100.000 | 04.12.2000 | | | 992.000.000.000 | |  | | | 992.000.000.000 | 6,81 | 5,59 | |
|  | | | Bina 3(Ofis) / Building | Ankara,Üsküp Caddesi,633.86 m2 | 37.079.655.900 | 04.12.2000 | | | 713.400.000.000 | |  | | | 713.400.000.000 | 4,90 | 4,02 | |
|  | | | Bina 4(Ofis) / Building | Ankara,Tunalı Hilmi Cd.,İşyeri,161 m2 | 405.522.500.000 | 04.12.2000 | | | 440.000.000.000 | |  | | | 440.000.000.000 | 3,02 | 2,48 | |
|  | | | Bina 5(Ofis) / Building | İstanbul,Bağdat Cd.,İşyeri,250 m2 | 557.380.000.000 | 01.12.2000 | | | 598.000.000.000 | |  | | | 598.000.000.000 | 4,10 | 3,37 | |
|  | | | Gayrimenkul Projeleri /Projects | Ankara,Tunalı Hilmi Cd.,Binnaz Sk, 6317 m2 | 771.672.672.783 | 04.12.2000 | | | 6.475.000.000.000 | | 1.704.206.515.231 | | | 4.770.793.484.769 | 32,74 | 26,87 | |
| B | | | MÜLKİYETE GEÇİRİLMEMİŞ VARLIKLAR | |  |  | | |  | |  | | |  |  |  | |
|  | | | **UNPOSSESSED** **ASSETS** |  |  |  | | |  | |  | | |  |  |  | |
| **C** | | | **MENKUL KIYMETLER / MARKETABLE SECURITIES** | | **3.130.644.916.000** |  | | | **3.185.066.674.888** | |  | | | **3.185.066.674.888** |  | **17,94** | |
|  | | | Ters Repo /Reverse Repo |  | 3.130.644.916.000 |  | | | 3.185.066.674.888 | |  | | | 3.185.066.674.888 |  | 17,94 | |
|  | | | TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ / TOTAL PORTFOLIO VALUE |  | **8.437.921.049.050** |  | | | **19.459.466.674.888** | |  | | | **17.755.260.159.657** |  | **100,00** | |
|  | | |  |  |  | TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ /TOTAL PORTFOLIO VALUE | | | | | | | | 17.755.260.159.657 |  |  | |
|  | | |  |  |  | Hazır Değerler/ Current Assets | | | | |  | | | 875.554.930 |  |  | |
|  | | |  |  |  | Alacaklar/ Receivables | | | | |  | | | 1.188.792.000 |  |  | |
|  | | |  |  |  | Borçlar /Debts | | | | |  | | | -45.753.591.079 |  |  | |
|  | | |  |  |  | Diğer Aktifler/ Other Assets | | | | |  | | | 847.065.434.284 |  |  | |
|  | | |  |  |  | NET AKTİF DEĞER/ NET ASSET VALUE | | | | |  | | | 18.558.636.349.792 |  |  | |
|  | | |  |  |  | PAY SAYISI/ NUMBER OF SHARES | | | | |  | | | 3.500.791.500 |  |  | |
|  | | |  |  |  | **PAYBAŞI NET AKTİF DEĞER**/ NET ASSET VALUE PER SHARE | | | | | | | | **5.301** |  |  | |
|  | | |  |  |  |  | | | | | |  | |  |  |  | |
|  | | |  |  |  | DİĞER BİLGİLER/ OTHER INFORMATION | | | | | |  | |  |  |  | |
|  | | |  |  |  | Alınan Krediler/ Accounts Payable | | | | | |  | |  |  |  | |
|  | | |  |  |  | Rehin, İpotek ve Teminatlar/ Pledge, Mortgage, Warranties |  | | | | | |  |  |  |  | |
|  | | |  |  |  | Sigorta Tutarları/ Insurance Value | | | | | |  | | 3.848.868.000.000 |  |  | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Şirket'in 17/04/2001tarihi itibariyle başlıca ortakları ve sermaye payları aşağıda gösterilmektedir.** |  | | **The main shareholders and their participations in the equity capital, as of 17/04/2001, are shown below.** | | |
| **Share Holders** | | | **Amount (TL Million)** | | **Share In Capital(%)** |
| **Ortağın Adı,Soyadı/Ünvanı** | | | **Sermaye Payı (Milyon TL)** | | **Sermaye Oranı (%)** |
| 1- Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. | | | 967.330 | | 27,63 |
| 2- Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü | | | 583.465 | | 16,67 |
| 3- Vakıfbank Personeli Özel Sosyal Güvenlik Hizmetleri Vakfı | | | 233.386 | | 6,67 |
| 4- T.Vakıflar Bankası T.A.O.Mem. ve Hizm. Em. ve Yard. Sand. Vakfı | | | 116.693 | | 3,33 |
| 5- Güneş Sigorta A.Ş. | | | 58.347 | | 1,67 |
| 6- Vakıf Deniz Finansal Kiralama A.Ş. | | | 58.347 | | 1,67 |
| 7- Halka Arzedilen Pay Senetleri | | | 1.483.224 | | 42,37 |
| **GENEL TOPLAM / GENERAL TOTAL** | | | **3.500.792** | | **100,00** |