|  |
| --- |
| NUROL GAYRİMENKUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KURULUŞ TARİHİ** | **:** | 03.09.1997 |
| **(Established in)** |  |  |
| **BAŞLICA FAALİYET ALANI** | **:** | GAYRİMENKULE VE GAYRİMENKULE DAYALI SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA YATIRIM YAPMAK. |
| **(Main Business Line)** |  |  |
| **GENEL MERKEZ** | **:** | NUROL PLAZA BUYUKDERE CAD. NO:71 K:19 MASLAK / İSTANBUL |
| **(Head Office)** |  |  |
| **GENEL MÜDÜR** | **:** | BEKİR CUMURCU |
| **(General Manager)** |  |  |
| **YÖNETİM KURULU** | **:** |  |
| **(Board of Directors)** |  | M.OĞUZ ÇARMIKLI |
|  |  | BEKİR CUMURCU |
|  |  | AYNUR KALELİ |
|  |  |  |
| **TELEFON NO** | **:** | +90 212 286 8240 |
| **(Phone)** |  |  |
| **FAKS NO** | **:** | +90 212 285 9956 |
| **(Facsimile)** |  |  |
| **PERSONEL ve İŞÇİ SAYISI** | **:** | 11 |
| **(Number of Employees)** |  |  |
| **KAYITLI SERMAYE TAVANI** | **:** | 40.000.000.000.000.-TL |
| **(Authorized Capital)** |  |  |
| **ÇIKARILMIŞ SERMAYE** | **:** | 10.000.000.000.000.-TL |
| **(Issued Capital)** |  |  |
| **İŞLEM GÖRDÜĞÜ PAZAR** | **:** | ULUSAL PAZAR |
| **(Trading Market)** |  | NATIONAL MARKET |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ortaklığın 31.12.2002 tarihi itibariyle portföyünde bulunan menkul kıymetlerin sektörel dağılımı aşağıda verilmiştir. |  | *Sectorial distribution of securities in the Company's portfolio as of 31.12.2002 is shown below.* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **(Milyon TL)** | |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |
|  |  |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |
|  |  |  |  | |  | |  |  | |  |  |  | **31.12.2002** |
|  |  |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |
|  | **PORTFÖYDE YERALAN** |  | **TANIM BİLGİLERİ** | | **ALIŞ** | | **EKSPERTİZ** | **EKSPERTİZ /** | | **BAKİYE** | **PORTFÖY** | **GRUP İÇİ** | **VARLIK GRUBUNUN** |
|  | **VARLIKLARIN TÜRÜ** |  | **YERİ ALANI** | | **MALİYETİ** | | **RAPORU TARİHİ** | MENKUL KIYMET | | | **DEĞERİ** | **ORANLAR(%)** | **PORTFÖYÜNDEKİ** |
|  | **TYPE OF ASSETS IN** |  | **DEFINITIONS** | | **COST OF BUYING** | | **EXPERTISE DATE** | **RAYİÇ DEĞERİ** | | **BORÇ** | **PORTFOLIO** | **RATIO** | **ORANI(%)** |
|  | **THE PORTFOLIO** |  | **PLACE** | |  | |  | **EXPERTISE VALUE** | | **PAYABLES** | **VALUE** | **IN GROUP** | **RATIO IN PORTFOLIO** |
|  |  |  |  | |  | |  | **I** | | **II** | **III=I-II** |  |  |
| **A** | **GAYRİMENKULLER(Real Estates)** | **(1)** |  | | **11,078,587** | |  | **30,115,000** | | **2,337,264** | **27,777,736** | **100.00** | **85.34** |
|  | Arsalar(land) |  | Büyükçekmece/590.568 m2 | | 6,059,044 | | 16.12..2002 | 15,350,000 | | 0 | 15,350,000 | 55.26 | 47.16 |
|  | Araziler |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |
|  | Binalar - Konutlar(Buildings) |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |
|  | Nurol Plaza, Maslak |  | Maslak/4.265 m2 | | 1,130,417 | | 18.07.2002 | 9,390,000 | | 0 | 9,390,000 | 33.80 | 28.85 |
|  | OASIS |  | Bodrum/1.280m2 | | 271,507 | | 19.07.2002 | 1,200,000 | | 0 | 1,200,000 | 4.32 | 3.69 |
|  | Nurol Residence |  | Ankara/1.264m2 | | 3,671,620 | | 19,07,2002 | 4,175,000 | | 2,337,264 | 1,837,736 | 6,62 | 5,65 |
|  | Gayrimenkul Projeleri |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |
|  | Sınırlı Aynı Haklar |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |
| **B** | **MÜLKİYETE GEÇİRİLMEMİŞ** | **(2)** |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |
|  | **VARLIKLAR** |  |  | | **9,950,006** | |  | **34,860,000** | | **8,031,780** | **4,765,484** | **100.00** | **14.64** |
|  | Gayrimenkul Proje Avansları | |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |
|  | Zekeriyaköy Evleri |  | Uskumruköy/1.176m2 | | 358,494 | | 18.07.2002 | 1,470,000 | | 0 | 358,494 | 7.52 | 1.10 |
|  | Zekeriyaköy Evleri |  | Uskumruköy/5.096m2 | | 5,184,522 | | 18.07.2002 | 5,515,000 | | 5,184,522 | 0 | 0.00 | 0.00 |
|  | Nurol Konakları |  | Ankara/13.342m2 | | 4,406,990 | | 19.07.2002 | 27,875,000 | | 2,847,258 | 4,406,990 | 92.48 | 13.54 |
|  | Diğer Gayrimenkuller |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |
| **C** | **MENKUL KIYMETLER** | **(3)** |  | | **4,880** | |  | **5,213** | |  | **5,213** | **100.00** | **0.02** |
|  | GM Sertifikası |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |
|  | GM Dayalı VDMK |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |
|  | Hisse Senedi(Stocks) |  |  | | 3,525 | |  | 3,858 | |  | 3,858 | 74,01 | 0.01 |
|  | Hazine Bonosu-Devlet Tahvili(T-Bonds) | | | | 685 | |  | 685 | |  | 685 | 13,14 | 0.00 |
|  | Özel Kesim Tahvil,Senet ve Bonoları | |  | | 670 | |  | 670 | |  | 670 | 12.85 | 0.00 |
|  | Ters Repo(Reverse Repo) |  |  | | 0 | |  | 0 | |  | 0 | 0 | 0.00 |
| **D=A+B+C** | **TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ** |  |  | | **21,033,473** | |  | **64,980,213** | | **10,369,044** | **32,548,433** |  |  |
| **D=A+B+C** | | **TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ** | | | | |  |  | |  | **32,548,433** |  |  |
| **E** |  | Hazır Değerler(Cash) | |  | | |  |  | |  | 114,295 |  |  |
| **F** |  | Alacaklar(Receivables) | |  | | |  |  | |  | 47,380 |  |  |
| **G** |  | Borçlar(Liabilities) | |  | | |  |  | |  | 12,353,010 |  |  |
| **H** |  | Diğer Aktifler(Other Assets) | | | | |  |  | |  | 1,212,653 |  |  |
| **I=D+(E+F-G+H)** | | **NET AKTİF DEĞER(Net Asset Value)** | | | | |  |  | |  | **21,569,751** |  |  |
| **J** |  | PAY SAYISI(Number of Shares) | | | | |  |  | |  | 10,000 |  | . |
| **K=I/J** |  | **PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ ( TL ) (Share Value)** | | | | | |  | |  | **2,157** |  |  |
|  |  |  |  |  | |  | | **Alınan Krediler(Credits)** | | | **10,034,350** |  |  |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  | | **Rehin, İpotek ve Teminatlar** | | | **0** |  |  |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  | | **Sigorta Tutarlar(Insurance)** | | | **43,311,911** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Şirket'in başlıca ortakları ve sermaye payları aşağıda gösterilmektedir. |  | *The main shareholders and their participations in the equity capital are shown below.* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ortağın Adı,Soyadı/Ünvanı | **Sermaye Payı (Milyon TL)** | **Sermaye Oranı (%)** |
| **Share Holders** | **Amount (TL Million)** | **Share In Capital(%)** |
| Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. | 5.096.940 | 50,960 |
| M.Oğuz ÇARMIKLI | 510 | 0,005 |
| Nurettin ÇARMIKLI | 510 | 0,005 |
| Erol ÇARMIKLI | 510 | 0,005 |
| E.Sabri ÇARMIKLI | 510 | 0,005 |
| Gürol ÇARMIKLI | 510 | 0,005 |
| Oğuzhan ÇARMIKLI | 510 | 0,005 |
| DİĞER *(Others)* | 4.900.000 | 49,000 |
| **TOPLAM / *(TOTAL)*** | **10.000.000** | **100,000** |