|  |
| --- |
| **YAPI KREDİ KORAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KURULUŞ TARİHİ** | **:** | 26.12.1996 |
| **(Established in)** |  |  |
| **BAŞLICA FAALİYET ALANI** | **:** | GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI |
| **(Main Business Line)** |  |  |
| **GENEL MERKEZ** | **:** | BÜYÜKDERE CAD. YAPI KREDİ PLAZA B BLOK KAT: 7 80620 LEVENT / İSTANBUL |
| **(Head Office)** |  |  |
| **GENEL MÜDÜR** | **:** | HAKAN KODAL |
| **(General Manager)** |  |  |
| **YÖNETİM KURULU** | **:** | ALİ İHSAN KARACAN |
| **(Board of Directors)** |  | SELİM KORAY |
|  |  | İSMAİL REHA UZ |
|  |  | SELÇUK ALTUN |
|  |  | SÜLEYMAN YERÇİL |
|  |  | SAVCI EKER |
|  |  | AYDIN BOYSAN |
|  |  | PROF DR. MUSTAFA DURAL |
|  |  | ŞÜKRÜ KAYA |
|  |  |  |
| **TELEFON NO** | **:** | 212 284 13 56-57 |
| **(Phone)** |  |  |
| **FAKS NO** | **:** | 212 284 13 58 |
| **(Facsimile)** |  |  |
| **PERSONEL ve İŞÇİ SAYISI** | **:** | 30 |
| **(Number of Employees)** |  |  |
| **TOPLU SÖZLEŞME DÖNEMİ** | **:** | --- |
| **(Collective Bargaining Period)** |  |  |
| **BAĞLI BULUNDUĞU İŞÇİ SENDİKASI** | **:** | --- |
| **(Labor Union)** |  |  |
| **BAĞLI BULUNDUĞU İŞVEREN SENDİKASI** | **:** | --- |
| **(Employers' Union)** |  |  |
| **KAYITLI SERMAYE TAVANI** | **:** | 100,000,000,000,000.-TL |
| **(Authorized Capital)** |  |  |
| **ÇIKARILMIŞ SERMAYE** | **:** | 10,000,000,000,000.-TL |
| **(Issued Capital)** |  |  |
| **İŞLEM GÖRDÜĞÜ PAZAR** |  | ULUSAL |
| **(Trading Market)** |  | NATIONAL |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ortaklığın 31.12.2001 tarihli portföy değer tablosu aşağıda verilmiştir. |  | *The composition of the Company's portfolio as of 31.12.2001 is shown below.* |

“Yapı Kredi Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin 31.12.2001 tarihli Portföy Değer Tablosu (milyon TL)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| PORTFÖYDE YER ALAN **VARLIKLARIN TÜRÜ** | |  | EKSPERTİZ | | **EKSPERTİZ /MENKUL** |  |  | **GRUP İÇİ** | | **VARLIK**  **GRUBUNUN** |
| **TANIM BİLGİLERİ** | | **ALIŞ** | **RAPORU** | | **KIYMET RAYİÇ** | **BAKİYE** | **PORTFÖY** | **ORANLAR** | | **PORTFÖYDEKİ** |
| **YERİ / ALANI** | | MALİYETİ | **TARİHİ**  **DATE OF** | | **DEĞERİ I** | **BORÇ II** | **DEĞERİ** | **(%)** | | **ORANI (%)** |
| DEFINITIONS | | COST | **APPRAISAL** | | **APPRAISAL VALUE** | **DEBIT** | **PORTFOLIO VALUE** | **GROUP RATIOS** | | **PORTFOLIO RATIOS** |
|  | |  |  | |  |  |  |  | |  |
| **A) GAYRİMENKULLER** | |  |  | |  |  |  |  | |  |
| **A) REAL ESTATES** | |  |  | |  |  |  |  | |  |
| **1) Arsalar (LAND)** | |  |  | |  |  |  |  | |  |
| İstanbul-Beykoz Riva 'da | | 4.774.977 | 08-Oca-2002 | | 12.800.000 |  | **12.800.000** | %62 | | %20 |
| 255.815,44 metrekarelik arsa | |  |  | |  |  |  |  | |  |
|  | |  |  | |  |  |  |  | |  |
| Riva Göllü Köyü'nde 223.823,63 metrekarelik arsa | | 3.626.751 | 08-Oca-2002 | | 7.830.000 |  | **7.830.000** | %38 | | %12 |
|  | |  |  | |  |  |  |  | |  |
| **2) Binalar (BUILDINGS)** | |  |  | |  |  |  |  | |  |
|  | |  |  | |  |  |  |  | |  |
| YK PLAZA | |  |  | |  |  |  |  | |  |
| 10 katta brüt 9,720 m2 ofis alanı | | 2.600.101 | 08-Oca-2002 | | 23.225.000 |  | **23.225.000** | %96 | | %36 |
|  | |  |  | |  |  |  |  | |  |
| NARMANLI HAN | |  |  | |  |  |  |  | |  |
| Beyoğlu Narmanlı Han'da %15'lik mülkiyet | | 878.000 | 08-Oca-2002 | | 975.000 |  | **975.000** | %4 | | %2 |
|  | |  |  | |  |  |  |  | |  |
| **3) Gayrimenkul Projeleri** | |  |  | |  |  |  |  | |  |
| **(PROJECTS)** | |  |  | |  |  |  |  | |  |
| İSTANBUL-İSTANBUL PROJESİ | |  |  | |  |  |  |  | |  |
| Göktürk Beldesinde 215 konutluk projenin | | 2.737.054 | 08-Oca-2002 | | 14.140.000 | 10.477.500 | **3.662.500** | %25 | | %6 |
| 2. Fazinda kalan 31 ünite | |  |  | |  |  |  |  | |  |
|  | |  |  | |  |  |  |  | |  |
| KEMER COUNTRY | |  |  | |  |  |  |  | |  |
| (Yalıkonaklar / Residence) | |  |  | |  |  |  |  | |  |
| Toplam 10 ünite | | 1.203.550 | 07-Oca-2002 | | 4.175.000 | 709.000 | **3.466.000** | %24 | | %5 |
|  | |  |  | |  |  |  |  | |  |
| ELİT RESIDENCE | |  |  | |  |  |  |  | |  |
| (Condominum katları) | |  |  | |  |  |  |  | |  |
| 4 katta toplam brüt alanı 2,040 m2 | | 1.155.408 | 07-Oca-2002 | | 7.240.000 |  | **7.240.000** | %50 | | %11 |
| Olan condominum katları | |  |  | |  |  |  |  | |  |
|  | |  |  | |  |  |  |  | |  |
| **B) MENKUL KIYMETLER** | |  |  | |  |  |  |  | |  |
| **(MARKETABLE SECURITIES)** | |  |  | |  |  |  |  | |  |
| **1) Hazine Bonosu/Devlet Tahvili** | |  |  | |  |  | **3.785.539** | %74 | | %6 |
| **(TREASURY BILLS/BONDS** | |  |  | |  |  |  |  | |  |
| **2) Ters Repo** | |  |  | |  |  | **0** |  | |  |
| **(O/N)** | |  |  | |  |  |  |  | |  |
| **3) Hisse Senedi/Fonu** | |  |  | |  |  | **1.320.481** | %26 | | %2 |
| **(STOCKS)** | |  |  | |  |  |  |  | |  |
|  |  | | | **TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ** | | | **64.304.520** | |
|  |  | | | (PORTFOLIO VALUE) | | |  | |
|  |  | | | Hazır Değerler | | | 10.969.863 | |
|  |  | | | (CASH) | | |  | |
|  |  | | | Alacaklar | | | 9.078.858 | |
|  |  | | | (RECEIVABLES) | | |  | |
|  |  | | | Borçlar | | | 1.911.525 | |
|  |  | | | (LIABILITIES) | | |  | |
|  |  | | | Diğer Aktifler | | | 2.353.601 | |
|  |  | | | (OTHER ASSETS) | | |  | |
|  |  | | | **NET AKTİF DEĞER** | | | **84.795.317** | |
|  |  | | | **(NET ASSET VALUE)** | | |  | |
|  |  | | | PAY SAYISI  (NUMBER OF SHARES) | | | 10.000.000.000 | |
|  |  | | |  | | |  | |
|  |  | | | **PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ** | | | 8.480 | |
|  |  | | | (NET ASSET VALUE PER SHARE) | | |  | |
|  |  | | | **DİĞER BİLGİLER** | | |  | |
|  |  | | | (OTHER INFORMATION) | | |  | |
|  |  | | | **Alınan Krediler** | | | **0** | |
|  |  | | | **(CREDITS)** | | |  | |
|  |  | | | **Rehin,İpotek ve Teminatlar** | | | 0 | |
|  |  | | | **(Warranties, guarantees, mortgages)** | | |  | |
|  |  | | | **Sigorta Tutarları (Insurance)** | | | 27.874.428 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Şirket'in başlıca ortakları ve sermaye payları aşağıda gösterilmektedir. |  | *The main shareholders and their participations in the equity capital are shown below.* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ortak Ünvanı** | **Tutar (Milyon TL)** | **Sermaye Payı (%)** |
| **YAPI KREDİ BANKASI A.Ş.** | **2,601,000** | **26** |
| **KORAY YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.** | **499,000** | **5** |
| **MURAT KORAY** | **500,000** | **5** |
| **SELİM KORAY** | **500,000** | **5** |
| **SEMRA TURGUT** | **500,000** | **5** |
| **SÜLEYMAN YERÇİL** | **250,000** | **2,5** |
| **MUSTAFA ZEKİ GÖNÜL** | **250,000** | **2,5** |
| **HALKA AÇIK** | **4,900,000** | **49** |
| ***Share Holders*** | ***Amount (TL Million)*** | ***Share In Capital(%)*** |