|  |
| --- |
| İHLAS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KURULUŞ TARİHİ** | **:** | 23/12/1997 |
| **(Established in)** |  |  |
| **BAŞLICA FAALİYET ALANI** | **:** | GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI |
| **(Main Business Line)** |  |  |
| **GENEL MERKEZ** | **:** | ŞAŞMAZ PLAZA, K.12, D.25, KOZYATAĞI, KADIKÖY-İSTANBUL. |
| **(Head Office)** |  |  |
| **GENEL MÜDÜR** | **:** | M. HALUK SUR |
| **(General Manager)** |  |  |
| **YÖNETİM KURULU** | **:** | M. HALUK SUR |
| **(Board of Directors)** |  | IŞIK GÖKKAYA |
|  |  | M. MURAT AKGİRAY |
|  |  | CANAN BAŞARAN |
|  |  | MUSTAFA R.SELÇUK |
|  |  | H. FEHİM ÜÇIŞIK |
|  |  | M. GALİP EROĞLU |
|  |  |  |
| **TELEFON NO** | **:** | 90.216. 464 0860 – 65 |
| **(Phone)** |  |  |
| **FAKS NO** | **:** | 90.216. 464 0858 |
| **(Facsimile)** |  |  |
| **PERSONEL ve İŞÇİ SAYISI** | **:** | 14 |
| **(Number of Employees)** |  |  |
| **KAYITLI SERMAYE TAVANI** | **:** | 35.000.000.000.000.-TL |
| **(Authorized Capital)** |  |  |
| **ÇIKARILMIŞ SERMAYE** | **:** | 8.824.500.000.000.-TL |
| **(Issued Capital)** |  |  |
| **İŞLEM GÖRDÜĞÜ PAZAR** | **:** | ULUSAL PAZAR |
| **(Trading Market)** |  | NATIONAL MARKET |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ortaklığın 31.12.2002 tarihi itibariyle portföyünde bulunan menkul kıymetlerin sektörel dağılımı aşağıda verilmiştir. |  | *Sectorial distribution of securities in the Company's portfolio as of 31.12.2002 is shown below.* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PORTFÖYDE YER ALAN VARLIKLARIN TÜRÜ** | TANITIM BİLGİLERİ - YERİ - ALANI | **ALIŞ**  **MALİYETİ** | **SATIN ALMA**  **TARİHİ** | **EKSPERTİZ**  **RAPORU** TARİHİ | **EKSPERTİZ / MENKUL**  **KIYMET RAYİÇ**  **DEĞERİ - I** | **BAKİYE**  **BORÇ - II** | **PORTFÖY**  **DEĞERİ III = I-II** | **GRUP İÇİ**  **ORANLAR (%)** | **VARLIK**  **PORTFÖYDEKİ**  **ORANI (%)** |
| **TYPE OF REAL ESTATE IN THE PORTFOLIO** | DESCRIPTION - LOCATION - SIZE | **BOOK**  **VALUE** | **DATE OF**  **PURCHASE** | **EXPERTISE**  **REPORT DATE** | **EXPERTISE / STOCK**  **MARKET VALUE – I** | **REMAINING**  **DEBT - II** | **PORTFOLIO**  **VALUE - III = I-II** | **PERCENTAGE IN**  **SUBGROUP (%)** | **PERCENTAGE IN**  **THE PORTFOLIO (%)** |
| **A – GAYRIMENKULLER (1)** | | **12.036.879** |  |  | **9.740.000** | **0** | **9.740.000** | **100,0** | **77,17** |
| **A - REAL ESTATES OWNED (1)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Arsalar (Land) | İSTANBUL / ÇEKMEKÖY'DE ÜZERİNDE 21 VİLLALIK PROJE GELİŞTİRİLECEK OLAN 26.126 M2 ARSA | 1.632.610 | 20.07.2000 | 26.12.2002 | 2.740.000 |  | 2.740.000 | 28,1 | 21,71 |
| Binalar – İş yerleri (Commercial Real Estate) | İSTANBUL / YENİBOSNA’DA İHLAS PLAZA’DA 3.681 M2 ZEMİN VE ASMA KAT İŞYERİ | 10.404.269 | 06.04.2001 | 27.12.2002 | 7.000.000 |  | 7.000.000 | 71,9 | 55,46 |
| **B - MÜLKİYETE GEÇİRİLMEMİŞ ARLIKLAR (2)** | |  |  |  | **7.464.300** |  | **2.872.795** | **100,0** | **22,76** |
| **B - REAL ESTATES BASED ON PROPERTY (2)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Gayrimenkul Proje Avansları (Real Estate Project Advances) | YALOVA / ARMUTLU’DA ARMUTLU TATİL KÖYÜ SİTESİNDE 60 ADET DAİRE (1.320 DEVREMÜLK) |  |  | 27.12.2002 | 7.464.300 |  | 2.872.795 | 100,0 | 22,76 |
| **C - MENKUL KIYMETLER (3)** | |  |  |  |  |  | **8.064** | **100,0** | **0,06** |
| **C - STOCKS AND BONDS (3)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **D = A + B + C TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ** | |  |  |  |  |  | **12.620.859** |  | **100,00** |
| **D = A + B + C TOTAL PORTFOLIO VALUE** | |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOPLAM PORTFÖY DEĞERLERİ** | TOTAL PORTFOLIO VALUE | **12.620.859** | **Milyon TL** | **Million TL** | **D=A+B+C** |
| Hazır Değerler | Liquid Assets | 236.812 | Milyon TL | Million TL | E |
| Alacaklar (Tic. + Diğer) | Receivables (Trade. + Other) | 1.174.420 | Milyon TL | Million TL | F |
| Borçlar (K.V. + U.V.) (-) | Liabilities (Short Term + Long Term) (-) | -99.844 | Milyon TL | Million TL | G |
| Diğer Aktifler | Other Assets | 138.231 | Milyon TL | Million TL | H |
| **NET AKTİF DEĞER** | **NET ASSET VALUE** | **14.070.478** | **Milyon TL** | **Million TL** | **I=D+(E+F+G+H)** |
| PAY SAYISI | Number of Shares | 8.825 | Milyon Adet | Million Shares | J |
| **PAY BAŞI NET AKTİF DEĞERİ** | **NET ASSET VALUE PER SHARE** | **1.594** | **TL** | **TL** | **K=I/J** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Şirket'in başlıca ortakları ve sermaye payları aşağıda gösterilmektedir.** |  | **The main shareholders and their participations in the equity capital are shown below.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Share Holders** | **Amount (TL Million)** | **Share In Capital(%)** |
| **Ortağın Adı,Soyadı / Ünvanı** | **Sermaye Payı (Milyon TL)** | **Sermaye Oranı (%)** |
| İhlas Holding A.Ş. | 3.577.500.- | 40,540 |
| M. Haluk SUR | 2.250.- | 0,025 |
| Işık GÖKKAYA | 2.250.- | 0,025 |
| Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş. | 56.250.- | 0,640 |
| A. Mücahid ÖREN | 4.500. | 0,050 |
| Hilmi Işık BOĞ | 2.250.- | 0,020 |
| DİĞER *(Others)* | 5.179.500.- | 58,690 |
| **TOPLAM / TOTAL** | **8.824.500.-** | **100,00** |