|  |
| --- |
| ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KURULUŞ TARİHİ** | **:** | **31.07.1996** |
| **(Established in)** |  | **31.07.1996** |
| **BAŞLICA FAALİYET ALANI** | **:** | GAYRİMENKUL PORTFÖY İŞLETMECİLİĞİ |
| **(Main Business Line)** |  | PORTFOLIO MANAGEMENT OF REAL ESTATE |
| **GENEL MERKEZ** | **:** | MUALLİM NACİ CADDESİ NO: 69 34347 ORTAKÖY-İSTANBUL |
| **(Head Office)** |  |  |
| **GENEL MÜDÜR** | **:** | HARUN HANNE MORENO |
| **(General Manager)** |  |  |
| **YÖNETİM KURULU** | **:** | İZZET GARİH |
| **(Board of Directors)** |  | VEDAT ALATON |
|  |  | MESUT ZALOĞLU |
|  |  | SEYİT MEHMET BURUK |
|  |  | HİLMİ ÖNDER ŞAHİN |
|  |  | MEHMET KUTMAN |
|  |  | SARPER VOLKAN ÖZTEN |
|  |  |  |
|  |  | NOT: 08 NİSAN 2004 TARİHİNDE GENEL KURUL YAPILMIŞ VE YUKARIDA BELİRTİLEN YENİ YÖNETİM KURULU, BAŞKAN VE BAŞKAN YARDIMCISI SEÇİLMİŞTİR. |
|  |  |  |
| **TELEFON NO** | **:** | 0 212 227 52 00 |
| **(Phone)** |  |  |
| **FAKS NO** | **:** | 0 212 261 84 31 |
| **(Facsimile)** |  |  |
| **PERSONEL ve İŞÇİ SAYISI** | **:** | 11 (ONBİR) |
| **(Number of Employees)** |  |  |
| **KAYITLI SERMAYE TAVANI** | **:** | 20.000.000.000.000 TL |
| **(Authorized Capital)** |  |  |
| **ÇIKARILMIŞ SERMAYE** | **:** | 3.565.000.000.000 TL |
| **(Issued Capital)** |  |  |
| **İŞLEM GÖRDÜĞÜ PAZAR** | **:** | ULUSAL |
| **(Trading Market)** |  | NATİONAL |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Şirket'in başlıca ortakları ve sermaye payları aşağıda gösterilmektedir. |  | *The main shareholders and their participations in the equity capital are shown below.* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ortağın Unvanı | Tutar (Milyon TL) | Sermaye payı (%) |
| Share Holders | Amount (TL Million) | Share In Capital (%) |
| 1- Alsim Alarko Sanayi Tesisleri ve Ticaret A.Ş. | 1.271.856 | 35,68 |
| 2- Alarko Holding A.Ş. | 553.878 | 15,54 |
| 3- Anmak Holding A.Ş. | 14.438 | 0,40 |
| 4- Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 8.673 | 0,24 |
| 5- Alarko Fenni Malzeme Satış ve İmalat A.Ş. | 1.155 | 0,03 |
| 6- Halka Açık Kısım | 1.715.000 | 48,11 |
| **TOPLAM / TOTAL** | **3.565.000** | **100,00** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ortaklığın 31.12.2003 tarihi itibariyle portföyünde bulunan menkul kıymetlerin sektörel dağılımı aşağıda verilmiştir. |  | *Sectorial distribution of securities in the Company's portfolio as of 31.12.2003 is shown below.* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. PORTFÖY TABLOSU** | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | **(ALARKO REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY PORTFOLIO COMPOSITION AS OF 31.12.2003)** | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | **(TL IN MILLION)** | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **RAPOR TARİHİ :** | **31.12.2003** |  |
|  | **Portföyde Yer Alan Varlıkların Türü** | | **Tanım Bilgileri- Yeri- Alanı** | | **Alış Maliyeti** | | **Ekspertiz Raporu Tarihi** | | **Ekspertiz / Menkul Kıymet Rayiç Değeri I** | | **Bakiye Borç II** | | **Portföy Değeri III=II-I** |  | **Grup İçi Oranlar (%)** | **Varlık Grubunun Portföydeki Oranı (%)** |  |
|  | **(Assets)** | | **(Description of the properties)** | | **(Purchase Cost)** | | **(Appraisel Date)** | | **(Appraisel Value)** | | **(Unpaid Amount)** | | **(Portfolio Value)** |  | **(Internal Group Rate)** | **(Assets/Total Portfolio)** |  |
|  | **A** | **GAYRİMENKULLER (REAL ESTATES)** |  |  | **14.320.847** |  |  |  | **105.190.000** |  | **0** |  | **41.439.349** |  | **1,00** | **0,60** |  |
|  |  | **Arsalar (Lands)** |  |  | **12.926.887** |  |  |  | **37.030.000** |  | **0** |  | **37.030.000** |  | 0,89 |  |  |
|  |  | - İzmir Güzelbahçe | 120.540 m² |  | 220.355 |  | 07.01.2003 |  | 3.435.000 |  | 0 |  | 3.435.000 |  |  |  |  |
|  |  | - Büyükçekmece Eskice Village | 1.058.738 m² |  | 264.896 |  | 07.01.2003 |  | 14.395.000 |  | 0 |  | 14.395.000 |  |  |  |  |
|  |  | - Maslak | 19.200 m² |  | 12.441.636 |  | 28.01.2003 |  | 19.200.000 |  | 0 |  | 19.200.000 |  |  |  |  |
|  |  | **Binalar - Konutlar (Buildings)** |  |  | **719.612** |  |  |  | **3.735.000** |  | **0** |  | **3.735.000** |  | 0,09 |  |  |
|  |  | - İstanbul Şişhane İş Merkezi (Office Space) | 730 m² |  | 79.850 |  | 06.01.2003 |  | 780.000 |  | 0 |  | 780.000 |  |  |  |  |
|  |  | - İstanbul Karaköy İş Merkezi (Office Space) | 1.730 m² |  | 260.074 |  | 06.01.2003 |  | 700.000 |  | 0 |  | 700.000 |  |  |  |  |
|  |  | - Ankara Çankaya İş Merkezi (Office Space) | 1.887 m² |  | 232.308 |  | 07.01.2003 |  | 1.520.000 |  | 0 |  | 1.520.000 |  |  |  |  |
|  |  | - Alkent İstanbul 2000 | 1 Villa |  | 147.380 |  | 07.01.2003 |  | 735.000 |  | 0 |  | 735.000 |  |  |  |  |
|  |  | **Gayrimenkul Projeleri (Real Estate Projects)** |  |  | **674.349** |  |  |  | **64.425.000** |  | **0** |  | **674.349** |  | 0,02 |  |  |
|  |  | - Büyükçekmece Eskice Village | 45 Villas |  | 674.349 |  | 07.01.2003 |  | 64.425.000 |  | 0 |  | 674.349 |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **B** | **MÜLKİYETE GEÇİRİLMEMİŞ VARLIKLAR**  **(OTHER REAL ESTATES)** |  |  | **0** |  |  |  | **0** |  | **0** |  | **0** |  | **0,00** | **0,00** |  |
|  |  | **Gayrimenkul Proje Avansları**  **(Project advance payments)** |  |  | **0** |  |  |  | **0** |  | **0** |  | **0** |  | **0,00** |  |  |
|  | **C** | **MENKUL KIYMETLER**  **(SHORT TERM INVESTMENTS)** |  |  | **25.295.616** |  |  |  | **27.798.874** |  | **0** |  | **27.798.874** |  | **1,00** | **0,40** |  |
|  |  | - Hisse Senetleri (Shares) |  |  | 983.605 |  |  |  | 1.793.037 |  |  |  | 1.793.037 |  | 0,06 |  |  |
|  |  | - Fonlar (Funds) |  |  | 24.312.011 |  |  |  | 26.005.837 |  |  |  | 26.005.837 |  | 0,94 |  |  |
|  | **D=A+B+C** | **TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ (PORTFOLIO VALUE)** |  |  | **39.616.463** |  |  |  | **132.988.874** |  | **0** |  | **69.238.223** |  |  | **1,00** |  |
|  |  |  |  |  |  |  | **D=A+B+C** |  | **TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ (PORTFOLIO VALUE)** | | |  | **69.238.223** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | **E** |  | Hazır Değerler (Cash+Deposits) | | |  | 71.895.050 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | **F** |  | Alacaklar (Receivables) | | |  | 135.619 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | **G** |  | Borçlar (Liabilites) | | |  | 174.648 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | **H** |  | Diğer Aktifler (Other Assets) | | |  | 234.077 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | **I=D+(E+F-G+H)** |  | **NET AKTİF DEĞER (NET ASSETVALUE)** | | |  | **141.328.320** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | **J** |  | **PAY SAYISI (NUMBER OF SHARES)** | | |  | **3.565** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | **K=I/J** |  | **PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ (NET ASSETS VALUE PER SHARE)** | | |  | **39.643** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | **DİĞER BİLGİLER (OTHER INFORMATION)** | | | | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | Sigorta Tutarları (Total Insurance Value) | | | | |  | 3.102.558 |  |  |  |  |