|  |
| --- |
| ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KURULUŞ TARİHİ** | **:** | **31.07.1996** |
| **(Established in)** |  | 31 JULY 1996 |
| **BAŞLICA FAALİYET ALANI** | **:** | GAYRİMENKUL PORTFÖY İŞLETMECİLİĞİ |
| **(Main Business Line)** |  | PORTFOLIO MANAGEMENT OF REAL ESTATE |
| **GENEL MERKEZ** | **:** | MUALLİM NACİ CADDESİ NO: 69 ORTAKÖY-İSTANBUL |
| **(Head Office)** |  | MUALLİM NACİ CADDESİ NO: 69 ORTAKÖY-İSTANBUL |
| **GENEL MÜDÜR** | **:** | HANNE HARUN MORENO |
| **(General Manager)** |  |  |
| **YÖNETİM KURULU** | **:** | İZZET GARİH |
| **(Board of Directors)** |  | VEDAT ALATON |
|  |  | MESUT ZALOĞLU |
|  |  | SEYİT MEHMET BURUK |
|  |  | HİLMİ ÖNDER ŞAHİN |
|  |  | MEHMET KUTMAN |
|  |  | TAMER KOÇEL |
|  |  | NOT: 25.03.2002 TARİHİNDE GENEL KURUL YAPILMIŞ, BAŞKAN VE BAŞKAN YARDIMCISI HENÜZ BELİRLENMEMİŞTİR. |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **TELEFON NO** | **:** | 0 212 227 52 00 |
| **(Phone)** |  |  |
| **FAKS NO** | **:** | 0 212 261 84 31 |
| **(Facsimile)** |  |  |
| **PERSONEL ve İŞÇİ SAYISI** | **:** | 24 (YİRMİDÖRT) |
| **(Number of Employees)** |  | 24 (TWENTYFOUR) |
| **KAYITLI SERMAYE TAVANI** | **:** | 20.000.000.000.000.- TL |
| **(Authorized Capital)** |  |  |
| **ÇIKARILMIŞ SERMAYE** | **:** | 3.565.000.000.000.- TL |
| **(Issued Capital)** |  |  |
| **İŞLEM GÖRDÜĞÜ PAZAR** | **:** | ULUSAL PAZAR |
| **(Trading Market)** |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ortaklığın 31.12.2001 tarihi itibariyle portföyünde bulunan menkul kıymetlerin sektörel dağılımı aşağıda verilmiştir. |  | *Sectorial distribution of securities in the Company's portfolio as of 31.12.2001 is shown below.* |

**ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. PORTFÖY TABLOSU 31.12.2001**

**(ALARKO REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY PORTFOLIO COMPOSITION AS OF 31.12.2001)**

**(MIO TL)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Portföyde Yeralan Varlıkların Türü |  | **Tanım Bilgileri-Yeri-Alanı** | **Alış Maliyeti** | **Ekspertiz Raporu Tarihi** | **Ekspertiz/Menkul Kıymet Rayiç Değeri** | **Bakiye Borç** | **Portföy Değeri** | **Grupiçi Oranlar (%)** | **Varlık Grubunun Portföydeki Oranı (%)** |
|  | (Assets) |  | (Description of the properties) | (Purchase Cost) | (Appraisel Date) | (Appraisel Value) | (Unpaid Amount) | (Portfolio Value) | (Internal Group Rate) | (Assets/Total Portfolio) |
|  |  |  |  |  |  | **I** | **II** | **III=I-II** |  |  |
| **A** | GAYRİMENKULLER (REAL ESTATES) | **( 1 )** |  | **35.292.669** |  | **106.093.218** | **0** | **48.882.677** | **1,00** | **0,99** |
|  | **Arsalar (Land)** |  |  | **485.251** |  | **12.865.000** | **0** | **12.865.000** | 0.26 |  |
|  | - İzmir Güzelbahçe |  | 120.542 m² | 220.355 | 08.01.2001 | **2.110.000** | 0 | **2.110.000** |  |  |
|  | - Büyükçekmece Eskice Köyü  **Binalar-Konutlar (Buıldıngs)** |  | 1.058.738 m² | 264.896  **524.575** | 18.05.2001 | 10.755.000  **1.734.833** | 0  **0** | 10.755.000  **1.734.833** | 0.04 |  |
|  | - Office Space (Istanbul Şişhane) | | 730 m² | 79.850 | 05.01.2001 | 422.750 | 0 | 422.750 |  |  |
|  | - Office Space (Istanbul Karaköy) | | 1.730 m² | 189.728 | 05.01.2001 | 523.000 | 0 | 523.000 |  |  |
|  | - Apartments ( Alkent 2000 Büyükçekmece) | | 2 Apartments | 22.689 | 10.08.2001 | 135.237 | 0 | 135.237 |  |  |
|  | - Office Space (Ankara Çankaya) |  | 1.887 m² | 232.308 | 08.01.2001 | 653.846 | 0 | 653.846 |  |  |
|  | **Gayrimenkul Projeleri (Real Estate Projects)** |  |  | **34.282.843** |  | **91.493.385** | **0** | **34.282.843** | 0,70 |  |
|  | - Alkent 2000 Büyükçekmece |  | 98 Ad. Villas | 33.900.944 | 05.01.2001 | 33.963.385 | 0 | 33.900.944 |  |  |
|  | - Büyükçekmece Eskice Köyü |  | 90 Ad. Villas | 381.900 | 18.05.2001 | 57.530.000 | 0 | 381.900 |  |  |
| **B** | **MÜLKİYETE GEÇİRİLMEMİŞ VARLIKLAR (OTHER REAL ESTATES)** | **( 2 )** |  | **326.037** |  | **778.635** | **0** | **326.037** | **1,00** | **0,01** |
|  | **Gayrimenkul Proje Avansları (Project advance payments)** | |  | **326.037** |  | **778.635** | **0** | **326.037** | 1,00 |  |
|  | - Alkent 2000 Büyükçekmece |  | 2 Ad. Villas | 326.037 | 08.01.2001 | 778.635 | 0 | 326.037 |  |  |
| **C** | **MENKUL KIYMETLER (SHORT TERM INVESTMENTS)** | **( 3 )** |  | **0** |  | **0** | **0** | **0** | **0,00** | **0,00** |
|  | Hazine Bonosu – Devlet Tahvili |  |  | 0 |  | 0 |  | 0 | 0,00 |  |
|  | Ters Repo (Reverse Repo) |  |  | 0 |  | 0 |  | 0 | 0,00 |  |
| **D=A+B+C** | **TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ (PORTFOLIO VALUE)** |  |  | **35.618.706** |  | **106.871.853** | **0** | **49.208.714** |  | **1,00** |
|  |  |  |  |  | **D=A+B+C** | **TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ (PORTFOLIO VALUE)** |  | **49.208.714** |  |  |
|  |  |  |  |  | **E** | Hazır Değerler (Cash+Deposits) |  | 90.010.388 |  |  |
|  |  |  |  |  | **F** | Alacaklar (Receivables) |  | 5.628.612 |  |  |
|  |  |  |  |  | **G** | Borçlar (Liabilites) |  | 46.657.905 |  |  |
|  |  |  |  |  | **H** | Diğer Aktifler (Other Assets) |  | 5.203.829 |  |  |
|  |  |  |  |  | **I=D+(E+F+G+H)** | **NET AKTİF DEĞER (NET ASSET VALUE)** |  | **103.393.638** |  |  |
|  |  |  |  |  | **J** | **PAY SAYISI (NUMBER OF SHARES)** |  | **3.565** |  |  |
|  |  |  |  |  | **K=I/J** | **PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ (NET ASSETS VALUE PER SHARE)** | | **29.002** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | DİĞER BİLGİLER (OTHER INFORMATION) | |  | **46.385.472** |  |  |
|  |  |  |  |  | Sigorta Tutarları (Total Insurance Value) | |  | 46.385.472 |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Şirket'in başlıca ortakları ve sermaye payları aşağıda gösterilmektedir. |  | *The main shareholders and their participations in the equity capital are shown below.* |

1. Ortaklık sermayesinin veya toplam oy haklarının en az %10'una sahip gerçek ve tüzel kişi ortaklar (ayrı ayrı),

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Share Holders | Amount (TL Million) | Share In Capital (%) |
| Ortağın Adı,Soyadı/Ünvanı | Sermaye Payı (Milyon TL) | Sermaye Oranı (%) |
| 1- Alsim Alarko Sanayi Tesisleri Ve Ticaret A.Ş. | 1.271.856 | 35,68 |
| 2- Alarko Holding A.Ş. | 553.878 | 15,54 |
| TOPLAM / TOTAL (1) | 1.825.734 | 51,22 |

**B)** Ortaklık yönetim ve denetim organlarında görevli pay sahibi kişiler (ayrı ayrı),

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Share Holders, Title | Amount (TL Million) | Share In Capital (%) |
| Ortağın Adı,Soyadı ve Görevi | Sermaye Payı (Milyon TL) | Sermaye Oranı (%) |
| 1- İzzet Garih / Üye | --- | --- |
| 2- Vedat Alaton / Üye | 3.370 | 0,00 |
| 3- Mesut Zaloğlu / Üye | --- | --- |
| 4- Seyit Mehmet Buruk / Üye | --- | --- |
| 5- Hilmi Önder Şahin / Üye | --- | --- |
| 6- Mehmet Kutman / Üye | --- | --- |
| 7- Tamer Koçel / Üye | --- | --- |
| 8- Mustafa Filiz / Denetleme Kurulu Üyesi | --- | --- |
| 9- Ümit Nuri Yıldız / Denetleme Kurulu Üyesi | --- | --- |
| 10- Hayriye Sanem Aydeniz / Denetleme Kurulu Üyesi | --- | --- |
| TOPLAM / TOTAL (2) | 3.370 | 0,00 |

**C)** Ortaklık genel müdür, genel müdür yardımcısı, bölüm müdürü yada benzer yetki ve sorumluluk veren diğer ünvanlara

sahip yöneticileri (ayrı ayrı),

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Share Holders, Title | Amount (TL Million) | Share In Capital (%) |
| Ortağın Adı,Soyadı ve Görevi | Sermaye Payı (Milyon TL) | Sermaye Oranı (%) |
| 1- H. Harun Moreno / Genel Müdür | 40 | 0,00 |
| 2- Ahmet Yüksel Varol / Mali ve İdari İşler Müdürü | --- | --- |
| TOPLAM / TOTAL (3) | 40 | 0,00 |

**D)** (A), (B) ve (C) alt başlıklarında belirtilen hissedarlar ile birinci dereceden akrabalık ilişkisi bulunan pay sahibi kişiler

(ayrı ayrı),

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Share Holders | Amount (TL Million) | Share In Capital (%) |
| Ortağın Adı,Soyadı | Sermaye Payı (Milyon TL) | Sermaye Oranı (%) |
| 1- --- | --- | --- |
| TOPLAM / TOTAL (4) | --- | --- |

1. Sermaye yada toplam oy hakkı içinde %10'dan az paya sahip olmakla birlikte, (A) alt başlığında belirtilen tüzel kişi

ortaklar ile aynı holding, grup yada topluluk bünyesinde bulunan tüzel kişi ortaklar ( ayrı ayrı )

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Share Holders | Amount (TL Million) | Share In Capital (%) |
| Ortağın Ünvanı | Sermaye Payı (Milyon TL) | Sermaye Oranı (%) |
| 1- Anmak Holding A.Ş. | 14.438 | 0,40 |
| 2- Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 8.673 | 0,24 |
| 3- Alarko Fenni Malzeme Satış ve İmalat A.Ş. | 1.155 | 0,03 |
| TOPLAM / TOTAL (5) | 24.266 | 0,67 |

**F)** Diğer ortaklar (halka açık kısım)

(A, B, C, D, E dışında kalan ortaklar)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Share Holders | Amount (TL Million) | Share In Capital (%) |
| Ortakların Sayısı  (Belirlenemiyor İse Tahmini  Rakam Verilebilir) | Sermaye Payı (Milyon TL) | Sermaye Oranı (%) |
| 1- Halka Açık | 1.711.590 | 48,11 |
| TOPLAM / TOTAL (6) | 1.711.590 | 48,11 |

GENEL TOPLAM

(1+2+3+4+5+Diğer Ortaklar)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Amount (TL Million) | Share In Capital (%) |
| (1+2+3+4+5+6) | Sermaye (Milyon TL) | Sermaye Oranı (%) |
| GENEL TOPLAM / GENERAL TOTAL | 3.565.000 | 100,00 |