|  |
| --- |
| NUROL GAYRİMENKUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KURULUŞ TARİHİ** | **:** | 03.09.1997 |
| **(Established in)** |  |  |
| **BAŞLICA FAALİYET ALANI** | **:** | GAYRİMENKULE VE GAYRİMENKULE DAYALI SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA YATIRIM YAPMAK. |
| **(Main Business Line)** |  |  |
| **GENEL MERKEZ** | **:** | NUROL PLAZA BUYUKDERE CAD. NO:71 K:19 MASLAK / İSTANBUL |
| **(Head Office)** |  |  |
| **GENEL MÜDÜR** | **:** | BEKİR CUMURCU |
| **(General Manager)** |  |  |
| **YÖNETİM KURULU** | **:** |  |
| **(Board of Directors)** |  | M.OĞUZ ÇARMIKLI |
|  |  | BEKİR CUMURCU |
|  |  | AYNUR KALELİ |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **TELEFON NO** | **:** | +90 212 286 8240 |
| **(Phone)** |  |  |
| **FAKS NO** | **:** | +90 212 285 9956 |
| **(Facsimile)** |  |  |
| **PERSONEL ve İŞÇİ SAYISI** | **:** | 11 |
| **(Number of Employees)** |  |  |
| **KAYITLI SERMAYE TAVANI** | **:** | 40.000.000.000.000.-TL |
| **(Authorized Capital)** |  |  |
| **ÇIKARILMIŞ SERMAYE** | **:** | 10.000.000.000.000.-TL |
| **(Issued Capital)** |  |  |
| **İŞLEM GÖRDÜĞÜ PAZAR** | **:** | ULUSAL PAZAR |
| **(Trading Market)** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ortaklığın 31.12.1999 tarihi itibariyle portföyünde bulunan menkul kıymetlerin sektörel dağılımı aşağıda verilmiştir. |  | *Sectorial distribution of securities in the Company's portfolio as of 31.12.1999 is shown below.* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **(Milyon TL)** |  | | | |  | | | |  |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | |  | | |  | | | |  |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | |  | | |  | | | |  |  |  |  | |  |  |  | **31.03.2002** |
|  | |  | | |  | | | |  |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | **PORTFÖYDE YERALAN** | | |  | | | | **TANIM BİLGİLERİ** | **ALIŞ** | **EKSPERTİZ** | **EKSPERTİZ /** | | **BAKİYE** | **PORTFÖY** | **GRUP İÇİ** | **VARLIK GRUBUNUN** |
|  | | **VARLIKLARIN TÜRÜ** | | |  | | | | **YERİ ALANI** | **MALİYETİ** | **RAPORU TARİHİ** | MENKUL KIYMET |  | | **DEĞERİ** | **ORANLAR(%)** | **PORTFÖYÜNDEKİ** |
|  | | **TYPE OF ASSETS IN** | | |  | | | | **DEFINITIONS** | **COST OF BUYING** | **EXPERTISE DATE** | **RAYİÇ DEĞERİ** | | **BORÇ** | **PORTFOLIO** | **RATIO** | **ORANI(%)** |
|  | | **THE PORTFOLIO** | | |  | | | | **PLACE** |  |  | **EXPERTISE VALUE** | | **PAYABLES** | **VALUE** | **IN GROUP** | **RATIO IN PORTFOLIO** |
|  | |  | | |  | | | |  |  |  | **I** | | **II** | **III=I-II** |  |  |
| **A** | | **GAYRİMENKULLER(Real Estates)** | | | **(1)** | | | |  | **7,460,968** |  | **20,791,373** | | **0** | **20,791,373** | **100.00** | **71.20** |
|  | | Arsalar(land) | | |  | | | | Büyükçekmece/590.568 m2 | 6,059,044 | 22.10..2001 | 11,811,373 | | 0 | 11,811,373 | 56.81 | 40.45 |
|  | | Araziler | | |  | | | |  |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | Binalar - Konutlar(Buildings) | | |  | | | |  |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | Nurol Plaza, Maslak | | |  | | | | Maslak/4.265 m2 | 1,130,417 | 08.06.2001 | 7,680,000 | | 0 | 7,680,000 | 36.94 | 26.30 |
|  | | OASIS | | |  | | | | Bodrum/1.280m2 | 271,507 | 18.06.2001 | 1,300,000 | | 0 | 1,300,000 | 6.25 | 4.45 |
|  | | Gayrimenkul Projeleri | | |  | | | |  |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | Sınırlı Aynı Haklar | | |  | | | |  |  |  |  | |  |  |  |  |
| **B** | | **MÜLKİYETE GEÇİRİLMEMİŞ** | | | **(2)** | | | |  |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | **VARLIKLAR** | | |  | | | |  | **12,686,458** |  | **32,670,000** | | **8,567,208** | **8,383,104** | **100.00** | **28.71** |
|  | | Gayrimenkul Proje Avansları |  | | | | | |  |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | Uskumruköy Villaları | | |  | | | | Uskumruköy/1.176m2 | 358,494 | 23.10.2001 | 2,025,000 | | 0 | 358,494 | 4.28 | 1.23 |
|  | | Uskumruköy Villaları | | |  | | | | Uskumruköy/5.096m2 | 4,303,354 | 23.10.2001 | 6,135,000 | | 4,303,354 | 0 | 0.00 | 0.00 |
|  | | Nurol Konakları | | |  | | | | Ankara/15.332m2 | 8,024,610 | 22.06.2001 | 24,510,000 | | 4,263,854 | 8,024,610 | 95.72 | 27.48 |
|  | | Diğer Gayrimenkuller | | |  | | | |  |  |  |  | |  |  |  |  |
| **C** | | **MENKUL KIYMETLER** | | | **(3)** | | | |  | **27,749** |  | **28,527** | |  | **28,527** | **100.00** | **0.10** |
|  | | GM Sertifikası | | |  | | | |  |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | GM Dayalı VDMK | | |  | | | |  |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | | Hisse Senedi(Stocks) | | |  | | | |  | 4,737 |  | 5,253 | |  | 5,253 | 18.41 | 0.02 |
|  | | Hazine Bonosu-Devlet Tahvili(T-Bonds) |  |  | | | | | | 0 |  | 0 | |  | 0 | 0.00 | 0.00 |
|  | | Özel Kesim Tahvil,Senet ve Bonoları |  | | | | | |  | 0 |  | 0 | |  | 0 | 0.00 | 0.00 |
|  | | Ters Repo(Reverse Repo) | | |  | | | |  | 23,012 |  | 23,274 | |  | 23,274 | 81.59 | 0.08 |
| **D=A+B+C** | | **TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ** | | |  | | | |  | **20,175,175** |  | **53,489,900** | | **8,567,208** | **29,203,004** |  |  |
| **D=A+B+C** |  | | | | **TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ** |  |  | | | |  |  | |  | **29,203,004** |  |  |
| **E** | |  | | | Hazır Değerler(Cash) |  | | | |  |  |  | |  | 1,308 |  |  |
| **F** | |  | | | Alacaklar(Receivables) |  | | | |  |  |  | |  | 24,239 |  |  |
| **G** | |  | | | Borçlar(Liabilities) |  | | | |  |  |  | |  | 12,111,266 |  |  |
| **H** | |  | | | Diğer Aktifler(Other Assets) |  |  | | | |  |  | |  | 694,019 |  |  |
| **I=D+(E+F-G+H)** |  | | | | **NET AKTİF DEĞER(Net Asset Value)** |  |  | | | |  |  | |  | **17,811,304** |  |  |
| **J** | |  | | | PAY SAYISI(Number of Shares) |  |  | | | |  |  | |  | 10,000 |  | . |
| **K=I/J** | |  | | | **PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ ( TL ) (Share Value)** |  |  |  | | | |  | |  | **1,781** |  |  |
|  | |  | | |  | | | |  |  |  | **Alınan Krediler(Credits)** |  | | **7,945,824** |  |  |
|  | |  | | |  | | | |  |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | |  | | |  | | | |  |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | |  | | |  | | | |  |  |  | **Rehin, İpotek ve Teminatlar** |  | | **0** |  |  |
|  | |  | | |  | | | |  |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | |  | | |  | | | |  |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | |  | | |  | | | |  |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | |  | | |  | | | |  |  |  | **Sigorta Tutarlar(Insurance)** |  | | **37,186,417** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Şirket'in başlıca ortakları ve sermaye payları aşağıda gösterilmektedir. |  | *The main shareholders and their participations in the equity capital are shown below.* |

A)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ortaklık Sermayesinin veya Toplam Oy Haklarının En Az %10'una Sahip Gerçek ve Tüzel Kişi Ortaklar |  | Real or legal persons holding more than %10 of total capital or voting rights |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Share Holders | Amount (TL Million) | Share In Capital(%) |
| Ortağın Adı,Soyadı/Ünvanı | Sermaye Payı (Milyon TL) | Sermaye Oranı (%) |
| 1- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. | 5,096,940 | 50,96 |
| 2- |  |  |
| 3- |  |  |
| TOPLAM / TOTAL (1) | 5,096,940 | 50,97 |

B)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ortaklık Yönetim veya Denetim Organlarında  Görevli Pay Sahibi Kişiler |  | Shareholders who have responsibilities at the company’s management or audit |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Share Holders, Title | Amount (TL Million) | Share In Capital(%) |
| Ortağın Adı,Soyadı ve Görevi | Sermaye Payı (Milyon TL) | Sermaye Oranı (%) |
| 1- M.Oğuz ÇARMIKLI | 510 | 0,005 |
| 2- |  |  |
| 3- |  |  |
| TOPLAM / TOTAL (2) | 510 | 0,005 |

C)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ortaklık Genel Müdürü, Genel Müdür Yardımcısı, Bölüm Müdürü yada Benzer Yetki ve Sorumluluk Veren Diğer Unvanlara Sahip Görevlerdeki Ortaklar |  | Shareholders who are working for the company as general manager, assistant general manager, director etc. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Share Holders, Title | Amount (TL Million) | Share In Capital(%) |
| Ortağın Adı,Soyadı ve Görevi | Sermaye Payı (Milyon TL) | Sermaye Oranı (%) |
| 1- ------------- | ------- | --------- |
| 2- |  |  |
| 3- |  |  |
| TOPLAM (3) |  |  |

D)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (A), (B) veya (C) Alt Başlıklarında Belirtilen Hissedarlar ile Birinci Dereceden Akrabalık İlişkisi Bulunan Pay Sahibi Kişiler |  | Shareholders who are fist degree relatives of the shareholders in subtitles (A), (B) or (C) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Share Holders | Amount (TL Million) | Share In Capital(%) |
| Ortağın Adı,Soyadı | Sermaye Payı (Milyon TL) | Sermaye Oranı (%) |
| 1- Nurettin ÇARMIKLI | 510 | 0,005 |
| 2- Erol ÇARMIKLI | 510 | 0,005 |
| 3- E.Sabri ÇARMIKLI | 510 | 0,005 |
| 4- Gürol ÇARMIKLI | 510 | 0,005 |
| 5- Oğuzhan ÇARMIKLI | 510 | 0,005 |
| TOPLAM (4) | 2,550 | 0,025 |

E)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sermaye Yada Toplam Oy Hakkı İçinde %10'dan Az Paya Sahip Olmakla Birlikte, (A) Alt Başlığında Belirtilen Tüzel Kişi Ortaklar ile Aynı Holding, Grup Yada Topluluk Bünyesinde Bulunan Tüzel Kişi Ortaklar |  | Shareholders who are holding less than 10% of total capital or voting rights but are a part of the same Holding, Group or Conglomerate with the shareholders in subtitle (A) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Share Holders | Amount (TL Million) | Share In Capital(%) |
| Ortağın Ünvanı | Sermaye Payı (Milyon TL) | Sermaye Oranı (%) |
| 1- --------- | ---------- | -------- |
| 2- |  |  |
| 3- |  |  |
| TOPLAM / TOTAL (5) |  |  |

F)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Diğer Ortaklar ve Halka Açık Kısım |  | Other shareholders and publicly owned shares (free floating) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Share Holders | Amount (TL Million) | Share In Capital(%) |
| Ortakların Sayısı  (Belirlenemiyor İse Tahmini  Rakam Verilebilir) | Sermaye Payı (Milyon TL) | Sermaye Oranı (%) |
| 1- Halka Açık | 4,900,000 | 49,00 |
| 2- |  |  |
| TOPLAM / TOTAL (6) | 4,900,000 | 49,00 |

G)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| GENEL TOPLAM |  | GENERAL TOTAL |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Amount (TL Million) | Share In Capital(%) |
| (1+2+3+4+5+6) | Sermaye (Milyon TL) | Sermaye Oranı (%) |
| GENEL TOPLAM / GENERAL TOTAL | 10,000,000 | 100,00 |