|  |
| --- |
| **VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KURULUŞ TARİHİ** | **:** | 16 OCAK 1996 |
| **(Established in)** |  | JANUARY 16, 1996 |
| **BAŞLICA FAALİYET ALANI** | **:** | GAYRİMENKUL PORTFÖY YÖNETİMİ |
| **(Main Business Line)** |  | REAL ESTATE PORTFOLIO MANAGEMENT |
| **GENEL MERKEZ** | **:** | FARABİ SK. NO:27 A.AYRANCI ANKARA |
| **(Head Office)** |  |  |
| **GENEL MÜDÜR** | **:** | HASAN ÖZER |
| **(General Manager)** |  |  |
| **YÖNETİM KURULU** | **:** | HASAN ÖZER |
| **(Board of Directors)** |  | KERİM KARAKAYA |
|  |  | YÜCEL ÖZLEM |
|  |  | ERCAN ALAFTAR |
|  |  | YAŞAR PUSATLI |
|  |  | HÜSEYİN ÖZER MERZECİ |
|  |  | YUSUF DOĞRU |
|  |  |  |
| **TELEFON NO** | **:** | (312) 468 02 28-468 07 28 |
| **(Phone)** |  |  |
| **FAKS NO** | **:** | (312) 468 18 29 |
| **(Facsimile)** |  |  |
| **PERSONEL ve İŞÇİ SAYISI** | **:** | 18 |
| **(Number of Employees)** |  |  |
| **TOPLU SÖZLEŞME DÖNEMİ** | **:** | --- |
| **(Collective Bargaining Period)** |  |  |
| **BAĞLI BULUNDUĞU İŞÇİ SENDİKASI** | **:** | --- |
| **(Labor Union)** |  |  |
| **BAĞLI BULUNDUĞU İŞVEREN SENDİKASI** | **:** | --- |
| **(Employers' Union)** |  |  |
| **KAYITLI SERMAYE TAVANI** | **:** | 5.000.000.000.000.-TL |
| **(Authorized Capital)** |  |  |
| **ÇIKARILMIŞ SERMAYE** | **:** | 5.000.000.000.000.-TL |
| **(Issued Capital)** |  |  |
| **İŞLEM GÖRDÜĞÜ PAZAR** | **:** | ULUSAL |
| **(Trading Market)** |  | NATIONAL |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ortaklığın 31.12.2002 tarihli portföy değer tablosu aşağıda verilmiştir. | | | | | | |  | *The composition of the Company's portfolio as of 31.12.2002 is shown below.* | | | | | | |
| ALIŞ MALİYETİVARLIKLARIN TÜRÜ |  | | | | | **TANIM BİLGİLERİ- YERİ- ALANI** | **SATIN ALMA TARİHİ** | **ALIŞ MALİYETİ** | | | EKSPERTİZ RAPORU TARİHİ | **EKSPERTİZ/**  **MENKUL KIYMET RAYİÇ DEĞERİ** | **BAKİYE BORÇ** | | **PORTFÖY DEĞERİ** | **GRUP İÇİ ORANLAR** | | | **VARLIK GRUBUNUN PORTFÖYDEKİ ORANI** |
|  | | | TYPE OF ASSETS | | | DESCRIPTION-LOCATION-AREA | PURCHASE DATE | PURCHASE COST | | | EXPERTISE REPORT DATE | EXPERT VALUE OF ASSETS/ NOM. VALUE OF SECURITIES) | DEBT REMAINED | | PORTFOLIO VALUE | SHARE IN GROUP**(%)** | | | SHARE OF GROUP IN PORTFOLIO**(%)** |
| **A** | | | | **GAYRİMENKULLER** | |  |  | **9.953.975** | | |  | **33.150.000** |  | | **33.150.000** | **100,00** | | **96,53** | | |
|  | | | | Arsa 1 | | Ankara,Eskişehir Yolu 14.km.,14.032,5 m2 | 27.08.1999 | 1.632.765 | | | 27.12.2002 | 6.315.000 |  | | 6.315.000 | 19,05 | | 18,39 | | |
|  | | | | Arsa 2 | | Ankara,Eskişehir Yolu Çayyolu,33.411 m2 | 12.04.2000 | 1.550.689 | | | 27.12.2002 | 3.600.000 |  | | 3.600.000 | 10,86 | | 10,48 | | |
|  | | | | Araziler | |  |  |  | | |  |  |  | |  |  | |  | | |
|  | | | | Bina 1(Ofis) | | İstanbul,Etiler, Maya F2-A Blok, 2047.44 m2 | 24.10.1996 | 262.003 | | | 19.12.2002 | 4.670.000 |  | | 4.670.000 | 14,09 | | 13,60 | | |
|  | | | | Bina 2(Ofis) | | Ankara,Tunalı Hilmi Cd, Finans Market, 1079 m2 | 23.10.1996 | 90.165 | | | 28.12.2002 | 1.725.000 |  | | 1.725.000 | 5,20 | | 5,02 | | |
|  | | | | Bina 3(Ofis) | | Ankara,Üsküp Caddesi,633.86 m2 | 23.10.1996 | 37.080 | | | 27.12.2002 | 1.365.000 |  | | 1.365.000 | 4,12 | | 3,97 | | |
|  | | | | Bina 4(Ofis) | | Ankara,Tunalı Hilmi Cd.,İşyeri,161 m2 | 20.07.2000 | 405.522 | | | 28.12.2002 | 800.000 |  | | 800.000 | 2,41 | | 2,33 | | |
|  | | | | Bina 5(Ofis) | | İstanbul,Bağdat Cd.,İşyeri,250 m2 | 21.07.2000 | 557.380 | | | 23.12.2002 | 710.000 |  | | 710.000 | 2,14 | | 2,07 | | |
|  | | | | Bina 6(Ofis) | | İstanbul,Bakırköy,İşyeri,700 m2 | 30.11.2001 | 1.484.437 | | | 17.12.2002 | 1.750.000 |  | | 1.750.000 | 5,28 | | 5,10 | | |
|  | | | | Bina 7 (ticaret merkezi) | | Ankara,Tunalı Hilmi Cd.,Binnaz Sk, 6317 m2 | 04.05.1998 | 3.933.934 | | | 27.12.2002 | 12.215.000 |  | | 12.215.000 | 36,85 | | 35,57 | | |
|  | | | | Sınırlı Ayni Haklar | |  |  |  | | |  |  |  | |  |  | | 0,00 | | |
| **B** | | | | **MÜLKİYETE GEÇİRİLMEMİŞ VARLIKLAR** |  | |  |  | | |  |  |  | |  |  | |  | | |
|  | | | | Gayrimenkul Proje Avansları |  | |  |  | | |  |  |  | |  |  | |  | | |
|  | | | | Diğer Gayrimenkuller | |  |  |  | | |  |  |  | |  |  | |  | | |
| **C** | | | | **MENKUL KIYMETLER** | |  |  | **1.190.035** | | |  | **1.191.027** |  | | **1.191.027** |  | | **3,47** | | |
|  | | | | GM Sertifikası | |  |  |  | | |  |  |  | |  |  | |  | | |
|  | | | | GM Dayalı VDMK | |  |  |  | | |  |  |  | |  |  | |  | | |
|  | | | | Hisse Senedi | |  |  |  | | |  |  |  | |  |  | |  | | |
|  | | | | Hazine Bonosu-Devlet Tahvili |  | |  |  | | |  |  |  | |  |  | |  | | |
|  | | | | Ters Repo | |  |  | 1.190.035 | | |  | 1.191.027 |  | | 1.191.027 |  | | 3,47 | | |
|  | | | | **TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ** |  | |  | **11.144.010** | | |  | **34.341.027** |  | | **34.341.027** |  | | **100,00** | | |
|  | | | |  | |  |  |  | | |  |  | TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ |  | | 34.341.027 | |  | | |
|  | | | |  | |  |  |  | | |  |  | Hazır Değerler | |  | 1.019 | |  | | |
|  | | | |  | |  |  |  | | |  |  | Alacaklar | |  | 16.224 | |  | | |
|  | | | |  | |  |  |  | | |  |  | Borçlar | |  | -124.853 | |  | | |
|  | | | |  | |  |  |  | | |  |  | Diğer Aktifler | |  | 294.103 | |  | | |
|  | | | |  | |  |  |  | | |  |  | NET AKTİF DEĞER |  | | 34.527.520 | |  | | |
|  | | | |  | |  |  |  | | |  |  | PAY SAYISI | |  | 5.000.000.000 | |  | | |
|  | | | |  | |  |  |  | | |  |  | **PAYBAŞI NET AKTİF DEĞER** |  | | **6.906** | |  | | |
|  | | | |  | |  |  |  | | |  |  | DİĞER BİLGİLER |  | |  | |  | | |
|  | | | |  | |  |  |  | | |  |  | Alınan Krediler | |  |  | |  | | |
|  | | | |  | |  |  |  | | |  |  | Rehin, İpotek ve Teminatlar |  | |  | |  | | |
|  | | | |  | |  |  |  | | |  |  | Sigorta Tutarları | |  | 19.485.509 | |  | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Şirket'in 28/04/2003tarihi itibariyle başlıca ortakları ve sermaye payları aşağıda gösterilmektedir.** |  | **The main shareholders and their participations in the equity capital, as of 28/04/2003, are shown below.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Share Holders | Amount (TL Million) | Share In Capital(%) |
| Ortağın Adı,Soyadı/Ünvanı | Sermaye Payı (TL) | Sermaye Oranı (%) |
| Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. | 1.381.588 | 27,63 |
| Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü | 833.333 | 16,67 |
| Vakıfbank Personeli Özel Sosyal Güvenlik Hizmetleri Vakfı | 333.333 | 6,67 |
| T.Vakıflar Bankası T.A.O.Mem. ve Hizm. Em. ve Yard. Sand. Vakfı | 166.667 | 3,33 |
| Güneş Sigorta A.Ş. | 83.333 | 1,67 |
| Vakıf Deniz Finansal Kiralama A.Ş. | 83.333 | 1,67 |
| Halka Arzedilen Pay Senetleri | 2.118.412 | 42,37 |
| GENEL TOPLAM / GENERAL TOTAL | 5.000.000 | 100 |