|  |
| --- |
| ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KURULUŞ TARİHİ** | **:** | **31.07.1996** |
| **(Established in)** |  |  |
| **BAŞLICA FAALİYET ALANI** | **:** | GAYRİMENKUL PORTFÖY İŞLETMECİLİĞİ |
| **(Main Business Line)** |  | PORTFOLIO MANAGEMENT OF REAL ESTATE |
|  |  |  |
| **GENEL MERKEZ** | **:** | MUALLİM NACİ CADDESİ NO: 69 34347 ORTAKÖY-İSTANBUL |
| **(Head Office)** |  |  |
| **GENEL MÜDÜR** | **:** | HANNE HARUN MORENO |
| **(General Manager)** |  |  |
| **YÖNETİM KURULU** | **:** | İZZET GARİH |
| **(Board of Directors)** |  | VEDAT ALATON |
|  |  | MESUT ZALOĞLU |
|  |  | SEYİT MEHMET BURUK |
|  |  | HİLMİ ÖNDER ŞAHİN |
|  |  | MEHMET KUTMAN |
|  |  | SARPER VOLKAN ÖZTEN |
|  |  | NOT: 25 MART 2003 TARİHİNDE GENEL KURUL YAPILMIŞ VE YUKARIDA BELİRTİLEN YENİ YÖNETİM KURULU, BAŞKAN VE BAŞKAN YARDIMCISI SEÇİLMİŞTİR. |
|  |  |  |
| **TELEFON NO** | **:** | 0 212 227 52 00 |
| **(Phone)** |  |  |
| **FAKS NO** | **:** | 0 212 261 84 31 |
| **(Facsimile)** |  |  |
| **PERSONEL ve İŞÇİ SAYISI** | **:** | 23 (YİRMİÜÇ) |
| **(Number of Employees)** |  |  |
| **KAYITLI SERMAYE TAVANI** | **:** | 20.000.000.000.000 TL |
| **(Authorized Capital)** |  |  |
| **ÇIKARILMIŞ SERMAYE** | **:** | 3.565.000.000.000 TL |
| **(Issued Capital)** |  |  |
| **İŞLEM GÖRDÜĞÜ PAZAR** | **:** | İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI - ULUSAL PAZAR |
| **(Trading Market)** |  | ISTANBUL STOCK EXCHANGE - NATİONAL MARKET |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ortaklığın 31.12.2002 tarihi itibariyle portföyünde bulunan menkul kıymetlerin sektörel dağılımı aşağıda verilmiştir. |  | *Sectorial distribution of securities in the Company's portfolio as of 31.12.2002 is shown below.* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Şirket'in başlıca ortakları ve sermaye payları aşağıda gösterilmektedir. |  | *The main shareholders and their participations in the equity capital are shown below.* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ortağın Unvanı | Tutar (Milyon TL) | Sermaye payı (%) |
| Share Holders | Amount (TL Million) | Share In Capital (%) |
| 1- Alsim Alarko Sanayi Tesisleri ve Ticaret A.Ş. | 1.271.856 | 35,68 |
| 2- Alarko Holding A.Ş. | 553.878 | 15,54 |
| 3- Anmak Holding A.Ş. | 14.438 | 0,40 |
| 4- Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 8.673 | 0,24 |
| 5- Alarko Fenni Malzeme Satış ve İmalat A.Ş. | 1.155 | 0,03 |
| 6- Halka Açık Kısım | 1.715.000 | 48,11 |
| **TOPLAM / TOTAL** | **3.565.000** | **100,00** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. PORTFÖY TABLOSU** | | | | | | | | | | |
| **(ALARKO REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY PORTFOLIO COMPOSITION AS OF 31.12.2002)** | | | | | | | | | | |
| **(MIO TL)** | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **RAPOR TARİHİ :** |  | **31.12.2002** |
| **Portföyde Yer Alan Varlıkların Türü** | | | **Tanım Bilgileri- Yeri- Alanı** | **Alış Maliyeti** | **Ekspertiz Raporu Tarihi** | **Ekspertiz / Menkul Kıymet Rayiç Değeri I** | **Bakiye Borç II** | **Portföy Değeri III=II-I** | **Grup İçi Oranlar (%)** | **Varlık Grubunun Portföydeki Oranı (%)** |
| **(Assets)** | | | **(Description of the properties)** | **(Purchase Cost)** | **(Appraisel Date)** | **(Appraisel Value)** | **(Unpaid Amount)** | **(Portfolio Value)** | **(Internal Group Rate)** | **(Assets/Total Portfolio)** |
| **A** | **GAYRİMENKULLER (REAL ESTATES)** | **( 1 )** |  | 1.722.726 |  | **83.362.252** | **0** | **19.586.064** | **1,00** | **0,99** |
|  | **Arsalar (Lands)** |  |  | **485.251** |  | **16.185.000** | **0** | **16.185.000** | 0,83 |  |
|  | - İzmir Güzelbahçe |  | 120.542 m² | 220.355 | 04.01.2002 | 3.000.000 | 0 | 3.000.000 |  |  |
|  | - Büyükçekmece Eskice Köyü |  | 1.058.738 m² | 264.896 | 31.12.2001 | 13.185.000 | 0 | 13.185.000 |  |  |
|  | **Binalar - Konutlar (Buildings)** |  |  | **534.441** |  | **2.698.030** | **0** | **2.698.030** | 0,14 |  |
|  | - İstanbul Şişhane İş Merkezi (Office Space) |  | 730 m² | 79.850 | 28.12.2001 | 676.000 | 0 | 676.000 |  |  |
|  | - İstanbul Karaköy İş Merkezi (Office Space) |  | 1.730 m² | 222.283 | 28.12.2001 | 700.000 | 0 | 700.000 |  |  |
|  | - Ankara Çankaya İş Merkezi (Office Space) |  | 1.887 m² | 232.308 | 27.12.2001 | 1.322.030 | 0 | 1.322.030 |  |  |
|  | **Gayrimenkul Projeleri (Real Estate Projects)** | |  | **703.034** |  | **64.479.222** | **0** | **703.034** | 0,04 |  |
|  | - Alkent İstanbul 2000 Büyükçekmece (\*) |  | 98-97=1 Adet Villa | 256.294 | 04.01.2002 | 504.222 | 0 | 256.294 |  |  |
|  | - Büyükçekmece Eskice Köyü |  | 90 Adet Villa | 446.740 | 31.12.2001 | 63.975.000 | 0 | 446.740 |  |  |
| **B** | **MÜLKİYETE GEÇİRİLMEMİŞ VARLIKLAR (OTHER REAL ESTATES)** | **( 2 )** |  | **171.467** |  | **590.000** | **0** | **171.467** | **1,00** | **0,01** |
|  | **Gayrimenkul Proje Avansları (Project advance payments)** |  |  | **171.467** |  | 590.000 | **0** | **171.467** | 1,00 |  |
|  | - Alkent İstanbul 2000 Sözleşme |  | 1 Adet Villa | 171.467 | 04.01.2002 | 590.000 | 0 | 171.467 |  |  |
| **C** | **MENKUL KIYMETLER (SHORT TERM INVESTMENTS)** | **( 3 )** |  | **0** |  | **0** | **0** | **0** | **0,00** | **0,00** |
|  | - Hazine Bonosu - Devlet Tahvili |  |  | 0 |  | 0 |  | 0 | 0,00 |  |
|  | - Ters Repo (Reverse Repo) |  |  | 0 |  | 0 |  | 0 | 0,00 |  |
| **D=A+B+C** | **TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ (PORTFOLIO VALUE)** | |  | **.894.193** |  | **83.952.252** | **0** | **19.757.531** |  | **1,00** |
|  |  |  |  |  | **D=A+B+C** | **TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ (PORTFOLIO VALUE)** | | **19.757.531** |  |  |
|  |  |  |  |  | **E** | Hazır Değerler (Cash+Deposits) | | 105.824.147 |  |  |
|  |  |  |  |  | **F** | Alacaklar (Receivables) |  | 1.127.373 |  |  |
|  |  |  |  |  | **G** | Borçlar (Liabilites) |  | 1.413.586 |  |  |
|  |  |  |  |  | **H** | Diğer Aktifler (Other Assets) |  | 237.439 |  |  |
|  |  |  |  |  | **I=D+(E+F-G+H)** | **NET AKTİF DEĞER (NET ASSETVALUE)** | | 125.532.904 |  |  |
|  |  |  |  |  | **J** | **PAY SAYISI (NUMBER OF SHARES)** | | **3.565** |  |  |
|  |  |  |  |  | **K=I/J** | **PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ (NET ASSETS VALUE PER SHARE)** | | **35.213** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | **DİĞER BİLGİLER (OTHER INFORMATION)** | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Sigorta Tutarları (Total Insurance Value) | |  | 3.214.336 |  |  |