|  |
| --- |
| **YAPI KREDİ KORAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KURULUŞ TARİHİ** | **:** | 25 / 12 / 1996 |
| **(Established in)** |  |  |
| **BAŞLICA FAALİYET ALANI** | **:** | GAYRİMENKUL PORTFÖFÜ OLUŞTURMAK, BUNU GELİŞTİRMEK VE GAYRİMENKULE DAYALI SERMEYE PİYASASI ARAÇLARINA YATIRIM YAPMAK. |
| **(Main Business Line)** |  |  |
| **GENEL MERKEZ** | **:** | İSTANBUL |
| **(Head Office)** |  |  |
| **GENEL MÜDÜR** | **:** | HAKAN KODAL |
| **(General Manager)** |  |  |
| **YÖNETİM KURULU** | **:** | ALİ İHSAN KARACAN |
| **(Board of Directors)** |  | SELİM KORAY |
|  |  | SELÇUK ALTUN |
|  |  | SÜLEYMEN YERÇİL |
|  |  | REHA UZ |
|  |  | SAVCIı EKER |
|  |  | PROF.DR.MUSTAFA DURAL |
|  |  | ŞÜKRÜ KAYA |
|  |  | AYDIN BOYSAN |
|  |  |  |
| **TELEFON NO** | **:** | 0212 284 13 56-57 |
| **(Phone)** |  |  |
| **FAKS NO** | **:** | 0212 284 13 58 |
| **(Facsimile)** |  |  |
| **PERSONEL ve İŞÇİ SAYISI** | **:** |  |
| **(Number of Employees)** |  |  |
| **TOPLU SÖZLEŞME DÖNEMİ** | **:** | --- |
| **(Collective Bargaining Period)** |  |  |
| **BAĞLI BULUNDUĞU İŞÇİ SENDİKASI** | **:** | --- |
| **(Labor Union)** |  |  |
| **BAĞLI BULUNDUĞU İŞVEREN SENDİKASI** | **:** | --- |
| **(Employers' Union)** |  |  |
| **KAYITLI SERMAYE TAVANI** | **:** | 100.000.000.000.000.- |
| **(Authorized Capital)** |  |  |
| **ÇIKARILMIŞ SERMAYE** | **:** | 10.000.000.000.000.- |
| **(Issued Capital)** |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **İŞLEM GÖRDÜĞÜ PAZAR** | **:** | ULUSAL PAZAR |
| **(Trading Market)** |  | NATİONAL |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ortaklığın 31.12.2000 tarihli portföy değer tablosu aşağıda verilmiştir. |  | *The composition of the Company's portfolio as of 31.12.2000 is shown below.* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **YAPI KREDİ KORAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.** |  |  | | | |  |  |  | |  |  |  |  |
| **31 Aralık 2000 tarihi itibariyle portföy tablosu (milyon TL)** |  |  | | | |  |  |  | |  |  |  |  |
| **Net Asset Value Table as of December 31, 2000 (million TL)** |  |  | | | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | |  |  | |  |  |  | |  |  |  | **VARLIK** |
|  | | |  | **TANIM BİLGİLERİ** | |  | **EKSPERTİZ** | **EKSPERTİZ /MENKUL** | |  |  | **GRUP İÇİ** | **GRUBUNUN** |
| **PORTFÖYDE YER ALAN** |  | | | **YERİ /ALANI** | | **ALIŞ** | **RAPORU** | **KIYMET RAYİÇ** | |  | **PORTFÖY** | **ORANLAR** | **PORTFÖYDEKİ** |
| **VARLIKLARIN TÜRÜ** |  | | |  | | **MALİYETİ** | **TARİHİ** | **DEĞERİ** | | **BAKİYE BORÇ** | **DEĞERİ** | **RATIO IN** | **ORANI** |
|  | | |  | **DEFINITIONS** | |  |  | **I** | | **II** | **PORTFOLIO** | **THE GROUP** | **RATIO IN THE** |
|  | | | **TYPE OF ASSETS IN THE PORTFOLIO** | **PLACE / SQUARE** | | **COST OF BUYING** | **EXPERTISE DATE** | **EXPERTISE VALUE** | | **PAYABLES** | **VALUE** | **(%)** | **PORTFOLIO (%)** |
|  | | |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | | **A) GAYRİMENKULLER** |  | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | | **REAL ESTATES** |  | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | | **1) Arsalar** |  | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | | **Land** |  | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | |  | İstanbul-Beykoz Riva 'da 255.815,44 |  | |  |  | |  |  |  |  |
|  | | |  | metrekarelik arsa | | 4.774.977 | 15-Ara-00 | 7.725.298 | |  | **7.725.298** | %100 | %13,96 |
|  | | |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | |  | Riva Göllü Köyü'nde 223.823,63 | | 3.626.751 | 15-Ara-00 | 4.510.902 | |  | **4.510.902** | %100 | %8,15 |
|  | | |  | metrekarelik arsa | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | | **2) Binalar** |  | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | | **Buildings** |  | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | | YK PLAZA | 10 katta | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | |  | brüt 9,720 m2 ofis alanı | | 2.600.101 | 18-Ara-00 | 17.566.655 | |  | **17.566.655** | %100 | %31,74 |
|  | | |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | | **3) Gayrimenkul Projeleri** |  | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | | **Real Estate Projects** |  | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | | İSTANBUL-İSTANBUL PROJESİ | Göktürk Beldesinde 215 konutluk proje | | 2.737.054 | 14-Ara-00 | 11.704.833 | | 8.827.664 | **2.877.169** | %30 | %5,20 |
|  | | |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | | KEMER COUNTRY | Toplam 37 bağımsız | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | | (Yalıkonaklar) | bölümün %19.7'lik | | 1.203.550 | 14-Ara-00 | 1.932.577 | |  | **1.932.577** | %20 | %3,49 |
|  | | |  | Kısmı | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | | ELİT RESIDENCE | 4 katta toplam brüt | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | | (Condominum katları) | alanı 2,040 m2 olan | | 1.155.408 | 21-Ara-00 | 4.662.049 | |  | **4.662.049** | %49 | %8,42 |
|  | | |  | condominum katları | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | | **B) MENKUL KIYMETLER** |  | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | | **MARKETABLE SECURITIES** |  | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | | **1) Hazine Bonosu/Devlet Tahvili** |  | |  |  |  | |  | **12.929.107** | %85,59 | %23,36 |
|  | | | **Treasury Bonds/Bills** |  | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | | **2) Ters Repo** |  | |  |  |  | |  | **2.177.025** | %14,41 | %3,93 |
|  | | | **Reverse Repo** |  | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | | **3) Hisse Senedi/Fonu** |  | |  |  |  | |  | **961.536** | %6,37 | %1,74 |
|  | | | **Stocks/Funds** |  | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | |  |  | |  |  | **TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ** |  | | **55.342.318** |  |  |
|  | | |  |  | |  |  | **TOTAL PORTFOLIO VALUE** |  | |  |  |  |
|  | | |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | |  |  | |  |  | Hazır Değerler | |  | 18.100 |  |  |
|  | | |  |  | |  |  | Cash | |  |  |  |  |
|  | | |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | |  |  | |  |  | Alacaklar | |  | 7.928.603 |  |  |
|  | | |  |  | |  |  | Receivables | |  |  |  |  |
|  | | |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | |  |  | |  |  | Borçlar | |  | 837.288 |  |  |
|  | | |  |  | |  |  | Liabilities | |  |  |  |  |
|  | | |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | |  |  | |  |  | Diğer Aktifler | |  | 2.597.805 |  |  |
|  | | |  |  | |  |  | Other Assets | |  |  |  |  |
|  | | |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | |  |  | |  |  | **NET AKTİF DEĞER** | |  | **65.049.538** |  |  |
|  | | |  |  | |  |  | **NET ASSET VALUE** | |  |  |  |  |
|  | | |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | |  |  | |  |  | PAY SAYISI | |  | 10.000.000.000 |  |  |
|  | | |  |  | |  |  | NUMBER OF SHARES | |  |  |  |  |
|  | | |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | |  |  | |  |  | **PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ** |  | | 6.505 |  |  |
|  | | |  |  | |  |  | **SHARE VALUE** | |  |  |  |  |
|  | | |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | |  |  | |  |  | **DİĞER BİLGİLER** | |  |  |  |  |
|  | | |  |  | |  |  | **OTHER INFORMATION** | |  |  |  |  |
|  | | |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | |  |  | |  |  | **Alınan Krediler** | |  | **-** |  |  |
|  | | |  |  | |  |  | **Credits** | |  |  |  |  |
|  | | |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | |  |  | |  |  | **Rehin,İpotek ve Teminatlar** | |  | **-** |  |  |
|  | | |  |  | |  |  | **Hostage, Mortgage and** | |  |  |  |  |
|  | | |  |  | |  |  | **Letter of Garantie** | |  |  |  |  |
|  | | |  |  | |  |  | **Sigorta Tutarları** | |  | 27.874.428 |  |  |
|  | | |  |  | |  |  | **Insurance** | |  |  |  |  |
|  | | |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Şirket'in 31 / 3 / 2001 tarihi itibariyle başlıca ortakları ve sermaye payları aşağıda gösterilmektedir.** |  | **The main shareholders and their participations in the equity capital, as of 31 / 3 / 2001 are shown below.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Share Holders** | **Amount (TL Million)** | **Share In Capital(%)** |
| **Ortağın Adı,Soyadı/Ünvanı** | **Sermaye Payı (Milyon TL)** | **Sermaye Oranı (%)** |
| 1- YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. | 2.601.000 | 26,01 |
| 2-KORAY YAPI END.İNŞ.A.Ş. | 499.000 | 4,99 |
| 3-MURAT KORAY | 500.000 | 5,00 |
| 4-SELİM KORAY | 500.000 | 5,00 |
| 5-SEMRA TURGUT | 500.000 | 5,00 |
| 6-SÜLEYMAN YERÇİL | 250.000 | 2,50 |
| 7-MUSTAFA ZEKİ GÖNÜL | 250.000 | 2,50 |
| 8-HALKA AÇIK KISIM | 4.900.000 | 49,00 |
| **Genel Tolam / General Total** | **10.000.000** | **100,00** |