|  |
| --- |
| **VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KURULUŞ TARİHİ** | **:** | 16 OCAK 1996 |
| **(Established in)** |  |  |
| **BAŞLICA FAALİYET ALANI** | **:** | GAYRİMENKUL PORTFÖY YÖNETİMİ |
| **(Main Business Line)** |  | REAL ESTATE PORTFOLIO MANAGEMENT |
| **GENEL MERKEZ** | **:** | FARABİ SK. NO:27 A.AYRANCI ANKARA |
| **(Head Office)** |  |  |
| **GENEL MÜDÜR** | **:** | B. KORTAV YALMAN |
| **(General Manager)** |  |  |
| **YÖNETİM KURULU** | **:** |  |
| **(Board of Directors)** |  | İRFAN ERCİYAS |
|  |  | B. KORTAV YALMAN |
|  |  | YÜCEL ÖZLEM |
|  |  | ERCAN ALAFTAR |
|  |  | YAŞAR PUSATLI |
|  |  | HÜSEYİN ÖZER MERZECİ |
|  |  | MESUT ÇAVUŞOĞLU |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **TELEFON NO** | **:** | (312) 468 02 28-468 07 28 |
| **(Phone)** |  |  |
| **FAKS NO** | **:** | (312) 468 18 29 |
| **(Facsimile)** |  |  |
| **PERSONEL ve İŞÇİ SAYISI** | **:** | 19 |
| **(Number of Employees)** |  |  |
| **TOPLU SÖZLEŞME DÖNEMİ** | **:** | --- |
| **(Collective Bargaining Period)** |  |  |
| **BAĞLI BULUNDUĞU İŞÇİ SENDİKASI** | **:** | --- |
| **(Labor Union)** |  |  |
| **BAĞLI BULUNDUĞU İŞVEREN SENDİKASI** | **:** | --- |
| **(Employers' Union)** |  |  |
| **KAYITLI SERMAYE TAVANI** | **:** | 5.000.000.000.000.-TL. |
| **(Authorized Capital)** |  |  |
| **ÇIKARILMIŞ SERMAYE** | **:** | 4.376.000.000.000.-TL |
| **(Issued Capital)** |  |  |
| **İŞLEM GÖRDÜĞÜ PAZAR** | **:** | ULUSAL |
| **(Trading Market)** |  | NATIONAL |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ortaklığın 31.12.2001 tarihli portföy değer tablosu aşağıda verilmiştir. | | | | | |  | | *The composition of the Company's portfolio as of 31.12.2001 is shown below.* | | | | | | |
| VARLIKLARIN TÜRÜ |  | | | **TANIM BİLGİLERİ- YERİ- ALANI** | **ALIŞ MALİYETİ** | EKSPERTİZ RAPORU TARİHİ | | | **EKSPERTİZ/**  **MENKUL KIYMET RAYİÇ DEĞERİ** | | **BAKİYE BORÇ** | | | **PORTFÖY DEĞERİ** | **GRUP İÇİ ORANLAR** | **VARLIK GRUBUNUN PORTFÖYDEKİ ORANI** | |
|  | | | TYPE OF ASSETS | DESCRIPTION-LOCATION-AREA | PURCHASE COST | EXPERTISE REPORT DATE | | | EXPERT VALUE OF ASSETS/ NOM. VALUE OF SECURITIES) | | DEBT REMAINED | | | PORTFOLIO VALUE | SHARE IN GROUP**(%)** | SHARE OF GROUP IN PORTFOLIO**(%)** | |
| A | | | GAYRİMENKULLER /  REAL ESTATE |  | 6.791.713.633.050 |  | | | 28.435.000.000.000 | |  | | | 27.932.120.420.697 | 100,00 | 96,38 | |
|  | | | Arsa 1 / plot 1 | Ankara,Eskişehir Yolu 14.km.,14.032,5 m2 | 1.632.764.575.000 | 29.12.2001 | | | 4.900.000.000.000 | |  | | | 4.900.000.000.000 | 17,54 | 16,91 | |
|  | | | Arsa 2 / plot 2 | Ankara,Eskişehir Yolu Çayyolu,33.411 m2 | 1.550.689.120.400 | 29.12.2001 | | | 3.180.000.000.000 | |  | | | 3.180.000.000.000 | 11,38 | 10,97 | |
|  | | | Bina 1(Ofis) / Building | İstanbul,Etiler, Maya F2-A Blok, 2047.44 m2 | 262.002.508.967 | 27.12.2001 | | | 3.895.000.000.000 | |  | | | 3.895.000.000.000 | 13,94 | 13,44 | |
|  | | | Bina 2(Ofis) / Building | Ankara,Tunalı Hilmi Cd, Finans Market, 1079 m2 | 90.165.100.000 | 28.12.2001 | | | 1.560.000.000.000 | |  | | | 1.560.000.000.000 | 5,58 | 5,38 | |
|  | | | Bina 3(Ofis) / Building | Ankara,Üsküp Caddesi,633.86 m2 | 37.079.655.900 | 28.12.2001 | | | 1.200.000.000.000 | |  | | | 1.200.000.000.000 | 4,30 | 4,14 | |
|  | | | Bina 4(Ofis) / Building | Ankara,Tunalı Hilmi Cd.,İşyeri,161 m2 | 405.522.500.000 | 28.12.2001 | | | 740.000.000.000 | |  | | | 740.000.000.000 | 2,65 | 2,55 | |
|  | | | Bina 5(Ofis) / Building | İstanbul,Bağdat Cd.,İşyeri,250 m2 | 557.380.000.000 | 27.12.2001 | | | 690.000.000.000 | |  | | | 690.000.000.000 | 2,47 | 2,38 | |
|  | | | Bina 6(Ofis) / Building | İstanbul,Bakırköy ,İşyeri,700 m2 | 1.484.437.500.000 | 26.12.2001 | | | 1.470.000.000.000 | |  | | | 1.470.000.000.000 | 5,26 | 5,07 | |
|  | | | Gayrimenkul Projeleri /Projects | Ankara,Tunalı Hilmi Cd.,Binnaz Sk, 6317 m2 | 771.672.672.783 | 29.12.2001 | | | 10.800.000.000.000 | | 502.879.579.303 | | | 10.297.120.420.697 | 36,86 | 35,53 | |
| B | | | MÜLKİYETE GEÇİRİLMEMİŞ VARLIKLAR | |  |  | | |  | |  | | |  |  |  | |
|  | | | **UNPOSSESSED** **ASSETS** |  |  |  | | |  | |  | | |  |  |  | |
| **C** | | | **MENKUL KIYMETLER / MARKETABLE SECURITIES** | | **1.049.371.417.010** |  | | | **1.050.604.787.798** | |  | | | **1.050.604.787.798** |  | **3,62** | |
|  | | | Ters Repo /Reverse Repo |  | **1.049.371.417.010** |  | | | **1.050.604.787.798** | |  | | | **1.050.604.787.798** |  | 3,62 | |
|  | | | TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ / TOTAL PORTFOLIO VALUE |  | **7.841.085.050.060** |  | | | **29.485.604.787.798** | |  | | | **28.982.725.208.495** |  | **100,00** | |
|  | | |  |  |  | TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ /TOTAL PORTFOLIO VALUE | | | | | | | | **28.982.725.208.495** |  |  | |
|  | | |  |  |  | Hazır Değerler/ Current Assets | | | | |  | | | 1.479.216.322 |  |  | |
|  | | |  |  |  | Alacaklar/ Receivables | | | | |  | | | 1.963.665.000 |  |  | |
|  | | |  |  |  | Borçlar /Debts | | | | |  | | | -343.464.948.487 |  |  | |
|  | | |  |  |  | Diğer Aktifler/ Other Assets | | | | |  | | | 3.607.617.402.823 |  |  | |
|  | | |  |  |  | NET AKTİF DEĞER/ NET ASSET VALUE | | | | |  | | | 32.250.320.544.153 |  |  | |
|  | | |  |  |  | PAY SAYISI/ NUMBER OF SHARES | | | | |  | | | 4.376.000.000 |  |  | |
|  | | |  |  |  | **PAYBAŞI NET AKTİF DEĞER**/ NET ASSET VALUE PER SHARE | | | | | | | | **7.370** |  |  | |
|  | | |  |  |  |  | | | | | |  | |  |  |  | |
|  | | |  |  |  | DİĞER BİLGİLER/ OTHER INFORMATION | | | | | |  | |  |  |  | |
|  | | |  |  |  | Alınan Krediler/ Accounts Payable | | | | | |  | |  |  |  | |
|  | | |  |  |  | Rehin, İpotek ve Teminatlar/ Pledge, Mortgage, Warranties |  | | | | | |  |  |  |  | |
|  | | |  |  |  | Sigorta Tutarları/ Insurance Value | | | | | |  | | 9.555.000.000.000 |  |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Şirket'in 04/04/2002tarihi itibariyle başlıca ortakları ve sermaye payları aşağıda gösterilmektedir.** |  | **The main shareholders and their participations in the equity capital, as of 04/04/2002, are shown below.** |

A)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ortaklık Sermayesinin veya Toplam Oy Haklarının En Az %10'una Sahip Gerçek ve Tüzel Kişi Ortaklar |  | Real or legal persons holding more than %10 of total capital or voting rights |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Share Holders | Amount (TL Million) | Share In Capital(%) |
| Ortağın Adı,Soyadı/Ünvanı | Sermaye Payı (TL) | Sermaye Oranı (%) |
| 1- Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. | 1.209.165.416 | 27,63 |
| 2- Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü | 729.333.333 | 16,67 |
| TOPLAM / TOTAL (1) | 1.938.498.749 | 44,3 |

B)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ortaklık Yönetim veya Denetim Organlarında  Görevli Pay Sahibi Kişiler |  | Shareholders who have responsibilities at the company’s management or audit |

---

C)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ortaklık Genel Müdürü, Genel Müdür Yardımcısı, Bölüm Müdürü yada Benzer Yetki ve Sorumluluk Veren Diğer Unvanlara Sahip Görevlerdeki Ortaklar |  | Shareholders who are working for the company as general manager, assistant general manager, director etc. |

---

D)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (A), (B) veya (C) Alt Başlıklarında Belirtilen Hissedarlar ile Birinci Dereceden Akrabalık İlişkisi Bulunan Pay Sahibi Kişiler |  | Shareholders who are fist degree relatives of the shareholders in subtitles (A), (B) or (C) |

---

E)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sermaye Yada Toplam Oy Hakkı İçinde %10'dan Az Paya Sahip Olmakla Birlikte, (A) Alt Başlığında Belirtilen Tüzel Kişi Ortaklar ile Aynı Holding, Grup Yada Topluluk Bünyesinde Bulunan Tüzel Kişi Ortaklar |  | Shareholders who are holding less than 10% of total capital or voting rights but are a part of the same Holding, Group or Conglomerate with the shareholders in subtitle (A) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Share Holders | Amount (TL Million) | Share In Capital(%) |
| Ortağın Ünvanı | Sermaye Payı (TL) | Sermaye Oranı (%) |
| 1- Vakıfbank Personeli Özel Sosyal Güvenlik Hizmetleri Vakfı | 291.733.333 | 6,67 |
| 2- T.Vakıflar Bankası T.A.O.Mem. ve Hizm. Em. ve Yard. Sand. Vakfı | 145.866.667 | 3,33 |
| 3- Güneş Sigorta A.Ş. | 72.933.333 | 1,67 |
| 4- Vakıf Deniz Finansal Kiralama A.Ş. | 72.933.333 | 1,67 |
| TOPLAM / TOTAL (5) | 583.466.667 | 13,34 |

F)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Diğer Ortaklar ve Halka Açık Kısım |  | Other shareholders and publicly owned shares (free floating) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Share Holders | Amount (TL Million) | Share In Capital(%) |
| Ortakların Sayısı (Belirlenemiyor İse Tahmini  Rakam Verilebilir) | Sermaye Payı (TL) | Sermaye Oranı (%) |
| 1- Halka Arzedilen Pay Senetleri | 1.854.034.585 | 42,37 |
| TOPLAM / TOTAL (6) | 1.854.034.585 | 42,37 |

G)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| GENEL TOPLAM |  | GENERAL TOTAL |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Amount (TL Million) | Share In Capital(%) |
| (1+2+3+4+5+6) | Sermaye (TL) | Sermaye Oranı (%) |
| GENEL TOPLAM / GENERAL TOTAL | 4.376.000.000 | 100 |