|  |
| --- |
| İHLAS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KURULUŞ TARİHİ** | **:** | **23/12/1997** |
| **(Established in)** |  |  |
| **BAŞLICA FAALİYET ALANI** | **:** | GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI |
| **(Main Business Line)** |  |  |
| **GENEL MERKEZ** | **:** | ŞAŞMAZ PLAZA, K.12, D.25, KOZYATAĞI, KADIKÖY-İSTANBUL. |
| **(Head Office)** |  |  |
| **GENEL MÜDÜR** | **:** | M.HALUK SUR |
| **(General Manager)** |  |  |
| **YÖNETİM KURULU** | **:** | M.HALUK SUR |
| **(Board of Directors)** |  | IŞIK GÖKKAYA |
|  |  | M.MURAT AKGİRAY |
|  |  | CANAN BAŞARAN |
|  |  | MUSTAFA R.SELÇUK |
|  |  | H.FEHMİ ÜÇIŞIK |
|  |  | M.GALİP EROĞLU |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **TELEFON NO** | **:** | 216. 464 0860 – 65 |
| **(Phone)** |  |  |
| **FAKS NO** | **:** | 216. 464 0858 |
| **(Facsimile)** |  |  |
| **PERSONEL ve İŞÇİ SAYISI** | **:** | 13 |
| **(Number of Employees)** |  |  |
| **KAYITLI SERMAYE TAVANI** | **:** | 10.000.000.000.000.-TL |
| **(Authorized Capital)** |  |  |
| **ÇIKARILMIŞ SERMAYE** | **:** | 5.883.000.000.000.-TL |
| **(Issued Capital)** |  |  |
| **İŞLEM GÖRDÜĞÜ PAZAR** | **:** | ULUSAL PAZAR |
| **(Trading Market)** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ortaklığın 31.12.2001 tarihi itibariyle portföyünde bulunan menkul kıymetlerin sektörel dağılımı aşağıda verilmiştir. |  | *Sectorial distribution of securities in the Company's portfolio as of 31.12.2001 is shown below.* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PORTFÖYDE YER ALAN VARLIKLARIN TÜRÜ** | TANITIM BİLGİLERİ - YERİ - ALANI | **ALIŞ**  **MALİYETİ** | **SATIN ALMA**  **TARİHİ** | **EKSPERTİZ**  **RAPORU** TARİHİ | **EKSPERTİZ / MENKUL**  **KIYMET RAYİÇ**  **DEĞERİ - I** | **BAKİYE**  **BORÇ - II** | **PORTFÖY**  **DEĞERİ III = I-II** | **GRUP İÇİ**  **ORANLAR (%)** | **VARLIK**  **PORTFÖYDEKİ**  **ORANI (%)** |
| **TYPE OF REAL ESTATE IN THE PORTFOLIO** | DESCRIPTION - LOCATION - SIZE | **BOOK**  **VALUE** | **DATE OF**  **PURCHASE** | **EXPERTISE**  **REPORT DATE** | **EXPERTISE / STOCK**  **MARKET VALUE – I** | **REMAINING**  **DEBT - II** | **PORTFOLIO**  **VALUE - III = I-II** | **PERCENTAGE IN**  **SUBGROUP (%)** | **PERCENTAGE IN**  **THE PORTFOLIO (%)** |
| **A - GAYRIMENKULLER (1)** | | **12.586.529** |  |  | **10.911.864** |  | **10.911.864** | **100,0** | **79,16** |
| **A - REAL ESTATES OWNED (1)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Arsalar (Land) | İSTANBUL / ÇEKMEKÖY'DE ÜZERİNDE 21 VİLLALIK PROJE GELİŞTİRİLECEK OLAN 26.126 M2 ARSA | 1.432.610 | 20.07.2000 | 21.12.2001 | 2.350.000 |  | 2.350.000 | 21,5 | 17,05 |
| Binalar – İş yerleri (Commercial Real Estate) | İSTANBUL / YENİBOSNA’DA İHLAS PLAZA’DA 3.681 M2 ZEMİN VE ASMA KAT İŞYERİ | 10.404.269 | 06.04.2001 | 28.12.2001 | 8.100.000 |  | 8.100.000 | 74,2 | 58,76 |
| Gayrimenkul Projeleri  (Real Estate Projects) | İSTANBUL / ÜKÜDAR’DA BRÜT 5.190 M2 ALANA SAHİP 7 KATLI İŞMERKEZİNDE 3 BAĞIMSIZ BÖLÜM | 749.650 | 18.12.2000 | 20.12.2001 | 461.864 |  | 461.864 | 4,2 | 3,35 |
| **B - MÜLKİYETE GEÇİRİLMEMİŞ ARLIKLAR (2)** | |  |  |  | **6.906.300** |  | **2.872.795** | **100,0** | **20,84** |
| **B - REAL ESTATES BASED ON PROPERTY (2)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Gayrimenkul Proje Avansları (Real Estate Project Advances) | YALOVA / ARMUTLU’DA ARMUTLU TATİL KÖYÜ SİTESİNDE 60 ADER DAİRE /1.320 DEVREMÜLK) |  |  | 28.12.2001 | 6.906.300 |  | 2.872.795 | 100,0 | 20,84 |
| **C - MENKUL KIYMETLER (3)** | |  |  |  |  |  | **0** | **0,0** | **0,00** |
| **C - STOCKS AND BONDS (3)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **D = A+B+C TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ** | |  |  |  |  |  | **13.784.659** |  | **100,00** |
| **D = A + B + C TOTAL PORTFOLIO VALUE** | |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOPLAM PORTFÖY DEĞERLERİ** | TOTAL PORTFOLIO VALUE | **13.784.659** | **Milyon TL** | **Million TL** | **D=A+B+C** |
| Hazır Değerler | Liquid Assets | 133.095 | Milyon TL | Million TL | E |
| Alacaklar (Tic. + Diğer) | Receivables (Trade. + Other) | 2.826.409 | Milyon TL | Million TL | F |
| Borçlar (K.V. + U.V.) (-) | Liabilities (Short Term + Long Term) (-) | -637.092 | Milyon TL | Million TL | G |
| Diğer Aktifler | Other Assets | 55.259 | Milyon TL | Million TL | H |
| **NET AKTİF DEĞER** | **NET ASSET VALUE** | **16.162.330** | **Milyon TL** | **Million TL** | **I=D+(E+F+G+H)** |
| PAY SAYISI | Number of Shares | 5.883 | Milyon Adet | Million Shares | J |
| **PAY BAŞI NET AKTİF DEĞERİ** | **NET ASSET VALUE PER SHARE** | **2.747** | **TL** | **TL** | **K=I/J** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Şirket'in 08.04.2002 tarihi itibariyle başlıca ortakları ve sermaye payları aşağıda gösterilmektedir.** |  | **The main shareholders and their participations in the equity capital, as of 08.04.2002, are shown below.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| A) Ortaklık Sermayesinin veya Toplam Oy Haklarının En Az %10'una Sahip Gerçek ve Tüzel Kişi Ortaklar |  | Real or legal persons holding more than %10 of total capital or voting rights |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Share Holders | Amount (TL Million) | Share In Capital(%) |
| Ortağın Adı,Soyadı / Ünvanı | Sermaye Payı (TL) | Sermaye Oranı (%) |
| 1- İhlas Holding A.Ş. | 2.385.000.000.000.- | 40,54 |
| TOPLAM / TOTAL (1) | 2.385.000.000.000.- | 40,54 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| B) Ortaklık Yönetim veya Denetim Organlarında  Görevli Pay Sahibi Kişiler |  | Shareholders who have responsibilities at the company’s management or audit |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Share Holders, Title | Amount (TL Million) | Share In Capital(%) |
| Ortağın Adı,Soyadı ve Görevi | Sermaye Payı (TL) | Sermaye Oranı (%) |
| 1- M. Haluk SUR | 1.500.000.000.- | 0,025 |
| 2- Işık GÖKKAYA | 1.500.000.000.- | 0,025 |
| TOPLAM / TOTAL (2) | 3.000.000.000.- | 0,050 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| C) Ortaklık Genel Müdürü, Genel Müdür Yardımcısı, Bölüm Müdürü yada Benzer Yetki ve Sorumluluk Veren Diğer Unvanlara Sahip Görevlerdeki Ortaklar |  | Shareholders who are working for the company as general manager, assistant general manager, director etc. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Share Holders, Title | Amount (TL Million) | Share In Capital(%) |
| Ortağın Adı,Soyadı ve Görevi | Sermaye Payı (TL) | Sermaye Oranı (%) |
| 1- M. Haluk SUR | 1.500.000.000.- | 0,025 |
| 2- Işık GÖKKAYA | 1.500.000.000.- | 0,025 |
| TOPLAM (3) | 3.000.000.000.- | 0,050 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| D) (A), (B) veya (C) Alt Başlıklarında Belirtilen Hissedarlar ile Birinci Dereceden Akrabalık İlişkisi Bulunan Pay Sahibi Kişiler |  | Shareholders who are first degree relatives of the shareholders in subtitles (A), (B) or (C) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Share Holders | Amount (TL Million) | Share In Capital(%) |
| Ortağın Adı,Soyadı | Sermaye Payı (TL) | Sermaye Oranı (%) |
| 1- --------- | --- | --- |
| TOPLAM (4) | --- | --- |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| E) Sermaye Yada Toplam Oy Hakkı İçinde %10'dan Az Paya Sahip Olmakla Birlikte, (A) Alt Başlığında Belirtilen Tüzel Kişi Ortaklar ile Aynı Holding, Grup Yada Topluluk Bünyesinde Bulunan Tüzel Kişi Ortaklar |  | Shareholders who are holding less than 10% of total capital or voting rights but are a part of the same Holding, Group or Conglomerate with the shareholders in subtitle (A) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Share Holders | Amount (TL Million) | Share In Capital(%) |
| Ortağın Ünvanı | Sermaye Payı (TL) | Sermaye Oranı (%) |
| 1- İhlas Finans Kurumu A.Ş. | 37.500.000.000.- | 0,63 |
| 2- İhlas Sigorta A.Ş. | 30.000.000.000.- | 0,51 |
| TOPLAM / TOTAL (5) | 67.500.000.000.- | 1,14 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| F) Diğer Ortaklar ve Halka Açık Kısım |  | Other shareholders and publicly owned shares (free floating) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Share Holders | Amount (TL Million) | Share In Capital(%) |
| Ortakların Sayısı | Sermaye Payı (TL) | Sermaye Oranı (%) |
| 1- A. Mücahid ÖREN | 3.000.000.000.- | 0,05 |
| 2- Hilmi Işık BOĞ | 1.500.000.000.- | 0,025 |
| 3- Halka Açık Kısım | 3.423.000.000.000.- | 58,18 |
| TOPLAM / TOTAL (6) | 3.427.500.000.000.- | 58,26 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| G) GENEL TOPLAM |  | GENERAL TOTAL |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Amount (TL Million) | Share In Capital(%) |
| (1+2+3+4+5+6) | Sermaye (TL) | Sermaye Oranı (%) |
| GENEL TOPLAM / GENERAL TOTAL | 5.883.000.000.000.- | 100,00 |