|  |
| --- |
| **EGS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KURULUŞ TARİHİ** | **:** | **18/06/1996** |
| **(Established in)** |  |  |
| **BAŞLICA FAALİYET ALANI** | **:** | GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI /REAL ESTATE INVESMENT AND DEVELOPMENT |
| **(Main Business Line)** |  |  |
| **GENEL MERKEZ** | **:** | ŞAİR EŞREF BULVARI NO:48/6 MONTRÖ/İZMİR |
| **(Head Office)** |  |  |
| **GENEL MÜDÜR** | **:** | CENGİZ ÇAVLI |
| **(General Manager)** |  |  |
| **YÖNETİM KURULU** | **:** | UFUK AKGÜN |
| **(Board of Directors)** |  | HASAN TURHAN |
|  |  | BÜLENT SUNAY |
|  |  | KUBİLAY KIRMAN |
|  |  | DURMUŞ ÖZKUL |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **TELEFON NO** | **:** | 0212 288 28 40 / 0232 445 29 22 |
| **(Phone)** |  |  |
| **FAKS NO** | **:** | 0212 267 29 94 / 0232 445 25 82 |
| **(Facsimile)** |  |  |
| **PERSONEL ve İŞÇİ SAYISI** | **:** | 47 |
| **(Number of Employees)** |  |  |
| **TOPLU SÖZLEŞME DÖNEMİ** | **:** | ---- |
| **(Collective Bargaining Period)** |  |  |
| **BAĞLI BULUNDUĞU İŞÇİ SENDİKASI** | **:** | ---- |
| **(Labor Union)** |  |  |
| **BAĞLI BULUNDUĞU İŞVEREN SENDİKASI** | **:** | ---- |
| **(Employers' Union)** |  |  |
| **KAYITLI SERMAYE TAVANI** | **:** | 75.000.000.000.000.-TL |
| **(Authorized Capital)** |  | *.* |
| **ÇIKARILMIŞ SERMAYE** | **:** | 50.000.000.000.000.-TL |
| **(Issued Capital)** |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ortaklığın 31.12.2001 tarihli portföy değer tablosu aşağıda verilmiştir. | | | | |  | | | *The composition of the Company's portfolio as of 31.12.2001 is shown below.* | | | | |
| EGS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş PORTFÖY TABLOSU ( MİLYON TL) / EGS REAL ESTATE INVESMENT CO. PORTFOLIO TABLE (MILLION TL ) |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |  |  |  |  | | |
|  | | | | | | |  |  |  |  | |  | | |  |  |  | **31/12/2001** | | |
|  | | | | | | | *PORTFÖYDE YERALAN* | *TANIM* | *ALIŞ* | *EKSPERTİZ* | | *EKSPERTİZ* | | | *BAKİYE* | *PORTFÖY* | GRUP İÇİ | VARLIK | |
|  | | | | | | | *VARLIKLARIN TÜRÜ* | *BİLGİLERİ* | *MALİYETİ* | *RAPORU* | | *(TL) DEĞERİ* | | | *BORÇ* | *DEGERİ* | *ORANLAR* | *GRUBUNUN* | |
|  | | | | | | | *(TYPE OF THE ASSETS IN THE PORTFOLIO)* | *YERİ,ALANI* | *(TL)* | *TARİHİ* | | *1* | | | *2* | *3=1-2* | *(%)* | *PORTFÖYDEKİ* | |
|  | | | | | | |  | *DESCRIPTION PLACE,AREA* | *TOTAL COST* | *DATE OF EXPERTISE REPORT* | | *EXPERTISE VALUE* | | | *REMAINING EXPENDITURES* | *PORTFOLIO VALUE* | PERCENTAGE | *ORANI (%)* | |
| **A** | | | | | | | **GAYRIMENKULLER (REAL ESTATES)** |  | **69,788,666** |  | | **341,725,000** | | | **127,359,391** | **214,365,609** | **%0.00** | **96.85** | |
|  | | | | | | | **ARSALAR (LANDS)** |  | **69,517** |  | | **275,000** | | |  | **275,000** | **%100.00** | **%0.12** | |
|  | | | | | | | İzmir, Menderes, Oğlananası | 101.051m2 | 69,517 | 26-Ara-01 | | 275,000 | | |  | 275,000 | %100.00 | %0.12 | |
|  | | | | | | | **BİNALAR (BUILDINGS)** |  | **13,440,060** |  | | **70,940,000** | | |  | **70,940,000** | **%100.00** | **%32.05** | |
|  | | | | | | | EGS Shopping Park, Karşıyaka, İzmir (Shopping Center) | 44,263 m2 brüt alanlı, galeria tipi | 13,440,060 | 04-Oca-02 | | 70,940,000 | | |  | 70,940,000 | %100.00 | %32.05 | |
|  | | | | | | | **GM PROJELERİ** (**Real Estate Projects)** |  | **56,279,089** |  | | **270,510,000** | | | **127,359,391** | **143,150,609** | **%100.00** | **%64.67** | |
|  | | | | | | | Denizli Business Park, Denizli, 1. Fazı (1.Phase Shopping Center) | Toplam 45.585 m2 ruhsat alanlı | 16,402,726 | 27-Ara-01 | | 32,258,000 | | | 948,053 | 31,309,947 | %21.87 | %14.15 | |
|  | | | | | | | Denizli Business Park, Denizli 2. Faz (Hotel and Business Center) | Toplam 65.000 m2 kapalı alana sahip | 5,629,557 | 27-Ara-01 | | 37,288,000 | | | 32,431,418 | 4,856,582 | %3.39 | %2.19 | |
|  | | | | | | | EGS Business Park, Yeşilköy, İstanbul Shopping&Business cen. | Toplam 95.075 m2 Tapusu Verl.72.124 m2 | 30,504,601 | 28-Ara-01 | | 26,040,000 | | | 4,047,514 | 21,992,486 | %15.36 | %9.94 | |
|  | | | | | | | Basmane Business & Trade Center , İzmir (Hotel, Business and Trade Center) | Toplam 85.275 m2 | 3,742,205 | 04-Oca-02 | | 174,924,000 | | | 89,932,405 | 84,991,595 | %59.37 | %38.40 | |
| **B** | | | | | | | **MÜLK.GEÇMEMİŞ VAR. NON-OWNED ASSETS** |  |  |  | |  | | |  | **6,976,598** | **%100** | **%3.15** | |
|  | | | | | | | Diğer Gayrimenkuller (Other Real Estates) |  |  |  | |  | | |  | **6,976,598** | **%100** | **%3.15** | |
|  | | | | | | | EGS Bornova Outlet Center | Toplam 16.742 m2 |  |  | |  | | |  | 6,976.598 | %100 | %3.15 | |
| **C** | | | | | | | **MENKUL KIYMETLER (MARKETABLE SECURITIES)** |  |  |  | |  | | |  |  |  |  | |
|  | | | | | | | Haz.Bonosu(Treasury Bills) |  |  |  | |  | | |  |  |  |  | |
|  | | | | | | | Ters Repo(Re-Purchase Agreements) |  |  |  | |  | | |  |  |  |  | |
| **D=A+B+C** | | | | | | |  |  | **69,788,666** |  | | **341,725,000** | | | **127,359,391** | **221,342,207** | **%100** | **100.00** | |
|  | | | | | | |  |  |  |  | |  | | |  |  |  |  | | |
|  | | | | | | |  |  |  | **D=A+B+C** | | **TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ(TOTAL PORTFOLIO VALUE)** |  | | | **221,342,207** |  |  | | |
|  | | | | | | |  |  |  | **E** | | **Hazır Değerler CASH AND EQUIVALENT** | | |  | **756,757** |  |  | | |
|  | | | | | | |  |  |  | **F** | | **Alacaklar RECEIVABLES** | | |  | **13,897,900** |  |  | | |
|  | | | | | | |  |  |  | **G** | | **Borçlar LIABILITIES** | | |  | **55,268,946** |  |  | | |
|  | | | | | | |  |  |  | **H** | | **Diğer Aktifler OTHER ASSETS** | | |  | **1,491,619** |  |  | | |
|  | | | | | | |  |  |  | **I=D+(E+F-G+H)** | | **NET AKTİF DEĞERİ / NET ASSET VALUE** | | |  | **182,219,537** |  |  | | |
|  | | | | | | |  |  |  | **J** | | **PAY SAYISI NUMBER OF SHARES** | | |  | **50,000** |  |  | | |
|  | | | | | | |  |  |  | **K=I/J** | | **PAY BAŞI NET AKTİF DEĞERİ NET ASSET VALUE PER SHARE** |  | | | **3,644** |  |  | | |
|  | | | | | | |  |  |  |  | |  | | |  |  |  |  | | |
|  | | | | | | |  |  |  |  | |  | | |  |  |  |  | | |
|  | | | | | | |  |  |  | **DİĞER BİLGİLER OTHER INFORMATIONS** | |  | | |  |  |  |  | | |
|  | | | | | | |  |  |  | ALINAN KREDİLER BANK LOANS | |  | | |  | 45,854,875 |  |  | | |
|  | | | | | | |  |  |  | REHİN, İPOTEK VE TEMİNATLAR MORTGAGE GUARANTEES & OTHER GUARANTEES | |  | | |  | 97,610,000 |  |  | | |
|  | | | | | | |  |  |  | SİGORTA TUTARI INSURANCE COVERAGE | |  | | |  | 77,518,584 |  |  | | |
|  | | | | | | |  |  |  |  | |  | | |  |  |  |  | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Şirket'in 08/04/2002 tarihi itibariyle başlıca ortakları ve sermaye payları aşağıda gösterilmektedir.** |  | **The main shareholders and their participations in the equity capital, as of 08/04/2002 , are shown below.** |

A)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ortaklık Sermayesinin veya Toplam Oy Haklarının En Az %10'una Sahip Gerçek ve Tüzel Kişi Ortaklar |  | Real or legal persons holding more than %10 of total capital or voting rights |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Share Holders | Amount (TL Million) | Share In Capital(%) |
| Ortağın Adı,Soyadı/Ünvanı | Sermaye Payı (TL) | Sermaye Oranı (%) |
| 1- EGS HOLDING A.Ş. | 11.750.643 | 23.50 |
| 2- |  |  |
| 3- |  |  |
| **TOPLAM / TOTAL (1)** | **11.750.643** | **23.50** |

B)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ortaklık Yönetim veya Denetim Organlarında  Görevli Pay Sahibi Kişiler |  | Shareholders who have responsibilities at the company’s management or audit |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Share Holders, Title | Amount (TL Million) | Share In Capital(%) |
| Ortağın Adı,Soyadı ve Görevi | Sermaye Payı (TL) | Sermaye Oranı (%) |
| 1- YOKTUR. |  |  |
| 2- |  |  |
| **TOPLAM / TOTAL (2)** |  |  |

C)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ortaklık Genel Müdürü, Genel Müdür Yardımcısı, Bölüm Müdürü yada Benzer Yetki ve Sorumluluk Veren Diğer Unvanlara Sahip Görevlerdeki Ortaklar |  | Shareholders who are working for the company as general manager, assistant general manager, director etc. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Share Holders, Title | Amount (TL Million) | Share In Capital(%) |
| Ortağın Adı,Soyadı ve Görevi | Sermaye Payı (TL) | Sermaye Oranı (%) |
| 1- YOKTUR. |  |  |
| 2- |  |  |
| **TOPLAM (3)** |  |  |

D)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (A), (B) veya (C) Alt Başlıklarında Belirtilen Hissedarlar ile Birinci Dereceden Akrabalık İlişkisi Bulunan Pay Sahibi Kişiler |  | Shareholders who are fist degree relatives of the shareholders in subtitles (A), (B) or (C) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Share Holders | Amount (TL Million) | Share In Capital(%) |
| Ortağın Adı,Soyadı | Sermaye Payı (TL) | Sermaye Oranı (%) |
| 1- YOKTUR. |  |  |
| 2- |  |  |
| **TOPLAM (4)** |  |  |

E)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sermaye Yada Toplam Oy Hakkı İçinde %10'dan Az Paya Sahip Olmakla Birlikte, (A) Alt Başlığında Belirtilen Tüzel Kişi Ortaklar ile Aynı Holding, Grup Yada Topluluk Bünyesinde Bulunan Tüzel Kişi Ortaklar |  | Shareholders who are holding less than 10% of total capital or voting rights but are a part of the same Holding, Group or Conglomerate with the shareholders in subtitle (A) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Share Holders | Amount (TL Million) | Share In Capital(%) |
| Ortağın Ünvanı | Sermaye Payı (TL) | Sermaye Oranı (%) |
| 1- EGE GİYİM SANAYİCİLERİ SİGORTA A.Ş. | 145.713 | 0.29 |
| 2- EGS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. | 357.000 | 0.71 |
| 3- EGS EGE GİYİM SAN. VE DIŞ TİC.A.Ş. | 1.068.462 | 2.14 |
| 4- EGS EGESER GİY.SAN. İÇ VE DIŞ TİC.A.Ş. | 63 | 0.0000399 |
| 5- MODERN MENSUCAT SAN.TİC. A.Ş. | 3 | 0.0000018 |
| 6- |  |  |
| **TOPLAM / TOTAL (5)** | **1.571.241** | **3.14** |

F)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Diğer Ortaklar ve Halka Açık Kısım |  | Other shareholders and publicly owned shares (free floating) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Share Holders | Amount (TL Million) | Share In Capital(%) |
| Ortakların Sayısı  (Belirlenemiyor İse Tahmini  Rakam Verilebilir) | Sermaye Payı (TL) | Sermaye Oranı (%) |
| 1- ORTAK SAYISI BİLİNMİYOR. | 36.678.116 | 73.36 |
| 2- |  |  |
|  |  |  |
| **TOPLAM / TOTAL (6)** | **36.678.116** | **73.36** |

G)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| GENEL TOPLAM |  | GENERAL TOTAL |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Amount (TL Million) | Share In Capital(%) |
| (1+2+3+4+5+6) | Sermaye (TL) | Sermaye Oranı (%) |
| **GENEL TOPLAM / GENERAL TOTAL** | **50.000.000** | **100,00** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İŞTİRAKLER/PARTICIPATIONS | **ORAN PERCENTAGE** | **TUTAR/AMOUNT TL MILLION** |
|  |  |  |
| EGS Egeser Giyim İç ve Dış Tic. A.Ş. | --- | 4.375 |
| Egs Vakıf | --- | 100 |

TOPLAM / TOTAL 4.475