|  |
| --- |
| ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KURULUŞ TARİHİ** | **:** | 20/08/2000 |
| **(Established in)** |  |  |
| **BAŞLICA FAALİYET ALANI** | **:** | FİNANS |
| **(Main Business Line)** |  |  |
| **GENEL MERKEZ** | **:** | ÜSKÜP CAD. NO:37/2 ÇANKAYA/ANKARA |
| **(Head Office)** |  |  |
| **GENEL MÜDÜR** | **:** | ŞAHİN AYAZ |
| **(General Manager)** |  |  |
| **YÖNETİM KURULU** | **:** | HÜSEYİN DURMAZ |
| **(Board of Directors)** |  | NUMAN CANKARA |
|  |  | M. AKİF UÇAR |
|  |  | İBRAHİM SERDAR EROL |
|  |  | SAMİ ERCAN |
|  |  | N. ATTİLA VARLIK |
|  |  | ŞAHİN AYAZ |
|  |  |  |
| **TELEFON NO** | **:** | 0 312 468 99 51-53 |
| **(Phone)** |  |  |
| **FAKS NO** | **:** | 0 312 468 99 55 |
| **(Facsimile)** |  |  |
| **PERSONEL ve İŞÇİ SAYISI** | **:** | 12 |
| **(Number of Employees)** |  |  |
| **KAYITLI SERMAYE TAVANI** | **:** | 100.000.000.000.000.-TL |
| **(Authorized Capital)** |  |  |
| **ÇIKARILMIŞ SERMAYE** | **:** | 63.000.000.000.000.-TL |
| **(Issued Capital)** |  |  |
| **İŞLEM GÖRDÜĞÜ PAZAR** | **:** | İMKB ULUSAL |
| **(Trading Market)** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ortaklığın 31.12.2002 tarihi itibariyle portföyünde bulunan menkul kıymetlerin sektörel dağılımı aşağıda verilmiştir. |  | *Sectorial distribution of securities in the Company's portfolio as of 31.12.2002 is shown below.* |

**VI.ORTAKLIĞIN 31/12/2002 TARİHİ İTİBARİYLE PORTFÖY DEĞERİ VE NET AKTİF DEĞERİ TABLOSU (MILYON TL)**

*THE SCHEDULE OF PORTFOLIO VALUE AND NET ACTIVE VALUE - 31/12/2002 (MILLION TL)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **PORTFÖYDE YERALAN**  **VARLIKLARIN TÜRÜ**  ***KINDS OF ASSETS IN PORTFOLIO*** | |  | **TANIM BILGILERI- YERI -ALANI**  ***INFORMATION OF PROPERTIES*** | **SATIN ALIM TARİHİ**  ***DATE OF PURCHASING*** | **ALIŞ**  **MALIYETI**  ***PURCHASING COST*** | **EKSPERTIZ RAPORU TARIHI**  ***DATE OF EXPER REPORT*** | **EKSPERTIZ / MENKUL KIYMET RAYIÇ DEĞERI**  ***VALUE OF STOCKS AND SHARES*** | **BAKIYE**  **BORÇ**  ***BALANCE DEBT*** | **PORTFÖY DEĞERI**  ***PORTFOLIO VALUE*** | **GRUP IÇI ORANLAR (%)**  ***THE RATE OF ASSETS TO EACH OTHER*** | **VARLIK GRUBUNUN PORTFÖYDEKI ORANI (%)**  ***THE RATE OF ASSETS IN PORTFOLIO*** |
|  |  | |  |  |  |  |  | **I** | **II** | **III=I-II** |  |  |
| **A** | **GAYRIMENKULLER *- REAL PROPERTIES*** | | **(1)** |  |  | **46.687.586** |  | **92.005.000** |  | **92.005.000** | **100** | **94,67** |
|  | **Arsalar -*PLOTS*** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Binalar – Konutlar - *BUILDINGS***  **1-** ATAKULE ALIŞVERİŞ MERKEZİ | |  | PAFTA NO:71530 A  ADA NO:13583  PARSEL NO:2  ARSA ALANI:6730M2  ARSA PAYI:TAMAMI | 25/08/2000 | 25.991.586 | 02/01/2003 | 52.120.000 |  | 52.120.000 | 56,65 | 53,63 |
|  | **2-**OBAKÖY İŞ MERKEZİ | |  | PAFTA NO:487  ADA NO:2937  PARSEL NO:45-46  ARSA  ALANI:149.85+16924.15  ARSA PAYI:TAMAMI | 31/08/2000 | 6.696.000 | 26/12/2002 | 15.016.000 |  | 15.016.000 | 16,32 | 15,45 |
|  | 3-ALDİN OTEL | |  | PAFTA NO:39  PARSEL NO:1047  ARSA ALANI:10234  ARSA PAYI :TAMAMI | 20/12/2000 | 4.000.000 | 02/01/2003 | 9.860.000 |  | 9.860.000 | 10,72 | 10,15 |
|  | 4-HAŞİM İŞCAN İŞ MERKEZİ | | | PAFTA NO:  ADA NO:8989  PARSEL NO:16  ARSA ALANI:2012  ARSA PAYI:TAMAMI | 25/06/2001 | 6.000.000 | 31/12/2002 | 9.640.000 |  | 9.640.000 | 10,48 | 9,92 |
|  | 5-BAHÇELİEVLER BİNASI | | | PAFTA NO: 296  ADA NO:1575  PARSEL NO:14  ARSA ALANI:552  ARSA PAYI:TAMAMI | 12/11/2001 | 4.000.000 | 27/12/2002 | 5.369.000 |  | 5.369.000 | 5,83 | 5,52 |
| **B** | | **MÜLKIYETE GEÇIRILMEMIŞ VARLIKLAR**  ***ASSIGNABLE ASSETS*** | **(2)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **C** | | **MENKUL KIYMETLER-**  ***STOCKS AND SHARES*** | **(3)** |  |  | **4.618.230** |  | **5.182.559** |  | **5.182.559** | **100** | **5,33** |
|  | |  |  | 07/05/2003 VADELİ HAZİNE BONOSU | 04/09/2002 | 2.265.999 |  | 2.686.934 |  | 2.686.934 | 51,85 | 2,76 |
|  | |  |  | 02/07/2003VADELİ HAZİNE BONOSU | 16/12/2002 | 491.891 |  | 500.738 |  | 500.738 | 9,66 | 0,52 |
|  | |  |  | 02/07/2003 VADELİ HAZİNE BONOSU | 18/12/2002 | 499.999 |  | 508.211 |  | 508.211 | 9,81 | 0,52 |
|  | |  |  | 02/07/2003 VADELİ HAZİNE BONOSU | 16/12/2002 | 508.121 |  | 517.260 |  | 517.260 | 9,98 | 0,53 |
|  | |  |  | 22/01/2003 VADELİ HAZİNE BONOSU | 16/09/2002 | 496.406 |  | 573.143 |  | 573.143 | 11,06 | 0,59 |
|  | |  |  | 07/05/2003 VADELİ HAZİNE BONOSU | 04/09/2002 | 203.951 |  | 241.837 |  | 241.837 | 4,66 | 0,25 |
| **DİĞER MENKUL KIYMETLER (YATIRIM FONLARI) -*OTHER STOCKS AND SHARES (INVESTMENT FUNDS)*** | | | |  | MUHTELİF TARİHLER | 151.863 |  | 154.436 |  | 154.436 | 2,98 | 0,16 |
| **D =**  **A-B+C** | | **TOPLAM PORTFÖY DEĞERI -**  ***TOTAL VALUE OF PORTFOLIO*** |  |  |  | **51.305.816** |  | **97.187.559** |  | **97.187.559** | **100** | **100** |

31/12/2002

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **D=A+B+C** | **TOPLAM PORTFÖY DEĞERI**  *TOTAL VALUE OF PORTFOLIO* | **97.187.559** |
|  | **E** | Hazır Değerler -Present Values | 359.742 |
|  | **F** | Alacaklar -*Demand* | 193.772 |
|  | **G** | Borçlar-*Debt* | -528.704 |
|  | **H** | Diğer Aktifler-*Other Assets* | 262.241 |
|  | **I=D+(E+F-G+H)** | **NET AKTIF DEĞER**  ***Net Active Value*** | **97.474.610** |
|  | **J** | PAY SAYISI  *Total Number of Shares* | 63.000.000 |
|  | **K= I/J** | **PAYBAŞI NET AKTIF DEĞERI**  ***Net Active Value Per Share*** | **1.547** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DİPNOT AÇIKLAMALARI** |  | **DIĞER BILGILER** |
| **(1)** Ekspertiz şirketince onaylı yasal ekspertiz raporunda yer alan (TL) değeridir. Değerlemenin döviz cinsinden değeri üzerinden cari kurla değerleme yapılamaz.  **(2)** Ortaklık mülkiyetine geçirilmemiş gayrimenkuller ile gayrimenkul projeleri içinportföydeğeri sütununa sadece tablonun hazırlanış tarihine kadar yapılan ödemelerin toplamı yazılır. |  | Alınan Krediler  Rehin. Ipotek ve Teminatlar: 22.953 Milyon TL Teminat Çeki, 70.000 Milyon TL Alacak Senedi, 171.400 Milyon TL Teminat Mektubu, 4.801 Euro (9.390 DEM) alınmış, ayrıca Şirket lehine 1.018.655 USD ve 20.000 EURO mevduat üzerine bloke konulmuş, 1.477 milyon TL teminat mektubu verilmiştir.  55.500 Milyon TL'lik ipotek mevcuttur.  Sigorta Tutarları : 70.284.264 |
| **(3)** Borsada işlem gören varlıklar değerleme gününde borsada oluşan ağırlıklı ortalama fiyat veya oranlarla değerlenir. İki seans uygulanan borsalarda değerleme fiyatı, ikinci seans ağırlıklı ortalama fiyatı veya oranıdır. Değerleri bu şekilde belirlenemeyen borçlanma senetleri ve repolar ise, son iş günündeki portföy değerlerine, sermaye piyasası aracının iç verim oranı üzerinden günlük bileşik faiz esasına göre hesaplanan faizin anaparaya eklenmesi suretiyle değerlenir. Diğerleri, alış değerleri veya en son borsa fiyatları ile değerlenir. |  |  |

**Not 1:** Gayrimenkullerin KDV dahil ekspertiz değerleri alınmıştır.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Şirket'in başlıca ortakları ve sermaye payları aşağıda gösterilmektedir. |  | *The main shareholders and their participations in the equity capital are shown below.* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ortak Ünvanı** | **Tutar (Milyon TL)** | **Sermaye Payı (%)** |
| ***Share Holders*** | ***Amount (TL Million)*** | ***Share In Capital(%)*** |

**ŞİRKETİN SON DURUM İTİBARİYLE**

**ORTAKLIK YAPISI VE SERMAYE DAĞILIMI:**

**A) OrtaklIk sermayesİnİn veya toplam oy HaklarInIn**

***en az %10'una sahİp gerçek ve tüzel kİşİ ortaklar***

***(AYRI ayrI),***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ortağın Adı,Soyadı/Ünvanı** | **Sermaye Payı (milyon TL)** | **Sermaye Oranı (%)** |
| 1. **Lider Girişimci Vakıfbank Personeli Özel Sosyal**   **Güvenlik Hizm. Vakfı** | 19.567.170 | 31,05 |
| 1. **T. Vakıflar Bankası T.A.O. Memur Hizm. Emekli**   **ve Sağlık Yardım San. Vakfı** | 7.389.900 | 11,73 |
| **TOPLAM (2)** | **26.957.070** | **42,78** |

**B)**  **OrtaklIk *yönetİm ve denetİm organlarInda***

***görevlİ pay sahİbİ kİşİler (ayrI ayrI)*,**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ortağın Adı,Soyadı ve Görevi** | **Sermaye Payı (TL)** | **Sermaye Oranı (%)** |
| **YOKTUR** | | |
| **TOPLAM ()** |  |  |

**C)**  **OrtaklIk *genel müdür, genel müdür yardImcIsI,***

***bölüm müdürü yada benzer yetkİ ve sorumluluk veren***

***dİğer unvanlara sahİp yönetİcİlerİ (AYRI AYRI)*,**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Adı,Soyadı ve Görevi** | **Sermaye Payı (TL)** | **Sermaye Oranı (%)** |
| **1- Şahin AYAZ** Genel Müdür | YOKTUR | YOKTUR |
| **2- Yaşar ÇAVUŞOĞLU** Genel Müdür Yardımcısı | YOKTUR | YOKTUR |
| **3- F. Bilgin AYZAN**  Genel Müdür Yardımcısı | YOKTUR | YOKTUR |
| **4- A. Şükrü KOÇ** Emlak İşleri Müdürü | YOKTUR | YOKTUR |
| **5- Hülya BİLGİÇ**  Muhasebe Müdürü | YOKTUR | YOKTUR |
| **TOPLAM (5)** |  |  |

**D)**  (**A), (B) VE (C) ALT BAŞLIKLARINDA belİrtİlen hİssedarlar**

**İle *bİrİncİ derecedeN akrabalIk* İlİşkİsİ bulunan PAY SAHİBİ**

**kİşİler (aYRI aYRI),**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ortağın Adı,Soyadı** | **Sermaye Payı (TL)** | **Sermaye Oranı (%)** |
| **YOKTUR** | | |
| **TOPLAM ()** |  |  |

**E)**  **Sermaye yada toplam oy hakkI İçİnde %10'dan az paya**

**sahİp olmakla bİrlİkte, (A) ALT BAŞLIĞINDA *belİrtİlen***

***tüzel kİşİ ortaklar İle aynI holdİng, grup yada topluluk***

***bünyesİnde bulunan tüzel kİşİ* ortaklar ( ayrI ayrI )**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ortağın Ünvanı** | **Sermaye Payı (milyon TL)** | **Sermaye Oranı (%)** |
| **1- Obaköy Gıda İşletmecilik San. ve Tic. A.Ş.** | 5.156.865 | 8,19 |
| **2- Vakıf Sistem Paz. Yaz. Serv. Tic.**  **ve San. A.Ş.** | 16.065 | 0.03 |
| **TOPLAM (2)** | 5.172.930 | 8,22 |

**F)**  **DİĞER ORTAKLAR (HALKA AÇIK KISIM)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ortakların Sayısı**  **(Belirlenemiyor İse Tahmini**  **Rakam Verilebilir)** | **Sermaye Payı (milyon TL)**  30.870.000 | **Sermaye Oranı (%)**  49,00 |
| **TOPLAM** | **30.870.000** | **49,00** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Sermaye (milyon TL)** | **Sermaye Oranı (%)** |
| **GENEL TOPLAM**  **(1+2+3+4+5+DİĞER ORTAKLAR)** | **63.000.000** | **100,00** |